



Comune di Sondrio

SERVIZIO SEGRETERIA

Determina N. **64**

Registro Generale N. **1297**

Sondrio, li 22/11/2022

OGGETTO: ASSEGNAZIONE BENE IMMOBILE APPARTAMENTO EX CUSTODE PRESSO LA SCUOLA MEDIA LIGARI A AGESCI – GRUPPO SCOUT SONDRIO 1 (“AZIMUT”) - PERIODO 01 MARZO 2022/28 FEBBRAIO 2026 (4 ANNI) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI

PREMESSO che:

- con deliberazione di consiglio comunale n. 65 del 27.09.2019, il Comune di Sondrio ha approvato il “*Regolamento comunale per l’assegnazione di beni immobili ad organizzazioni senza scopo di lucro*” (d’ora innanzi anche solo “Regolamento”);
- con deliberazione di giunta comunale n. 171 del 25.08.2021 veniva approvato il “*Registro beni immobili assegnabili*” di cui all’art. 2, comma 2, del Regolamento stesso (d’ora innanzi anche solo “Registro”);
- a seguito della pubblicazione di tale Registro, con deliberazione di giunta comunale n. 29 del 23.02.2022 il Comune di Sondrio ha tra l’altro deciso di assegnare il bene immobile appartamento ex custode presso la scuola media Ligari, via Colombaro, Sondrio (SO), Fg. 33, mapp. 255 (n. prog. Gen. 10 del Registro), 103,76 mq, all’associazione “*Gruppo Scout Agesci – Sondrio 1 AZIMUT*” (C.F. 93018520143), per il periodo di 4 anni, decorrenti dal 01 marzo 2022, e quindi con scadenza il 28 febbraio 2026, alle condizioni tutte di cui al vigente “*Regolamento*” e alle altre condizioni lì indicate;
- con la suddetta deliberazione di giunta si è dato atto che lo schema del contratto sarebbe stato approvato con determinazione dirigenziale (art. 4, comma 7, Regolamento);
- l’assegnazione *de quo* deve avvenire alle condizioni tutte di cui al “*Regolamento*”, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 65 del 27/09/2019, nonché alla citata deliberazione di giunta comunale n. 29/2022, condizioni che qui si intendono integralmente richiamate;

PRESO ATTO in particolare che in tale ultima deliberazione si è stabilito che l’associazione senza scopo di lucro “*Gruppo Scout Agesci – Sondrio 1 AZIMUT*” (C.F. 93018520143) avrebbe sostenuto tutti gli oneri connessi alla disponibilità dell’immobile, secondo quanto previsto all’art. 5, comma 8, Regolamento con modalità che sarebbero state dettagliate e recepite nel singolo schema di atto approvato (cfr. art. 4, comma 7, Regolamento), tenendo conto delle peculiarità dello spazio sulla base delle indicazioni fornite dagli uffici competenti;

VISTO lo schema di atto di concessione amministrativa a titolo gratuito per l'assegnazione dell'immobile di cui sopra all'Associazione "Gruppo Scout Agesci – Sondrio 1 AZIMUT" che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, e ritenuto lo stesso meritevole d'approvazione, in quanto redatto in ossequio ai criteri e alle condizioni di cui al vigente "Regolamento" e alla deliberazione di giunta n. 29/2022, e comunque rispondente all'interesse dell'Ente;

VISTI e RICHIAMATI gli artt. 107, comma 3, e 191 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il bilancio pluriennale di previsione 2022/2024;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi di cui sopra, lo schema dell'atto di concessione amministrativa allegato alla presente, e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, da stipulare con l'organizzazione senza scopo di lucro "Gruppo Scout Agesci – Sondrio 1 AZIMUT" (C.F. 93018520143) al fine di procedere all'assegnazione a titolo gratuito dell'immobile appartamento ex custode presso la scuola media Ligari, via Colombaro, sito in Sondrio, fg. 33, mapp. 255 di 103,76 mq, per il periodo di 4 anni decorrenti dal 01 marzo 2022, e quindi con scadenza il 28 febbraio 2026, ed alle altre condizioni tutte di cui in premessa;
- 2) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all'ufficio contratti.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Culturali
(dott.ssa Cristina Casali)

f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005