



Comune di Sondrio

SERVIZIO SOCIALE - PDZ

Determina N. **402**

Registro Generale N. **1316**

Sondrio, li 24/11/2022

OGGETTO: SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT) ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Premesso che:

- in ottemperanza alla L. 328/2000 ed alle successive normative della Regione Lombardia l'Ufficio di Piano gestisce in forma associata i servizi socio assistenziali per conto dei ventidue Comuni dell'ambito territoriale di Sondrio: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di S. Maria, Tresivio;
- il Comune di Sondrio è ente capofila del Piano di Zona dell'ambito territoriale di Sondrio, la cui realizzazione è affidata al Settore Servizi alla Persona;
- l'Assemblea dei Sindaci in data 11/01/2022 ha approvato il Piano di Zona 2021-2023 e relativo Accordo di Programma sottoscritto nei termini previsti dalla dgr 5557/2021;
- l'Assemblea dei Sindaci dell'ambito territoriale di Sondrio nella seduta del 29/03/2018 ha nominato il Comune di Sondrio, Comune capofila della programmazione dell'offerta abitativa di cui alla legge L.R. 16/2016 e al regolamento regionale 4 /2017 e s.m.i;
- l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Sondrio, in data 30/05/2022, ha approvato il Piano Annuale dell'offerta abitativa dell'ambito di Sondrio riferita all'anno 2022 con indicazione del numero di alloggi destinati ai servizi abitativi Transitori (SAT);

Considerato che:

- l'art. 8 del soprarichiamato regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i prevede che il Comune capofila, in attuazione della programmazione annuale approvata dall'Assemblea dei Sindaci, emani l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate agli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici

Richiamata la determinazione Reg. Gen n. 872/2022 con la quale si approva la costituzione del nucleo di valutazione e l'elenco degli alloggi destinati ad assegnazioni SAT;

Dato atto che nella commissione riunitasi in data 11/07/2022 sono state esaminate in via preliminare le situazioni di maggior urgenza;

Verificata la domanda presentata al Comune di Sondrio, nota protocollo n. 0039967 del 22/11/2022 tenuta agli atti, del nucleo familiare che dichiara di essere nella condizione di “Nucleo familiare privo di alloggio che necessita di urgente sistemazione abitativa”;

Ritenuto di procedere ad effettuare l’assegnazione transitoria per il periodo di 2 anni dalla sottoscrizione del contratto, dell’alloggio di proprietà ALER sito in Via Giuliani 15, cod UI 52574 al nucleo familiare indicato nella nota allegata alla presente di cui si omette pubblicazione per la tutela della privacy;

Visto che l’assegnazione di un alloggio SAT è subordinata alla sottoscrizione di un patto di servizio, con cui l’assegnatario si impegna a partecipare a progetti di inclusione proposti dal Servizio Sociale Professionale del Comune. L’assegnatario si impegna altresì a presentare domanda per un alloggio SAP ad ogni avviso pubblico disponibile e a non rinunciare ad un’eventuale assegnazione. Il mancato rispetto di quanto sopra è motivo di interruzione del contratto. Il servizio abitativo transitorio ha una durata massima di 5 anni. Per poter accedere ai Servizi Abitativi Transitori è necessario essere in possesso degli stessi requisiti di accesso ai Servizi Abitativi Pubblici, come previsto dall’art. 7 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.

Richiamati:

- l’art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000;
- l’art. 191 del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto della competenza alla sottoscrizione del presente atto come da delega dirigenziale provv. n.3/2022/UP valida fino al 31.12.2022;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell’atto stesso;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse che si intendono qui integralmente riportate:

1. di assegnare al nucleo familiare indicato nella nota allegata alla presente determinazione di cui si omette la pubblicazione per la tutela della privacy, l’alloggio di Via Giuliani 15 cod. UI 52574;
2. di dare atto che l’assegnazione è disposta per 2 anni dalla stipula del contratto;
3. di trasmettere ad ALER la presente determinazione per la stipula del contratto di locazione e consegna alloggio;
4. di inviare la presente all’ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell’archivio e inoltrarla:
 - all’ufficio messi per la pubblicazione all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - al Settore Servizi alla Persona
 - all’ufficio proponente.

Per IL DIRIGENTE REGGENTE DEL
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Il Responsabile del Servizio Piano di Zona
Dr Luca Verri
(firmato digitalmente)