



## Comune di Sondrio

---

### SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Determina N. **100**

Registro Generale N. **350**

Sondrio, li 29/03/2022

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CICLOSTAZIONE IN PIAZZALE BERTACCHI – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. CUP. H74E21000230005 - CIG. 8725344DA3.**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l’art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 in data 21.04.2021 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto “Realizzazione di una ciclostazione in città” per un importo di €. 90.000,00 di cui €. 64.000,00 per lavori, dei quali €. 63.000,00 a base d’asta soggetti a ribasso ed €. 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n° 491 Reg. Gen. in data 05.05.2021 è stato affidato al Geom. Sergio Carnazzola (codice fiscale CRNSRG79H01829L, partita IVA 00889450144) con studio in via Valmalenco n. 10 a Sondrio, l’incarico per l’espletamento del servizio professionale di direzione lavori, contabilità e redazione del C.R.E. relativi ai lavori di “realizzazione ciclostazione” in Piazzale Bertacchi;
- con determinazione dirigenziale n° 476 Reg. Gen. in data 04.05.2021 i lavori suddetti sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta EDIL VALMALENCO S.r.l. di Lanzada (SO) – C.F. e P. I.V.A. 00427940143, per il presunto importo di €. 63.199,90 + I.V.A. 22% (in totale €. 77.103,88), di cui €. 1.000,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza del cantiere;
- con determinazione dirigenziale n° 630 Reg. Gen. in data 03.06.2021 è stato affidato al Geom. Sergio Carnazzola (codice fiscale CRNSRG79H01829L, partita IVA 00889450144) con studio in via Valmalenco n. 10 a Sondrio, l’incarico per l’espletamento del servizio professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di “realizzazione ciclostazione” in Piazzale Bertacchi;
- che con contratto n° 4912 di rep. in data 17.06.2021, registrato a Sondrio il 21.06.2021 Serie 1T al n° 5961, i lavori denominati: “Realizzazione di una nuova ciclostazione in piazzale Bertacchi - CUP. H74E21000230005- CIG. 8725344DA3” sono stati appaltati all’impresa EDIL VALMALENCO S.r.l. di Lanzada (SO) – C.F. e P. I.V.A. 00427940143, per il presunto importo di €. 63.199,90+ I.V.A. 22% (in totale €. 77.103,88), di cui €. 1000,00+ I.V.A. 22% per oneri di sicurezza del cantiere, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 1,27%;

Dato atto che i lavori denominati: *“Realizzazione di una nuova ciclostazione in piazzale Bertacchi - CUP. H74E21000230005”* sono stati regolarmente consegnati ed iniziati in data 10 maggio 2021 alla ditta EDIL VALMALENCO S.r.l. di Lanzada (SO), la quale ha proceduto secondo il cronoprogramma nell'esecuzione delle opere previste;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 722 Reg. Gen. in data 24.06.2021, a seguito della richiesta inviata dall'impresa affidataria e acquisito il parere favorevole del Direttore Lavori, è stata autorizzata una proroga per l'ultimazione dei lavori;

Rilevato che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune modifiche al progetto originario e opere non previste nel contratto di appalto e maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale; ciò ha comportato la necessità di redigere una variante al progetto approvato, determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili riconducibili ai casi previsti dall'art. 106, c. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili, precisando che l'importo in aumento della variante non supera il 15% del contratto originario e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, mediante l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso di gara e dalle somme a disposizione per imprevidi;

Considerato altresì che tali variazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comportano modifiche sostanziali dell'opera e si esplicitano nella redazione di una variante tecnica con un importo dei lavori in aumento pari ad - € 2.976,33 e un aumento degli oneri di sicurezza pari ad €. 500,00 relativi all'intervento di impermeabilizzazione della copertura;

Dato atto che come meglio descritto nella relazione tecnica del progetto di variante in corso d'opera redatta dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 106, del D. Lgs. n° 50/2016, datata 14 marzo 2022 e trasmessa in data 22.03.2021, composta n° 5 elaborati, il quadro economico dell'intervento, approvato con deliberazioni della Giunta Comunale n° 66/2021, viene ad essere così modificato:

1 – LAVORI		Progetto	Appalto	Variante	Differenze
A	Lavori a base d'asta	€ 63.000,00	€ 63.000,00	€ 66.014,62	€ 3.014,62
	Ribasso di gara 1,27%		€ 800,10	€ 838,39	€ 38,29
A1	Lavori a base d'asta ribassati		€ 62.199,90	€ 65.176,23	€ 2.976,33
B	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 500,00
<b>TOTALE DEI LAVORI A CONTRATTO</b>		<b>€ 64.000,00</b>	<b>€ 63.199,90</b>	<b>€ 66.676,23</b>	<b>€ 3.476,33</b>

2 – SOMME A DISPOSIZIONE		Progetto	Appalto	Variante	Differenze
C1	I.V.A. sui lavori 22%	€ 14.080,00	€ 13.903,98	€ 14.668,77	€ 764,79
C2	Spese tecniche	€ 7.385,28	€ 7.375,00	€ 7.375,00	€ -
C3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.280,00	€ 1.280,00	€ 1.280,00	€ -
C4	Spese di gara, oneri di allaccio alla rete del gas e imprevidi	€ 3.254,72	€ 3.254,72	€ -	-€ 3.254,72
C5	Economie accertate dal ribasso di gara, spese tecniche e varianti	€ -	€ 986,40	€ -	-€ 986,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 26.000,00</b>	<b>€ 26.800,10</b>	<b>€ 23.323,77</b>	<b>-€ 3.476,33</b>

<b>IMPORTO CONTRATTO IVA ESCLUSA</b>	€ -	€ 63.199,90	€ 66.676,23	€ 3.476,33
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ -

Ritenuto di affidare l'esecuzione dei nuovi lavori descritti nella relazione della variante in corso d'opera dell'importo di €. 3.476,33 + I.V.A. 22%, allo stesso appaltatore delle opere principali, ditta EDIL VALMALENCO S.r.l. di Lanzada (SO) – C.F. e P. I.V.A. 00427940143, trattandosi di lavori strettamente collegati con quelli già appaltati e, pertanto, non suscettibili di frazionamento;

Visto l'atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore e ritenuto meritevole di approvazione;

Ritenuto, altresì, di far fronte alla maggior spesa per lavori, mediante l'utilizzo del ribasso d'asta e delle somme a disposizione per imprevisti;

Visto l'art. 191 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2022;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare la perizia di variante in corso d'opera dei lavori in argomento, datata 14 marzo 2022 e trasmessa in data 22.03.2021, composta n° 5 elaborati, comportante una maggior spesa per lavori di €. 2.976,33 ed una maggior spesa per oneri della sicurezza pari ad €. 500,00;
- 2) di affidare l'esecuzione degli ulteriori lavori previsti in detta variante alla ditta EDIL VALMALENCO S.r.l. di Lanzada (SO) – C.F. e P. I.V.A. 00427940143, per €. 3.476,33 + I.V.A. 22%, in totale €. 4.241,12, alle medesime condizioni di quelli appaltati con il contratto originario;
- 3) di dare atto che la maggior spesa di € 4.241,12, è finanziata sul capitolo 11849 cod. 25 imp. 2021/4728 del bilancio 2022;
- 4) di prorogare il termine di ultimazione dei lavori di giorni 5, così come previsto nella relazione accompagnatoria della citata variante di corso d'opera;
- 5) di dare atto altresì, che la spesa per maggiori lavori e spese tecniche non comporta un ulteriore onere per il bilancio comunale, in quanto la suddetta perizia non supera l'importo del progetto approvato con deliberazioni della Giunta Comunale n° 66/2021;
- 6) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
  - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - al responsabile del servizio finanziario;
  - all'ufficio proponente;
  - all'ufficio contratti.

CR/pg

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici  
(Ing. Gianluca Venturini)  
Firmato digitalmente

## UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012	10.05	11849.25	2021

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 4728	€ 5.156,69	Subimpegno	N. 1	€ 4.241,12

Descrizione Creditore

**EDIL VALMALENCO SRL**  
Codice Fiscale: **00427940143** - P.Iva: **00427940143**

Descrizione Impegni Assunti

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO SPESE STRAORDINARIE PER SISTEMAZIONE CICLOSTAZIONE-  
REALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO PISTE CICLABILI - CONTRIBUTO MINISTERO INFRASTRUTTURE E  
TRASPORTI**

Sondrio, 29/03/2022

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI  
- Cristina Casali -