

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 90/ANNI DI N. 1 BOX DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN SONDRIO CONTRADA MORONI

VERBALE N. 1 DELLE OPERAZIONI DI GARA – 10.06.2022

L'anno **2022** (*duemilaventidue*), addì **10** (*dieci*) del mese di **giugno**, alle ore **11:00** presso la sede del Comune di Sondrio, piazza Campello 1, secondo piano, ufficio del Dirigente del settore servizi finanziari e culturali,

PREMESSO CHE

- con determinazione Reg. Gen. n. 507 del 11.05.2022 il Comune decideva di indire procedura aperta per l'alienazione del diritto di superficie 90/anni di un box all'interno di un'autorimessa ubicato nel territorio del Comune di Sondrio, presso il parcheggio pubblico realizzato in contrada Moroni, indentificato al Catasto Fabbricati al foglio 27, particella 1314, subalterno 2, superficie dell'immobile di 46,26 mq, lotto unico:
  - al prezzo base d'asta di € 13.878,00;con il sistema di aggiudicazione delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base, e con esclusione di offerte in ribasso o d'importo pari a quello posto a base d'asta;
- con il medesimo provvedimento veniva approvato il bando di alienazione unitamente al modello di autocertificazione per i requisiti di partecipazione (allegato "A" al bando) e modello facsimile per l'offerta economica (allegato "B" al bando);
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 09:30 del 10 giugno 2022, e come data e ora per l'inizio delle operazioni di gara quelle attuali;
- che entro il termine predetto è pervenuta n. 1 offerta;
- che con provvedimento del dirigente del Settore servizi istituzionali, in data 10 giugno 2022, ore 10:00, è stata costituita la commissione di gara nelle persone, oggi tutte qui presenti, di:
  - presidente: *Cristina Casali*, dirigente del Settore servizi finanziari e culturali del Comune di Sondrio;
  - membro: *Paola Piatti*, istruttore amministrativo c/o servizio patrimonio e controllo Comune di Sondrio, esperto;
  - membro: *Valentina Scenini*, istruttore amministrativo c/o servizio patrimonio e controllo Comune di Sondrio, esperto;oltre a: sostituto del responsabile pro-tempore dell'ufficio contratti con funzioni di verbalizzante, nella persona di *Cesare Scarlata*, pure presente;
- che il bando di gara prevedeva tra l'altro al punto 6 che "Allo scopo di assicurare il rispetto della normativa vigente tempo per tempo o comunque di adottare misure prudenziali ai fini della prevenzione del contagio da Coronavirus, la fase pubblica delle operazioni di gara sarà assicurata mediante apposita videoconferenza. Per poter partecipare alla videoconferenza chiunque vi abbia interesse, almeno 15 minuti prima dell'inizio della seduta, dovrà inviare apposita richiesta alla casella mail [contratti@comune.sondrio.it](mailto:contratti@comune.sondrio.it) indicando un proprio indirizzo di posta elettronica al quale verrà spedito un invito tramite mail";
- che entro l'orario indicato non è pervenuta alcuna richiesta di partecipazione alla seduta pubblica;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante del presente verbale, il Presidente, verificata la regolarità della costituzione della commissione ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento per la disciplina delle

alienazioni di beni immobili, dichiara aperta la gara in seduta pubblica e depone sul tavolo l'offerta pervenuta e inviata da:

1. CATTINA CHRISTIAN (registrata al prot. n. 18737 in data 31.05.2022).

Ciò detto, la Commissione, a norma del punto 6) del bando di gara, effettua per tale offerta le seguenti operazioni:

- firma all'esterno del plico;
- verifica che è pervenuto nei termini e con le modalità di cui al punto 5) del bando di gara;
- apertura del plico;
- verifica in merito alla presenza dei documenti (documentazione amministrativa e busta sigillata contenente l'offerta economica) previsti al punto 7) del bando di gara;
- firma di tutta detta documentazione;
- accantonamento temporaneo della busta sigillata contrassegnata all'esterno con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA";
- esame della documentazione prodotta a comprova dei requisiti di partecipazione di cui al citato punto 7) (dichiarazione sostitutiva come da schema allegato al bando di gara, fotocopia documento di identità del sottoscrittore e cauzione), nel corso del quale la Commissione verifica che la documentazione è regolare e completa.

La Commissione pertanto procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica del signor CATTINA CHRISTIAN e, dopo aver verificato la regolarità della firma apposta e siglato l'offerta, legge ad alta voce il relativo contenuto:

- importo a base d'asta di € 13.878,00, importo offerto di € **13.880,00**.

Pertanto, la Commissione all'unanimità dichiara il signor CATTINA CHRISTIAN, nato a Sondrio (SO) il 17.09.1979, C.F. CTTCRS79P17I829H aggiudicatario in via provvisoria della procedura aperta in oggetto, relativa alla cessione del diritto di superficie di 90 anni su box posto all'interno di un'autorimessa ubicata nel territorio del Comune di Sondrio, presso il parcheggio pubblico realizzato in contrada Moroni, superficie dell'immobile di 46,26 mq, indenticato al Catasto Fabbricati al foglio 27, particella 1314, subalterno 2.

Indi, alle ore 11.15 dichiara chiusi i propri lavori.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue.

Il presidente (Cristina Casali):

Il componente (Paola Piatti):

Il componente (Valentina Scenini):

Il segretario (Cesare Scarlata):

