



## Comune di Sondrio

---

### SERVIZIO SEGRETERIA

Determina N. 66

Registro Generale N. 1361

Sondrio, li 29/11/2021

**OGGETTO: CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE PARCHEGGI COMUNALI (PERIODO 01/01/2021–31/12/2023) E CICLOFFICINA (DAL 21/09/2021) – CIG 8987908052 – AFFIDAMENTO – IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC € 225,00 - ACCERTAMENTO ENTRATA IMPORTO PRESUNTO € 1.711.884,00**

### IL COMANDANTE DELLA POLIZIA LOCALE

RICHIAMATO l'art. 107, comma 3, d.lgs. 267/2000;

PREMESSO che:

- a seguito di procedura aperta indetta con determinazione Reg. Gen. n. 871 del 24/08/2010 il Comune di Sondrio, con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1109 del 03/11/2010 e con successivo contratto rep. n. 4651 del 25/05/2011, decise di aggiudicare ad AIPA s.p.a. di Milano (codice fiscale 01627960154) la concessione del servizio di gestione dei parcheggi comunali nel periodo 01/01/2011 – 31/12/2020, alle condizioni lì indicate;
- per le vicende e i motivi dettagliati nella determinazione di presa d'atto Reg. Gen. n. 969 del 04/10/2017, a decorrere dal 2 agosto 2017 all'originaria concessionaria AIPA s.p.a. è subentrata ABACO s.p.a. di Padova (codice fiscale 02391510266) e conseguentemente da tale data tutti gli obblighi giuridici ed economici si sono trasferiti in capo ad ABACO s.p.a.;
- l'art. 2 del capitolato speciale che regola il contratto *de quo* dispone tra l'altro che *“alla scadenza della concessione, qualora il concessionario presenti una proposta di miglioramento del corrispettivo offerto in sede di gara, il Comune potrà valutare la possibilità di stipulare una prosecuzione del contratto per un periodo massimo di ulteriori 3 anni”*;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta n. 353 del 27/11/2018, avente ad oggetto *“REVISIONE ED ADEGUAMENTO DELLE TARIFFE PER LA SOSTA A PAGAMENTO SULLE AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICHE IN CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ ABACO S.P.A. GIÀ INDIVIDUATE CON PROPRIE PRECEDENTI DELIBERAZIONI N. 275/2009 E 267/2011, E ULTERIORI DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO”* con cui, tra l'altro, il Comune di Sondrio, nell'individuare una serie di nuove condizioni migliorative lì dettagliate, ha deciso di attivare la *“clausola contemplata dall'art. 2 del Capitolato Speciale per il prolungamento dell'affidamento del*

*servizio ad Abaco spa per ulteriori anni 3, con scadenza finale al 31.12.2023, affidandone al competente Dirigente la formalizzazione con proprio atto dirigenziale” (punto 2 del dispositivo);*

RICHIAMATA altresì la deliberazione n. 44 del 24/03/2021, avente ad oggetto “*CICLOFFICINA – ATTO DI INDIRIZZO IN ORDINE ALL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E DEI SERVIZI ANNESSI ALLA SOCIETÀ ABACO S.P.A., CONCESSIONARIA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO*”, con cui la giunta comunale fornisce agli uffici competenti l’indirizzo di “*affidare ad ABACO S.p.A., in qualità di concessionaria della sosta a pagamento, la gestione della ciclofficina e dei servizi annessi da esercitarsi presso l’immobile sito in P.le Bertacchi ex mensa RFI*” alle condizioni lì dettagliate;

RITENUTO ora di formalizzare la prosecuzione del contratto di cui a detta delibera di giunta n. 353/2018, nonché di dare attuazione all’indirizzo espresso dalla giunta con la citata delibera n. 44/2021, affidando ad ABACO s.p.a. di Padova (codice fiscale 02391510266) la concessione del servizio consistente in:

- gestione dei parcheggi comunali nel triennio 2021-2023 verso il corrispettivo minimo annuo garantito di € 570.628,00 a favore del Comune ed alle altre condizioni dettagliate in dispositivo;
- gestione della Ciclofficina presso la stazione nel periodo dal 21/09/2021 (data di effettiva attivazione del servizio, come da documentazione agli atti) al 31/12/2023 alle condizioni di cui alla deliberazione di giunta comunale n. 44 del 21/03/2021;

il tutto alle condizioni meglio dettagliate in dispositivo;

RITENUTO in particolare di introdurre in questa sede una opzione ai sensi degli articoli 106, comma 1, lettera a) e 63, comma 5, del d.lgs. 50/2016, in forza della quale il Comune, a seguito dell’entrata in vigore del nuovo art. 12-bis del Codice della Strada, si riserva di affidare alla concessionaria, in qualsiasi momento nel corso del contratto e con preavviso minimo di 2 mesi, la prestazione complementare consistente nell’esercizio delle funzioni di prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta per gli stalli diversi da quelli in concessione (sempre per il tramite degli ausiliari della sosta di cui all’art. 12 del capitolato), prevedendo che in tal caso la concessionaria comparteciperà agli incassi nella misura del 30%;

RITENUTO di quantificare convenzionalmente il valore stimato del contratto ai fini fiscali e dei diritti di segreteria a norma dell’art. 23 capitolato e quindi in € 1.711.884,00, importo dato dal prodotto del corrispettivo minimo annuo garantito moltiplicato per i 3 anni di durata;

ACQUISITO il nuovo CIG 8987908052 per l’importo presunto di € 295.856,91 con riferimento alla previsione contrattuale che prevede la compartecipazione di ABACO s.p.a. agli incassi derivanti dall’attività di accertamento di illeciti amministrativi svolta dagli ausiliari del traffico (di cui € 205.856,91 stimati quale parte degli incassi dovuta a norma degli artt. 3 e 27 del capitolato speciale ed € 90.000,00 stimati quale parte dovuta nell’ipotesi di esercizio dell’opzione di cui sopra), CIG per il quale è dovuta ad ANAC la contribuzione di € 225,00 impegnati come in dispositivo;

RICHIAMATE in proposito:

- la nota prot. n. 0044513 del 19/11/2021 con cui ABACO s.p.a. è stata informata formalmente dell’istruttoria in corso ai fini della stipulazione del nuovo contratto alle condizioni lì dettagliate e qui riportate in dispositivo;
- la nota del 23/11/2021, registrata in pari data al protocollo comunale n. 44809, con cui ABACO s.p.a. ha comunicato la presa visione e accettazione della comunicazione di cui sopra ed ha trasmesso la documentazione richiesta ossia:

- copia della ricevuta a comprova del pagamento del contributo di € 20,00 ad ANAC;
- dichiarazione sostitutiva in data 23/11/2021 sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, mediante compilazione del modello di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del d.lgs. 50/2016;
- dichiarazione sostitutiva in data 22/11/2021 sul possesso dei requisiti per l'affidamento di contratti pubblici diversi da quelli oggetto del DGUE;
- Patto di integrità completato e sottoscritto;

VISTI il DGUE e la dichiarazione sostitutiva integrativa rese come sopra in ordine al possesso dei requisiti di legge, i cui controlli di legge sono stati avviati e conclusi con le seguenti risultanze:

- assenza di condanne per reati indicati all'art. 80, comma 1, d.lgs. 50/2016: sono stati acquisiti i certificati del casellario giudiziale, relativi ai soggetti di cui al comma 3 dello stesso art. 80, n.ri 4171651/2021/R, 4171652/2021/R, 4171653/2021/R, 4171654/2021/R, 4171655/2021/R, 4171656/2021/R, 4171657/2021/R e 4171658/2021/R, tutti rilasciati in data 4 agosto 2021 e agli atti, dai quali risulta "NULLA";
- assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali (requisito di cui all'art. 80, comma 4, d.lgs. 50/2016): mediante acquisizione di DURC on line regolare, numero protocollo INPS\_28106996, in scadenza il 07/02/2022 (agli atti);
- iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., mediante acquisizione di visura T 445978215 della CCIAA di Padova del 2 agosto 2021 effettuata on line presso il Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. - dalla quale risulta anche la gestione dei parcheggi nell'oggetto sociale;
- iscrizione all'Albo dei soggetti abilitati alla gestione delle attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni: mediante verifica d'ufficio effettuata in data 23/11/2021 con collegamento telematico al sito ministeriale Dipartimento Finanze, verifica che ha dato esito positivo (n. 56 dell'Albo);
- con riferimento all'art. 80, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter), f-ter) e g), d.lgs. 50/2016, è stato effettuato accesso al Casellario informatico ANAC, sezione Annotazioni Riservate, di cui all'art. 213, comma 10, del Codice Contratti in data 25/11/2021 senza rilevare annotazioni;
- rispetto normativa diritto al lavoro dei disabili (requisito di cui all'art. 80, comma 5, lettera i), d.lgs. 50/2016): tramite richiesta in data 25/11/2021 prot. n. 45110 inviata sull'applicativo GEDI, evasa con certificazione di ottemperanza prot. n. PD20210007930U del 25/11/2021 rilasciata da Veneto Lavoro, Ufficio di collocamento mirato Ambito di Padova;
- assenza di violazioni agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse (requisito di cui all'art. 80, comma 4, d.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 8, commi 5 e 6, del d. l. n. 76/2020 conv. con l. n. 120/2020): mediante richiesta all'Agenzia delle Entrate di Padova registrata al prot. comunale n. 45134 del 25/11/2021, in attesa di evasione;

RILEVATO che i controlli in gran parte si sono conclusi con esito positivo e in minima parte (regolarità fiscale) sono ancora in corso e ritenuto pertanto di subordinare l'affidamento all'esito favorevole dei controlli in corso, disponendo che lo stesso sarà da considerarsi nullo ed inefficace in caso di esito negativo;

RITENUTO di provvedere alle operazioni contabili come dettagliate in dispositivo;

VISTO l'articolo 191 del d.lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2021/2023;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

## D E T E R M I N A

per i motivi tutti di cui in premessa, qui richiamati, ed in attuazione delle deliberazioni di giunta n. 353/2018 e 44/2021:

- 1) di affidare ad ABACO s.p.a. con sede legale in Padova, via F.lli Cervi n. 6, codice fiscale 02391510266 la Concessione del servizio consistente nella gestione dei parcheggi comunali nel triennio 2021-2023 con estensione alla gestione della Ciclofficina presso la stazione con decorrenza dal 21/09/2021 alle seguenti condizioni:
  - periodo: 1° gennaio 2021 / 31 dicembre 2023 (triennio di prosecuzione);
  - corrispettivo minimo annuo garantito a favore del Comune: € 570.628,00;
  - capitolato speciale approvato con determinazione Reg. Gen. n. 871 del 24/08/2010 (per quanto ancora applicabile e salvo quanto appresso precisato);
  - nuovi elaborati Allegati A, B, C e D al capitolato speciale aggiornati, uniti alla presente determinazione e qui approvati;
  - seguenti integrazioni al capitolato speciale:
    - ⇒ all'art. 10 (inerente "Rispetto normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori") si aggiunge: *"Si richiama il rispetto degli obblighi specifici derivanti dai protocolli condivisi tra Governo e parti sociali, vigenti tempo per tempo, aventi ad oggetto la regolamentazione delle misure per il contenimento della diffusione del virus Covid-19 (cfr. protocollo condiviso 14.03.2020, protocollo condiviso 24.04.2020 e art. 2, comma 6, d.P.C.M. 26 aprile 2020)"*;
    - ⇒ aggiunta di *"Clausola Covid-19"* del seguente tenore: *"Qualora un significativo mutamento delle circostanze connesso alla emergenza sanitaria mondiale Covid-19 in atto (o altra emergenza, come calamità naturali, ...), abbia l'effetto di rendere l'adempimento delle obbligazioni particolarmente gravoso per la concessionaria, si potrà procedere, su richiesta di quest'ultima, ad una rinegoziazione o un adeguamento delle condizioni del contratto in grado di riequilibrare il sinallagma iniziale"*.
  - per quanto ancora applicabile, progetto qualitativo offerto da AIPA s.p.a. nell'ambito della procedura aperta aggiudicata con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1109 del 03/11/2010;
  - condizioni tutte dettagliate nella deliberazione di giunta comunale n. 353 del 27/11/2018;
  - opzione ai sensi degli articoli 106, comma 1, lettera a) e 63, comma 5, del d.lgs. 50/2016: a seguito dell'entrata in vigore del nuovo art. 12-bis del Codice della Strada (riferito a tutte le fattispecie di cui agli artt. 7, 157 e 158 Codice stesso), il Comune si riserva di affidare alla concessionaria, in qualsiasi momento nel corso del contratto e con preavviso minimo di 2 mesi, la prestazione complementare consistente nell'esercizio delle funzioni di prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta relativamente agli stalli diversi da quelli in concessione (sempre per il tramite degli ausiliari della sosta di cui all'art. 12 del capitolato); in tal caso, la concessionaria parteciperà nella misura del 30% agli incassi derivanti dall'attività di accertamento di illeciti amministrativi per gli stalli in questione, applicandosi per il resto quanto già

- previsto nel capitolato speciale in merito alla compartecipazione del 50% per gli incassi riferiti agli stalli blu in concessione;
- Ciclofficina: con decorrenza dal 21 settembre 2021, estensione del contratto mediante inclusione della gestione della Ciclofficina e dei servizi annessi presso l'immobile ex mensa RFI, alle condizioni dettagliate nella deliberazione di giunta comunale n. 44 del 21/03/2021 ed in particolare verso il corrispettivo rappresentato dagli incassi che Abaco s.p.a. tratterà direttamente fino ad € 28.000,00/anno, salvo eventuale riversamento al Comune, nella misura stabilita, in caso di incasso annuale superiore;
- 2) di fissare convenzionalmente il valore stimato complessivo del presente affidamento in € 1.711.884,00, dato dal prodotto del corrispettivo minimo annuo garantito (cfr. precedente punto 1, lettera b, del presente dispositivo) moltiplicato per i 3 anni di durata (cfr. art. 23 capitolato);
  - 3) di effettuare le seguenti operazioni contabili al fine dell'accertamento dell'entrata di complessivi € 1.711.884,00:
    - accertare la somma di € 190.209,34 con imputazione al capitolo 1735 codice 12, esercizio 2021, come residuo (3<sup>a</sup> rata quadrimestrale) del canone di concessione minimo annuo garantito per la gestione dei parcheggi comunali, relativo all'anno 2021, risultando le prime 2 rate quadrimestrali del corrente anno 2021 – pari a complessivi € 380.418,66 - già accertate a seguito di versamento da parte di ABACO s.p.a.;
    - accertare la somma di € 570.628,00 con imputazione al capitolo 1735 codice 12, esercizio 2022, per canone di concessione minimo annuo garantito per la gestione dei parcheggi comunali, relativo all'anno 2022;
    - accertare la somma di € 570.628,00 con imputazione al capitolo 1735 codice 12, esercizio 2023, per canone di concessione minimo annuo garantito per la gestione dei parcheggi comunali, relativo all'anno 2023;
  - 4) di dare atto che anche le somme derivanti dall'accertamento delle violazioni al codice della strada verranno introitate sugli appositi capitoli di bilancio e che le stesse verranno versate al concessionario nella misura e con le modalità stabilite dal capitolato e dal presente provvedimento, previa assunzione di apposito impegno di spesa con CIG 8987908052 sul bilancio di competenza;
  - 5) di impegnare l'importo di € 225,00 mediante imputazione al capitolo 2196 codice 253 per il pagamento del contributo dovuto ad ANAC mediante SIMOG (CIG 8987908052);
  - 6) di dare infine atto che i controlli sul possesso dei requisiti in capo a ABACO s.p.a. sono stati espletati come meglio illustrato nelle premesse e sono in gran parte conclusi con esito positivo e in minima parte ancora in corso, precisandosi in particolare che, in relazione alla regolarità fiscale, è stata formulata la relativa richiesta ma che, non essendo ancora pervenuta la risposta, si presume l'ottemperanza con sottoposizione dell'affidamento alla condizione risolutiva della non ricezione di risposta negativa dalla Amministrazione preposta;
  - 7) di inviare la presente all'ufficio protocollo, che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
    - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
    - al responsabile del servizio finanziario;

- al Comando di Polizia Locale;
- all'ufficio contratti.

IL COMANDANTE DELLA POLIZIA LOCALE  
Comm. Capo dott. Mauro Bradanini  
(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

### UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

#### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
1.03.02.99.999		03.01	2196.253		2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
160	N. 3994	€ 225,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTI CORRUZIONE**  
Codice Fiscale: **97584460584** - P.Iva: **97584460584**

Descrizione Impegni Assunti

**CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE PARCHEGGI COMUNALI (PERIODO 01/01/2021-31/12/2023) E CICLOFFICINA (DAL 21/09/2021) – CIG 8987908052 – AFFIDAMENTO – IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC € 225,00 - ACCERTAMENTO ENTRATA IMPORTO PRESUNTO € 1.711.884,00**

#### ACCERTAMENTI

##### ACCERTAMENTO

**Descrizione Accertamento:** CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE PARCHEGGI COMUNALI (PERIODO 01/01/2021-31/12/2023) E CICLOFFICINA (DAL 21/09/2021) – CIG 8987908052 – AFFIDAMENTO – IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC € 225,00 - ACCERTAMENTO ENTRATA IMPORTO PRESUNTO € 1.711.884,00

**CIG:**

**Descrizione Capitolo:**

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.01.003	1735.12	2021
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
6412	190.209,34	29/11/2021

##### DESCRIZIONE CREDITORE

ABACO SPA - P.Iva: **02391510266**

##### ACCERTAMENTO

**Descrizione Accertamento:** CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE PARCHEGGI COMUNALI (PERIODO 01/01/2021–31/12/2023) E CICLOFFICINA (DAL 21/09/2021) – CIG 8987908052 – AFFIDAMENTO – IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC € 225,00 - ACCERTAMENTO ENTRATA IMPORTO PRESUNTO € 1.711.884,00

**CIG:**

**Descrizione Capitolo:**

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.01.003	1735.12	2022
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
0	570.628,00	

**DESCRIZIONE CREDITORE**

ABACO SPA - P.Iva: **02391510266**

**ACCERTAMENTO**

**Descrizione Accertamento:** CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE PARCHEGGI COMUNALI (PERIODO 01/01/2021–31/12/2023) E CICLOFFICINA (DAL 21/09/2021) – CIG 8987908052 – AFFIDAMENTO – IMPEGNO SPESA PER CONTRIBUTO ANAC € 225,00 - ACCERTAMENTO ENTRATA IMPORTO PRESUNTO € 1.711.884,00

**CIG:**

**Descrizione Capitolo:**

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.01.003	1735.12	2023
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
0	570.628,00	

**DESCRIZIONE CREDITORE**

ABACO SPA - P.Iva: **02391510266**

Sondrio, 29/11/2021

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI  
- Cristina Casali -