



## Comune di Sondrio

---

### SERVIZIO SOCIALE - PDZ

Determina N. 22

Registro Generale N. 61

Sondrio, li 20/01/2023

**OGGETTO: ATTIVITÀ OPERATIVE-EDUCATIVE CORRELATE AL SERVIZIO DI HOUSING TEMPORANEO. PERIODO GENNAIO/GIUGNO 2023. CIG : ZC9398191F - IMPEGNO DI SPESA €. 7.988,38**

### IL DIRIGENTE REGGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

**Premesso che:**

-in ottemperanza alla L. 328/2000 ed alle successive normative della Regione Lombardia l'Ufficio di Piano gestisce in forma associata i servizi socio assistenziali per conto dei ventidue Comuni dell'ambito territoriale di Sondrio: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di S. Maria, Tresivio;

-il Comune di Sondrio è ente capofila del Piano di Zona dell'ambito territoriale di Sondrio, la cui realizzazione è affidata al Settore Servizi alla Persona;

-l'Assemblea dei Sindaci in data 11/01/2022 ha approvato il Piano di Zona 2021-2023 e relativo Accordo di Programma sottoscritto nei termini previsti dalla dgr 5557/2021;

**Viste** le misure e gli interventi progettuali adottate dal servizio sociale e dall'ufficio di Piano per promuovere iniziative di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e per il contenimento dell'emergenza abitativa, con il coinvolgimento dell'Agenzia Solidale della Casa, nata con il progetto denominato "Housing Solidale azioni sperimentali per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel Comune di Sondrio";

**Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 7607 del 28/12/2022 avente per oggetto "Approvazione del regolamento regionale "disciplina del sistema regionale di accreditamento per i servizi abitativi e dei servizi abitativi sociali in attuazione dell'articolo 4, comma 4 e dell'articolo 32, della legge regionale 16/2016" dove si stabilisce che lo schema di avviso, nonché le modalità di presentazione della domanda di accreditamento, sono approvati con

deliberazione della Giunta regionale entro centottanta giorni dall'entrata in vigore del regolamento;

**Vista** altresì la Delibera della Giunta Regionale n. 7682 del 28/12/2022 avente per oggetto *“Approvazione delle linee di indirizzo per la definizione delle misure in attuazione dell’asse housing sociale del piano regionale dei servizi abitativi 2022-2024”*, che prevede l’attivazione delle seguenti misure finalizzate ad incrementare l’offerta di servizi abitativi sociali, rinviando a successivi provvedimenti l’approvazione dei criteri per la promozione delle singole misure e la determinazione del riparto delle risorse con la relativa copertura finanziaria:

1. incentivazione alla messa a disposizione, in locazione permanente e transitoria, di patrimonio immobiliare pubblico e privato;
2. abbattimento dei costi per la realizzazione di alloggi nell’ambito degli interventi di edilizia convenzionata in locazione;
3. promozione del partenariato pubblico privato (PPP) per favorire interventi di rigenerazione urbana dei quartieri popolari;
4. attivazione di percorsi finalizzati all’acquisto della prima casa del nucleo familiare;

**Preso atto che:**

- il Comune di Sondrio, in qualità di ente capofila dell’Ambito Territoriale di Sondrio ha chiesto e ottenuto l’ammissione al finanziamento dei progetti per l’implementazione della linea di finanziamento con risorse PNRR - M5C2 – Investimento 1.3.1-Povertà estrema – Housing first, prevedendo la realizzazione di nuovi alloggi per implementare in breve tempo la filiera degli appartamenti di housing temporaneo;
- per il progetto finanziato con fondi PNRR sopra citato, il Comune di Sondrio è in attesa di sottoscrivere la convenzione con il Ministero e di dare conseguentemente avvio al progetto;

**Considerato che** si rende necessaria l’integrazione e la sinergia tra i finanziamenti e gli interventi finalizzati al potenziamento della locazione transitoria ed in particolare tra le misure regionali finalizzate ad incrementare l’offerta di servizi abitativi sociali, la gestione degli appartamenti di housing temporaneo attualmente disponibili e le attività previste dal progetto PNRR povertà estrema-housing first, le procedure di accreditamento degli enti che potranno gestire i servizi abitativi;

**Atteso che** l’iter di approvazione degli provvedimenti esecutivi e l’avvio degli interventi sopra richiamati sarà presumibilmente completato entro il primo semestre dell’anno in corso;

**Rilevata** la necessità nel frattempo di dare continuità alla gestione degli appartamenti di housing temporaneo al momento disponibili e di procedere pertanto all’affidamento delle attività operative di monitoraggio, coordinamento tecnico e accompagnamento educativo, rivolte agli ospiti dei sette appartamenti di proprietà comunale adibiti al servizio di Housing Temporaneo rivolto a persone o famiglie in situazione di disagio, fragilità e/o povertà;

**Richiamato** l’art 17 comma 4 del vigente regolamento sui contratti e sulle acquisizioni in economia che prevede la possibilità di affidamento diretto per importi inferiori alla soglia di cui all’art 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. n. 50/2016 attualmente fissata in € 40.000,00 e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per ragioni di economia procedimentale;

**Ritenuto** di procedere all’affidamento diretto a favore di Forme Società Cooperativa Sociale con sede in Sondrio, Via Meriggio n. 4 , P. Iva e C.F. 00605190149 , sulla base delle motivazioni sopra richiamate per il periodo 1.1.2023-30.06.2023;

**Verificato** altresì che il servizio in questione può essere acquisito tramite la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia valevole ai fini del rispetto della normativa sugli acquisti della P.A. di cui ai commi 449 e 450 dell'art. 1 della L. 296/2006 e delle successiva normativa di settore, come chiarito dalla Corte dei Conti Sezione di Controllo della Lombardia con deliberazione n. 312/2013;

**Accertato che** Forme Società Cooperativa Sociale con sede in Sondrio risulta accreditata con l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti -ARCA-, nella piattaforma telematica di e-procurement SINTEL, e pertanto risulta possibile affidare il servizio di cui trattasi tramite tale sistema di approvvigionamento;

**Provveduto**, per quanto sopra, ad espletare -tramite SINTEL- apposita procedura per l'affidamento diretto del servizio e preso atto della completezza e della regolarità dell'offerta presentata dalla Forme Società Cooperativa Sociale -C.F. 00605190149 - che si è resa disponibile all'effettuazione del servizio in oggetto, alle condizioni indicate nella richiesta di offerta inserita in Sintel n. 163973265 e di seguito specificata, per un totale complessivo di € 7.607,98 + iva 5% :

*a.1 attività di monitoraggio dell'andamento, delle modalità di utilizzo e del rispetto del norme di comportamento da parte degli utenti dei sette appartamenti di via Lavizzari di proprietà comunale adibiti al servizio di Housing Temporaneo periodo gennaio/giugno 2023, rivolto a persone o famiglie in situazione di disagio, fragilità e/o povertà, a fronte di un importo settimanale riconosciuto pari a € 22,79 iva compresa, corrispondente ad un'ora alla settimana, per ogni appartamento che risulta occupato; (costo totale previsto € 4.147,78 iva compresa);*

*a.2 attività di coordinamento del servizio di Housing Temporaneo periodo gennaio/giugno 2023 per un numero di 4 ore mensili al costo orario di € 25,00 (iva compresa) per una spesa complessiva pari ad € 650,00, (corrispondente ad 26 ore complessive);*

*a.3 attività di accompagnamento educativo, nell'ambito dell'housing temporaneo periodo gennaio/giugno 2023, in favore di utenze con particolari fragilità e difficoltà di integrazione, da attivare su richiesta del servizio sociale per la realizzazione di un progetto di accompagnamento individualizzato comprendente obiettivi, tempi e monte ore massimo disponibili, al costo orario iva compresa di € 22,79, per un totale presunto di 140 ore (€ 3.190,60 iva compresa).*

**Verificato che** la cooperativa Forme:

- ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti generali previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione, come da risultanze del portale Sintel;
- è in possesso di DURC regolare (INPS\_ 33702007);
- con riferimento all'art. 80, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter), f-ter) e g), d.lgs. 50/2016, è stato effettuato accesso al Casellario informatico ANAC di cui all'art. 213, comma 10, del Codice Contratti in data 25/11/2022 senza rilevare annotazioni;

**Acquisito** il seguente CIG ZC9398191F;

**Ritenuto di** impegnare per la prestazione in oggetto la spesa complessiva iva compresa di € 7.988,38 con registrazione contabile al capitolo 6000/366 del Bilancio di Previsione 2023/2025 esercizio 2023;

**Richiamati:**

- l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000;
- l'art. 191 del decreto legislativo n. 267/2000;

**Visto** il bilancio di previsione 2023-2025;

**Dato atto** della competenza alla sottoscrizione del presente atto come da delega dirigenziale provv. n.147/2022/UP valida fino al 31.07.2023;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse che si intendono qui integralmente riportate:

1. di affidare, per il periodo gennaio-giugno 2023, a Forme Società Cooperativa Sociale, con sede in Sondrio , Via Meriggio n.4 -C.F. 00605190149-, mediante procedura Sintel ID n. 163973265, le attività operative ed educative correlate al servizio di Housing temporaneo, per un importo di €7.607,98 + iva 5%, pari ad un totale complessivo di €. 7.988,38 – CIG ZC9398191F, come specificato in premessa;
2. di impegnare la spesa complessiva iva compresa di €. 7.988,38 al capitolo 6000/366 del Bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023;
3. di dare atto che il vincolo giuridico sarà perfezionato mediante scambio anche telematico di lettere;
4. di inviare la presente all'ufficio protocollo, che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:  
-all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;  
-al responsabile del servizio finanziario;  
-al servizio proponente.

per IL DIRIGENTE REGGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA  
Il Responsabile del Servizio Piano di Zona  
Dr. Luca Verri  
(firmato digitalmente)

**UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio		
1.03.02.11.999	12.07	6000.366	2023		
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
83	N. 555	€ 7.988,38	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**FORME SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**

Codice Fiscale: **00605190149** - P.Iva: **00605190149**

Descrizione Impegni Assunti

**HOUSING TEMPORANEO GENNAIO/GIUGNO 2023. ATTIVITA' OPERATIVE/EDUCATIVE CIG : ZC9398191F**

-

Sondrio, 20/01/2023

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI

- Cristina Casali -