



## Comune di Sondrio

---

### SERVIZIO SEGRETERIA

Determina N. **38**

Registro Generale N. **742**

Sondrio, li 01/07/2022

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER CESSIONE DIRITTO SUPERFICIE 90/ANNI DI N. 1 BOX DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN SONDRIO CONTRADA MORONI – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ACCERTAMENTO ENTRATA € 12.492,20.**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI

**PREMESSO che:**

- nel vigente programma delle alienazioni, come ora modificato con deliberazione consiliare n. 28 del 29.04.2022 a seguito di aggiornamento dell'elenco dei beni da alienare disposto con deliberazione di giunta n. 66 del 06.04.2022 per i motivi lì indicati, è prevista la cessione del diritto di superficie 90/anni del box come qui individuato e valutato:

| IDENTIFICATIVI CATASTALI | NATURA DIRITTO ALIENATO | UBICAZIONE IMMOBILE | VALORE DI STIMA |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|
| Fg. 27 mapp. 1314 sub. 2 | superficie 90/anni      | contrada Moroni     | € 13.878,00     |

- con determinazione Reg. Gen. n. 507 del 11.05.2022 il Comune di Sondrio decideva di indire procedura aperta per la cessione diritto di detto diritto di superficie;
- la descrizione analitica del bene è contenuta nella perizia di stima redatta in data 18.03.2022 dall'Ing. Gianluca Venturini, Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio;
- in tale perizia il valore dell'immobile è stato stimato in € 13.878,00;
- con la medesima determinazione dirigenziale si è approvato il bando di gara unitamente agli allegati;
- il bando di gara è stato pubblicato con le modalità indicate nella citata determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 507/2022;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 09:30 del giorno 10 giugno 2022 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di gara il medesimo giorno alle ore 11:00;

**RILEVATO** che nella data e nell'ora di cui sopra si è svolta la gara con le risultanze di cui al verbale n. 1 del 10.06.2022, allegato in copia alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale si desume che:

- entro il termine è pervenuta una sola offerta;
- è stata disposta aggiudicazione provvisoria a favore del sig. Christian Cattina di Sondrio (SO), che ha offerto l'importo di € 13.880,00 (euro tredicimilaottocentoottanta/00);

**RITENUTE** regolari le operazioni di gara e pertanto meritevole di approvazione il relativo verbale n. 1 del 10.06.2022;

**RILEVATO** che:

- le pubblicazioni relative all'esito della procedura in oggetto di cui all'art. 7, comma 5, del vigente Regolamento comunale per le alienazioni immobiliari nonché del punto 15) del bando di gara sono già state espletate, mediante pubblicazione di apposito "avviso esito provvisorio di procedura aperta" all'albo pretorio comunale on line e sul sito internet del Comune di Sondrio;
- nel termine di 15 giorni da tali pubblicazioni non sono pervenute richieste di esercizio del diritto di prelazione da parte dei confinanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 5, del predetto Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili;

**DATO ATTO** che è stato attivato il controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva resa con le modalità e i risultati di cui appresso:

- assenza di condanne per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione: mediante richiesta del 10.06.2022 protocollo comunale n. 20043 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sondrio, evasa con il rilascio del certificato del casellario giudiziale n. 3523474/2022/R in data 13.06.2022;

**RITENUTO** quindi che sussistano i presupposti per l'aggiudicazione definitiva della cessione del diritto di superficie della durata di 90 anni su n. 1 box di proprietà comunale ubicato in Sondrio contrada Moroni, censito al catasto fabbricati del Comune di Sondrio al foglio 27, mappale 1314, sub. 2, per una superficie complessiva di 46,26 mq, all'offerente sopra indicato;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del presente atto in forza dell'art. 4, comma 9, del vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune e per le acquisizioni in economia", che attribuisce al dirigente dell'ufficio contratti (ufficio incardinato nel Settore servizi istituzionali) l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione delle procedure aperte;

**VISTO** l'art. 191 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il bilancio di previsione pluriennale 2022/2024;

**VERIFICATA** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-*bis*, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, qui integralmente richiamati, il verbale n. 1 relativo alle operazioni di gara svoltesi il giorno 10.06.2022 a seguito di procedura aperta indetta con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 507 del 11.05.2022, verbale qui allegato in copia;
- 2) di aggiudicare in via definitiva, per le ragioni di cui in premessa, al signor CHRISTIAN CATTINA, nato a Sondrio (SO) il 17.09.1979, C.F. CTTCRS79P17I829H, l'alienazione del diritto di superficie della durata di 90 di box di proprietà comunale ubicato in Sondrio contrada

Moroni, censito al catasto fabbricati del Comune di Sondrio al foglio 27, mappale 1314, sub. 2, 46,26 mq, verso il prezzo di € 13.880,00 e alle condizioni tutte specificate nel bando di gara approvato con determinazione Reg. Gen. n. 507 del 11.05.2022;

- 3) di dare atto che il prezzo complessivo per l'alienazione viene introitato prima della stipulazione del contratto con accertamento di entrata del saldo - pari a € 12.492,20 - al cap. 2530, cod. 44 del vigente bilancio triennale, esercizio 2022, precisando che € 1.387,80 sono già stati accertati e riscossi tra le entrate comunali in quanto versati al tesoriere comunale in data 26.05.2022 a titolo di cauzione avente carattere di acconto sull'intero prezzo;
- 4) di precisare che:
  - la stipulazione dell'atto di cessione avverrà presso l'ufficiale rogante individuato dall'acquirente, dopo che lo stesso avrà documentato il pagamento dell'intero prezzo pattuito;
  - le spese fiscali e notarili saranno a carico dell'acquirente, conformemente alle condizioni pattuite;
- 5) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
  - all'ufficio protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
  - all'ufficio finanziario, patrimonio e controllo;
  - all'ufficio edilizia privata, pianificazione, mobilità e ambiente;
  - all'ufficio contratti.

Il Dirigente supplente del Settore Servizi Istituzionali  
Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici  
(dott. Ing. Gianluca Venturini)  
*f.to digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005*

## UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

### ACCERTAMENTI

#### ACCERTAMENTO

**Descrizione Accertamento:** PROCEDURA APERTA PER CESSIONE DIRITTO SUPERFICIE 90/ANNI DI N. 1 BOX DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN SONDRIO CONTRADA MORONI – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ACCERTAMENTO ENTRATA € 12.492,20.

**CIG:**

**Descrizione Capitolo:**

| Piano Finanziario | Capitolo  | Esercizio         |
|-------------------|-----------|-------------------|
| 4.04.01.10.001    | 2530.44   | 2022              |
| N. Accertamento   | Importo   | Data Accertamento |
| 4284              | 12.492,20 | 30/06/2022        |

DESCRIZIONE CREDITORE

CATTINA CHRISTIAN - P.Iva:

Sondrio, 30/06/2022

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI  
- Cristina Casali -