



## Comune di Sondrio

---

### SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Determina N. **243**

Registro Generale N. **799**

Sondrio, li 12/07/2022

**OGGETTO:** PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ “[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE - BANDO PINQUA ID-260. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) D. L. N. 76/2020 CONV. CON L. N. 120/2020 INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL, DEL SERVIZIO DI REDAZIONE RELAZIONI IDRAULICHE PER INVARIANZA E GEOLOGICHE PER LE REALIZZAZIONI DEL BANDO PINQUA – CHT, CPD, SH E SISTEMAZIONI ESTERNE - CUP H71B21000350005 CIG ZC135D1EB0 - IMPEGNI DI SPESA DI € 49.399,18.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

**Richiamato** l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Premesso** che il comune di Sondrio ha presentato domanda di finanziamento a valere sui fondi di cui al Bando inerente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo n°395 in data 16.09.2020 per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare” – ID-260;

**Visto** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n°383 in data 7.10.2021 con il quale la proposta del Comune di Sondrio è stata valutata positivamente ed inserita nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento per un importo complessivo di €. 15.000.000,00;

**Atteso** che il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare:

- nel bilancio di previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 22/12/2022;
- nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 22/12/2021;

**Visto** il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n° 804 del 20/01/2022 inerente l'ammissione definitiva al finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie relativi al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), registrato presso gli organi di controllo e pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nella sezione Amministrazione Trasparente in data 11/02/2022;

**Rilevato** dall'esame del suddetto Decreto che la proposta del comune di Sondrio – ID-260 - è stata definitivamente ammessa al finanziamento per un importo complessivo di €. 15.000.000,00;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n°27 in data 23.02.2022 con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ed il Comune di Sondrio, inviato via PEC in data 21/02/2022 prot. 5887, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi per l'attuazione del progetto per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato "[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare" – ID-260;

**Verificato** che la Convenzione è stata sottoscritta dal Sindaco in data 2.03.2022 e trasmessa in pari data prot.7172 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

**Rilevato:**

- che si rende necessario un servizio tecnico professionale che preveda l'effettuazione del servizio di redazione relazioni idrauliche per invarianza e geologiche per le realizzazioni del bando PINQuA – CHT, CPD, SH e sistemazioni esterne;
- che tale servizio non riguarda lavori riconducibili all'art. 23, comma 2, del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., d'ora innanzi per brevità Codice, e che è pertanto applicabile l'art. 24 del Codice che consente tra l'altro di affidare le prestazioni ai soggetti esterni di cui all'art. 46 del Codice;

**Verificato** che, alla data odierna, l'effettuazione diretta del servizio non è fattibile poiché l'Ente non ha sufficienti dotazioni di personale disponibili per le specifiche professionalità e i tempi contenuti richiesti dal finanziamento di cui al Bando inerente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA);

**Quantificato** in € 38.933,78 (+ oneri previdenziali ed IVA) l'importo del corrispettivo presunto da porre a base di gara per i servizi in argomento, calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 (valore stimato dell'appalto ex art. 35, comma 4, del Codice, comprensivo degli oneri previdenziali ed assistenziali, pari ad € 40.491,13 + IVA);

**Richiamato** l'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito con Legge n°120 in data 11.09.2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 del Decreto Legge n. 77/2021 conv. con Legge n°108 in data 29.07.2021 il quale prevede che:

*“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

- 1) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;*

**Rilevato** che il Ministero dell'Infrastrutture e dei Trasporti con parere codice 764 in data 20/10/2020 ha chiarito che:

*“... il d.l. semplificazioni ha previsto l'applicazione dell'affidamento diretto. L'affidamento diretto, in quanto tale, avviene sic et simpliciter e dunque non presuppone una particolare motivazione né, tanto meno, l'esperimento di indagini di mercato. Non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi. ... Resta fermo che occorre procedere nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. 50/2016 ... L'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una best practice, salvo che ciò comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento che, invece, sarebbe in contrasto con la ratio che informa l'intero decreto semplificazione.”*

**Ritenuto** pertanto di procedere ad un affidamento diretto del servizio, tenuto conto che il ricorso ad una procedura comparativa porterebbe ad un'eccessiva dilatazione dei tempi di affidamento, nel rispetto dell'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3, del citato D.L. n. 76/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni con L. n. 120 dell'11/09/2020, *“la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;*

**Ritenuto** inoltre con riguardo al criterio di affidamento che sia applicabile al caso di specie quello del prezzo più basso, come chiarito dal Ministero dell'Infrastrutture e dei trasporti con parere codice 757 in data 15/10/2020, di cui si riporta il passaggio esplicativo relativo al criterio di affidamento:

*“Quanto al criterio da utilizzare per i servizi in argomento, le SA utilizzeranno il criterio di aggiudicazione dell'OEPV basato sul miglior rapporto qualità/prezzo per gli affidamenti di importi pari o superiori a 75.000,00 euro, ravvisandosi, al di sotto del predetto limite di valore, un'ipotesi di affidamento diretto, per il quale non vengono in considerazione criteri di aggiudicazione”*

tenuto conto che alla data di redazione del parere la soglia per l'affidamento diretto era pari ad € 75.000,00 mentre per effetto del più volte richiamato art. 1, comma 2, lettera a) del decreto legge n. 76/2020 convertito con Legge n°120 in data 11.09.2020 come modificato dall'art. 51,

comma 1, lettera a), punto 2.1 del decreto legge n. 77/2021 conv. con Legge n°108 in data 29.07.2021 è ora pari ad € 139.000,00;

**Visto** l'Avviso agli operatori economici, di adesione del comune di Sondrio alla piattaforma di e-procurement SINTEL e di utilizzo dei fornitori qualificati su SINTEL e sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione come elenco degli operatori economici di cui al D. Lgs. 50/2016 per gli affidamenti sottosoglia, in data 25.02.2021 pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Sondrio;

**Verificato** che nel portale Sintel risulta regolarmente registrato e qualificato per il Comune di Sondrio l'Operatore Economico società AREAQUATTRO s.r.l., con sede in Sondrio, via Caimi, 47 – C.F. e P. IVA 01006440141, individuato nel rispetto del principio di rotazione dal Settore servizi tecnici, che dimostra di possedere i requisiti di professionalità, competenza ed esperienza per assolvere a quanto richiesto;

**Ritenuto** di avvalersi del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", di cui all'art. 1 della L.R. n. 33/2007, valevole ai fini del rispetto della normativa sugli acquisti della P.A. di cui ai commi 449 e 450 dell'art. 1 della L. 296/2006 e della successiva normativa di settore, come chiarito dalla Corte dei Conti Sezione di Controllo della Lombardia con deliberazione n. 312/2013;

**Vista** la documentazione allegata costituita da:

- lettera di invito;
- calcolo dei corrispettivi per il servizio;
- Contratto di affidamento di servizi tecnici di ingegneria ed architettura;
- Allegato "A" requisiti di partecipazione;
- Allegato "B" patto di integrità;

**Dato atto** che in data 01.07.2022 è stata formulata, sulla piattaforma SINTEL (ID n. 156562714), richiesta di offerta per il servizio di cui trattasi all'Operatore Economico società AREAQUATTRO s.r.l., con sede in Sondrio, via Caimi, 47 – C.F. e P. IVA 01006440141, per l'importo presunto di € 38.933,78 + IVA e oneri previdenziali ed assistenziali;

**Vista** l'offerta pervenuta in data 05.07.2022, tramite SINTEL ID n. 156562714, con la quale l'Operatore Economico società AREAQUATTRO s.r.l., ha dichiarato di accettare integralmente la documentazione di cui sopra agli atti, per l'effettuazione del servizio di redazione relazioni idrauliche per invarianza e geologiche per le realizzazioni del bando PINQuA – CHT, CPD, SH e sistemazioni esterne, per l'importo complessivo presunto di € 38.933,78 + IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, come meglio risulta dal report di procedura;

**Considerato** che l'offerta pervenuta è ritenuta congrua e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione e ai prezzi di mercato per analoga tipologia di servizio;

**Dato atto** che:

- l'operatore economico la società AREAQUATTRO s.r.l. ha dichiarato di essere in possesso di tutti i requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente, con particolare riferimento all'art. 80 d.lgs. 50/2016;
- con riferimento al comma 4 del medesimo art. 80 (assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali), è stato acquisito il DURC on line regolare presso INAIL, scadenza 27/09/2022 (agli atti);

- con riferimento all'art. 80, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter), f-ter) e g), d.lgs. 50/2016, è stato effettuato accesso al Casellario informatico ANAC di cui all'art. 213, comma 10, del Codice Contratti in data 11/07/2022 senza rilevare annotazioni (agli atti);
- all'intervento in questione è stato attribuito il CUP H71B21000350005;

**Rilevato** che i controlli in parte si sono conclusi con esito positivo e in parte sono ancora in corso (richieste di casellari giudiziari e Agenzia Entrate competente per la regolarità fiscale), e ritenuto pertanto di subordinare l'aggiudicazione della prestazione in esame all'esito favorevole dei controlli ancora in corso, disponendo che la stessa sarà da considerarsi nulla ed inefficace in caso di esito negativo;

**Dato atto** che la spesa trova copertura al capitolo 11700 codice 70 del bilancio triennale 2022-2024 e che la stessa sarà impegnata come previsto in dispositivo;

**Dato atto** inoltre:

- che il contratto verrà concluso in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d. lgs. n. 50/2016;
- che il servizio in questione ha natura intellettuale e pertanto è escluso dal campo di applicazione della normativa in materia di costo della manodopera ai sensi dell'art. 50, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016;
- che i costi della sicurezza, tenuto conto della natura intellettuale del servizio non sono presenti;
- che non si procederà a chiedere la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del citato d. l. n. 78/2020 conv. con l. n. 120/2020;
- che, qualora il corrispettivo di affidamento fosse inferiore ad € 40.000,00 non si chiederà la garanzia definitiva a norma dell'art. 103, comma 11, del Codice;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa, in quanto sono rispettati i parametri del quadro normativo di riferimento e precisamente:

art. 192, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000, stante l'indicazione nelle premesse della presente determinazione:

- del fine che il contratto intende perseguire e del suo oggetto;
- delle modalità di scelta del contraente;
- dell'importo massimo del contratto;
- della copertura finanziaria;
- del metodo di calcolo dell'importo stimato;

nonché nella documentazione delle clausole essenziali, e dei requisiti di idoneità professionale; capacità economica e finanziaria; capacità tecniche e professionali; normativa in materia di affidamenti di servizi di architettura e di ingegneria, stante il richiamo puntuale nelle premesse sia delle norme che dei sistemi telematici di negoziazione;

**Visto** l'art. 191 del d.lgs. 267/2000;

**Visto** il bilancio pluriennale di previsione 2022/2024;

## **DETERMINA**

- 1) per le ragioni di cui in premessa e qui da intendersi richiamate integralmente, con riferimento al progetto per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato

“[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell’abitare” – ID-260 di cui in premessa, di procedere – ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del decreto legge n. 76/2020 convertito con Legge n°120 in data 11.09.2020 come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 del decreto legge n. 77/2021 conv. con Legge n°108 in data 29.07.2021 - all’affidamento del servizio di redazione relazioni idrauliche per invarianza e geologiche per le realizzazioni del bando PINQuA – CHT, CPD, SH e sistemazioni esterne;

- 2) di affidare il servizio di cui al punto precedente secondo il criterio del prezzo più basso, all’operatore economico società AREAQUATTRO s.r.l., con sede in Sondrio, via Caimi, 47 – C.F. e P. IVA 01006440141, per l’importo di € 38.933,78 + IVA e oneri previdenziali ed assistenziali come meglio risulta dal report di procedura della piattaforma telematica regionale “Sintel” di cui all’art. 1 della L.R. 33/2007;
- 3) di subordinare l’efficacia dell’aggiudicazione alla verifica con esito positivo dei controlli in corso;
- 4) di impegnare la spesa per l’affidamento del servizio al capitolo 11700, codice 70 del bilancio di previsione 2022-2024 esercizio 2022;
- 5) di inviare la presente all’ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell’archivio e inoltrarla:
  - all’ufficio messi per la pubblicazione all’Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
  - al responsabile del servizio finanziario;
  - al settore servizi tecnici;
  - all’ufficio contratti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI  
Gianluca Venturini  
(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

### UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell’impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell’art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

#### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.010		08.01	11700.70		2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
622	N. 2993	€ 49.399,18	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**AREAQUATTRO SRL**  
Codice Fiscale: **01006440141** - P.Iva: **01006440141**

Descrizione Impegni Assunti

**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE - BANDO PINQUA ID-260. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) D. L. N. 76/2020 CONV. CON L. N. 120/2020 INTERAMENTE GESTITA CON SISTEM**

Sondrio, 12/07/2022

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI  
- Sostituto del Dirigente Settore Servizi Finanziari -