



## Comune di Sondrio

---

### SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Determina N. **81**

Registro Generale N. **1275**

Sondrio, li 15/11/2021

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DELLA BIBLIOTECA VILLA QUADRIO: APPLICAZIONE DELL'ART. 25 COMMA 5 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E AFFIDAMENTO AD ALTRO OPERATORE DEGLI INTERVENTI OMESSI DALLA DITTA APPALTATRICE (CIG Z7F33C5B9E).**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI

**Premesso** che:

- con determinazione Reg. Gen. n. 411 del 28.05.2020 il Comune di Sondrio aggiudicava ad Aurora S.r.l., Viale delle Industrie n. 53/C, 45100 ROVIGO, C.F. e p. IVA 01441910294, l'appalto del servizio di pulizia della Biblioteca Villa Quadrio (CIG 812647427E), alle condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto e al progetto tecnico offerto;
- a decorrere dal mese di novembre 2020 la società Aurora non ha più eseguito gli interventi di pulizia periodici dovuti a termini di capitolato e pur se concordati con il direttore dell'esecuzione della Biblioteca a norma dell'art. 6, comma 9, del capitolato;

**Richiamata** tutta la corrispondenza intercorsa con l'appaltatrice Aurora S.r.l. in merito alla mancata effettuazione degli interventi periodici e in particolare:

- la nota nostro protocollo n. 20057 del 26.05.2021 con cui il Comune di Sondrio contestava formalmente ai sensi dell'articolo 25 del capitolato d'appalto la mancata effettuazione, a decorrere dal mese di novembre 2020, degli interventi di pulizia periodici dovuti a termini di capitolato e concordati;
- la nota nostro protocollo n. 37447 del 24.09.2021 con cui il Comune di Sondrio comunicava il blocco dei pagamenti delle fatture emesse dall'appaltatore e, in caso di mancata esecuzione degli interventi omessi entro 10 giorni, l'applicazione delle penali previste dall'articolo 25 del Capitolato Speciale d'appalto;

**Rilevato** che a seguito della corrispondenza sopra richiamata gli interventi omessi, più volte programmati dall'impresa appaltatrice e poi differiti, ad oggi non sono ancora stati eseguiti;

**Considerato** di non poter ulteriormente sostenere la gravosa situazione nella quale versa la biblioteca, aperta al pubblico ormai in pessime condizioni di pulizia;

**Ritenuto** quindi di applicare per ora l'articolo 25 comma 5 del Capitolato Speciale d'appalto, il quale testualmente prevede che *"in caso di evidenti e gravi deficienze che richiedano interventi urgenti per ragione di igiene e/o di decoro, il Comune può incaricare altro operatore – senza alcuna formalità – dell'esecuzione parziale o totale dei servizi omessi dall'aggiudicataria, alla quale saranno addebitati i relativi costi, oltre ai danni eventualmente derivanti"*, e ferma restando ogni altra determinazione a tutela delle ragioni del Comune (es.: applicazione di penali, risoluzione del contratto ecc.);

**Richiamato** quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016, circa la prevista possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a € 40.000,00 purché adeguatamente motivato;

**Dato atto** che la società Comservice S.r.l., con sede in p.za Cavour n. 11, 23037 TIRANO (SO), C.F. e p. IVA 00973540149, società appaltatrice del servizio di pulizia presso altre sedi comunali e collocata come seconda in graduatoria nella procedura d'appalto per il servizio di pulizia della Biblioteca Villa Quadrio, si è resa disponibile ad eseguire gli interventi periodici omessi di cui trattasi verso un corrispettivo pari ad € 4.032,10 iva inclusa, ritenuto congruo;

**Dato atto** che la legge di bilancio 2019 n.145/2018 stabilisce in € 5.000,00 il limite entro il quale non vi è l'obbligo di ricorso al mercato elettronico;

**Acquisito** lo smartCIG Z7F33C5B9E;

**Visto** l'art. 191 e l'art. 107, comma 3, d.lgs. 267/2000;

**Visto** il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000, espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni tutte indicate in premessa e qui integralmente richiamate,

1) di applicare l'articolo 25 comma 5 del Capitolato Speciale d'appalto del *"Servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, di alcuni edifici comunali"* e di affidare pertanto a Comservice S.r.l., con sede in p.za Cavour n. 11, 23037 TIRANO (SO), C.F. e p. IVA 00973540149 l'esecuzione totale degli interventi periodici omessi dall'impresa Aurora S.r.l., come da tabella allegata alla presente, verso un corrispettivo pari ad € 4.032,10 iva inclusa (smartCIG Z7F33C5B9E);

2) di impegnare all'uopo la somma complessiva di € 4.032,10, imputando la spesa al capitolo 3760 cod. 2 del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2021;

3) di ridurre l'impegno di spesa n. 76/2021 previsto a favore della società Aurora S.r.l., sul capitolo 3760 codice 2, del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2021, dell'importo di € 4.032,10;

4) di dare atto che il costo sostenuto sopra indicato verrà addebitato all'impresa Aurora S.r.l. mediante rivalsa sulla garanzia contrattuale e, ove insufficiente, sugli importi dovuti nell'ambito dell'appalto del servizio di pulizia della Biblioteca Villa Quadrio;

5) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:

- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;

- al responsabile del servizio finanziario;
- all'ufficio patrimonio.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
e Culturali  
(Dott.ssa Casali Cristina)  
Firmato digitalmente

#### UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

#### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
1.03.02.13.002		05.02	3760.2		2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
90	N. 3730	€ 4.032,10	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**COMSERVICE SRL**  
Codice Fiscale: **00973540149** - P.Iva: **00973540149**

Descrizione Impegni Assunti

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLA BIBLIOTECA VILLA QUADRIO: APPLICAZIONE DELL'ART. 25 COMMA 5 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E AFFIDAMENTO AD ALTRO OPERATORE DEGLI INTERVENTI OMESSI DALLA DITTA APPALTATRICE (CIG Z7F33C5B9E).**

Sondrio, 15/11/2021

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI E  
CULTURALI  
- Cristina Casali -