



Comune di Sondrio

SERVIZIO SEGRETERIA

Determina N. **42**

Registro Generale N. **816**

Sondrio, li 15/07/2022

OGGETTO: LOCAZIONE COMMERCIALE IMMOBILI DI PROPRIETÀ RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. PER REALIZZAZIONE CICLOSTAZIONE – INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA ESERCIZIO 2022: € 2.918,47

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- con determinazione Reg. Gen. 615 del 21.07.2020 si decideva, per i motivi lì indicati ed in attuazione della deliberazione di giunta comunale n. 101 del 24/06/2020 inerente alla realizzazione del progetto di ciclostazione, di approvare lo schema di contratto di locazione commerciale con RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A., lì allegato, alle condizioni lì indicate ed in particolare verso il canone annuo di € 9.240,00 oltre IVA e per la durata di 6 anni, rinnovabili di altri 6, secondo le disposizioni di cui alla legge n. 392/1978;
- il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 13 e 21 gennaio 2021, con decorrenza dalla data della sottoscrizione del verbale di consegna avvenuta il 9 ottobre 2020;
- tale contratto ha ad oggetto gli immobili ex-mensa Stazione ferroviaria identificati in Comune di Sondrio al Catasto Fabbricati Fg. 42 mapp. 77 sub 1 e al Catasto Terreni Fg. 42 mapp. 77;

Rilevato, quanto alla spesa occorrente, che:

- con tale provvedimento si assumevano, tra gli altri, gli impegni di spesa n. 104/2021 e n. 14/2022 sul capitolo 7335/9, dando atto che con successivo provvedimento si sarebbero assunti gli opportuni impegni di spesa mancanti;
- a seguito del pagamento di quanto sinora dovuto, su tale capitolo sono ad oggi ancora disponibili € 369,77 sull'esercizio 2021 (impegno 104/2021) ed € 2.663,60 sull'esercizio 2022 (impegno 14/2022) per complessivi € 3.033,37;
- per poter pagare ora il canone dovuto per il secondo semestre 2022 (pari a € 4.620,00 + IVA), nonché la quota di imposta di registro a carico del conduttore ancora dovuta per le prime due annualità (pari a complessivi € 315,44) sono

necessari € 5.951,84, per cui occorre assumere a tal fine nuovo impegno di spesa integrativo per la differenza mancante, pari ad € 2.918,47;

Ritenuto pertanto di procedere come in dispositivo all'impegno della spesa di € 2.918,47 ad integrazione dei precedenti impegni n. 104/2021 e n. 14/2022 assunti con la citata determinazione Reg. Gen. 615/2020, che presentano oggi la disponibilità complessiva di € 3.033,37, al fine di poter effettuare il pagamento di € 5.951,84 a favore di RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A., con sede in Roma, C.F. 01585570581, p. IVA 01008081000;

VISTO l'art. 191 del d.lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio pluriennale di previsione 2022/2024;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa,

- 1) di impegnare a favore di RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A., con sede in Roma, C.F. 01585570581, p. IVA 01008081000, la somma di € 2.918,47 mediante imputazione temporanea al capitolo 7335.81, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che tale importo verrà spostato sul cap. 7335.9 successivamente alla variazione di bilancio in corso di adozione;
1
- 2) di liquidare e pagare a RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. la somma di € 5.951,84, dovuta per il pagamento del canone di locazione in argomento relativo al secondo semestre 2022 (pari a € 4.620,00 + IVA) e della quota di imposta di registro a carico del conduttore per le prime due annualità (pari a complessivi € 315,44), di cui:
 - € 369,77 a valere sull'impegno n. 104/2021 assunto sul cap. 7335.9 con determinazione Reg. Gen. 615/2020;
 - € 3.033,37 a valere sull'impegno n. 14/2022 assunto sul cap. 7335.9 con determinazione Reg. Gen. 615/2020;
 - € 2.918,47 a valere sull'impegno come sopra assunto con la presente determinazione;
- 3) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - al settore servizi tecnici;
 - all'ufficio contratti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

ing. Gianluca Venturini

(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008	10.05	7335.81	2022

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
636	N. 3020	€ 2.918,47	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA

Codice Fiscale: **01585570581** - P.Iva: **01008081000**

Descrizione Impegni Assunti

LOCAZIONE COMMERCIALE IMMOBILI DI PROPRIETÀ RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. PER REALIZZAZIONE CICLOSTAZIONE – INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA ESERCIZIO 2022: € 2.918,47

Sondrio, 15/07/2022

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI
- Sostituto del Dirigente Settore Servizi Finanziari -