



Comune di Sondrio

SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Determina N. **38**

Registro Generale N. 92

Sondrio, li 27/01/2023

OGGETTO: LOCAZIONE LOCALI IN VIA DEL PONTICELLO QUALE SEDE DEL MAGAZZINO COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2023.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 14 gennaio 1993 è stato approvato il contratto di locazione dell'immobile sito in via Del Ponticello, stipulato tra il Comune di Sondrio e l'Azienda Servizi Municipalizzata di Sondrio (A.S.M. S.p.A.) avente durata sei anni, rinnovabile tacitamente di sei anni in sei anni, da utilizzare come magazzino delle attrezzature comunali;

Considerato che a seguito della fusione per incorporazione della società A.S.M. S.p.A. il patrimonio della stessa è stato suddiviso tra due società locali: Azienda Energetica Valtellina e Valchiavenna S.p.A. e Secam S.p.A. e che le stesse per quanto di loro competenza sono subentrate in tutti i contratti in capo all'A.S.M. S.p.A.;

Rilevato che l'Azienda Energetica Valtellina e Valchiavenna S.p.A. (A.e.v.v. S.p.A.) è subentrata nel contratto in esame sopra citato, che nel 2018 la società stessa ha subito la fusione mediante incorporazione in altra società e che la Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l. (società neo costituita) è subentrata nei rapporti contrattuali prima facenti capo alla A.e.v.v. S.p.A.;

Dato atto che il 31.12.2022 è scaduto il periodo di sei anni relativo alla durata della locazione, nessuna delle parti ha comunicato la volontà di recedere dal contratto di locazione sottoscritto nei termini previsti, pertanto lo stesso si intende tacitamente rinnovato automaticamente alle medesime condizioni, così come previsto dall'articolo 2 del contratto stesso;

Ritenuto di dover provvedere all'impegno di spesa per l'anno 2023 per il canone di locazione del magazzino in argomento e che l'importo del canone stesso non è soggetto a rivalutazione Istat ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del D.L. n. 95 del 06 luglio 2012;

Visto che la spesa per l'anno in corso è pari ad €. 27.752,92, da corrispondere in due rate semestrali anticipate, così come indicato all'articolo 3 del contratto sottoscritto dalle parti previa emissione della fattura da parte del locatore;

Verificato che è necessario, a seguito della registrazione del contratto di locazione, corrispondere all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro pari all'1% del canone di locazione per l'annualità 2023 e che l'imposta relativa è a carico sia del locatore che del locatario nella misura fissata dalla legge (50%);

Dato atto che anche sul portale dell'Agenzia dell'Entrata (Entratel) il contratto risulta scaduto, si rende quindi necessario provvedere alla proroga per ulteriori sei anni (scadenza 31.12.2028), incaricando l'ufficio contratti di aggiornare il portale stesso per il successivo pagamento dell'imposta dovuta;

Ritenuto, quindi, di dover prevedere, per le finalità sopra descritte all'impegno sul bilancio 2023:

- della somma di €. 227,48 relativa all'imposta di registro per l'anno in corso, per €. 113,74 sul cap. 13070 cod. 93 e per €. 113,71 sul cap. 380 cod. 19;
- della somma di €. 27.752,92 per il canone di locazione del magazzino in argomento sul cap. 780 cod. 9;

Preso atto che verrà richiesto a Reti Valtellina e Valchiavenna S.r.l. il rimborso della somma a loro carico di €. 113,74 e di accertare la stessa sul capitolo di entrata 3970 codice di entrata 172 del bilancio in corso;

Atteso che, una volta esecutivo il presente atto, verranno assolti gli obblighi di pubblicazione sul sito internet del Comune di Sondrio di cui al D. Lgs. 33/2013;

Dato atto che la spesa non è soggetta agli obblighi di cui alla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visti gli articoli 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio 2023/2025;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di impegnare la somma di €. 27.752,92 a favore di Reti Valtellina e Valchiavenna S.r.l. (p.i. 01017590140) sul capitolo 780 cod. 9 del bilancio 2023 per il canone di locazione dell'immobile in argomento quale sede del magazzino comunale;
- 3) di dare mandato all'ufficio contratti di procedere con la proroga del contratto di locazione in esame aggiornando il portale dell'Agenzia delle Entrate (Entratel) con la nuova scadenza (31.12.2028) per poter permettere all'ufficio stesso di provvedere al pagamento

- dell'imposta di registro dovuta ai sensi di legge, corrispondente all'1%, pari ad €. 227,48, calcolato sull'imponibile del canone di locazione;
- 4) di impegnare la somma di €. 113,74 sul capitolo 380 cod. 19 del bilancio 2023, pari al 50% della spesa complessiva da corrispondere all'Agenzia delle Entrate di Sondrio per spese di registrazione contratto di locazione dell'immobile di via Del Ponticello (quota a carico del Comune);
 - 5) di impegnare la somma di €. 113,74 sul cap. 13070 cod. 93 del bilancio 2023, pari al 50% della spesa complessiva da corrispondere all'Agenzia delle Entrate di Sondrio a titolo di anticipazione spese per registrazione contratto di locazione dell'immobile di via Del Ponticello (quota a carico della R.e.v.v. S.r.l.);
 - 6) di accertare a titolo di rimborso spese per registrazione contratto di locazione dell'immobile di via Del Ponticello la somma di €. 113,74, da parte di Reti Valtellina e Valchiavenna S.r.l. sul capitolo di entrata 3970 cod. 172 del Bilancio 2023;
 - 7) di provvedere con successivo provvedimento alla liquidazione del canone secondo le modalità indicate nelle premesse;
 - 8) di richiedere a Reti Valtellina e Valchiavenna S.r.l. il rimborso della somma di cui al punto 6 del presente dispositivo;
 - 9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Servizi Tecnici;
 - 10) di inviare la presente all'Ufficio Protocollo, che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all'ufficio proponente;
 - all'ufficio contratti;
 - a Reti Valtellina e Valchiavenna S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Ing. Gianluca Venturini

(Firmato digitalmente)

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
1.03.02.07.001		01.06	780.9		2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
137	N. 646	€ 27.752,92	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

RETI VALTELLINA VALCHIAVENNA S.R.L. UNIPERSONALE

Codice Fiscale: **01017590140** - P.Iva: **01017590140**

Descrizione Impegni Assunti

LOCAZIONE LOCALI IN VIA DEL PONTICELLO QUALE SEDE DEL MAGAZZINO COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2023.

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.16.999		01.02		380.19		2023	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
138	N. 647	€ 113,74	Impegno	N. 0	€ 0,00		

Descrizione Creditore

AGENZIA DELLE ENTRATE DI SONDRIO
Codice Fiscale: **06363391001** - P.Iva: **06363391001**

Descrizione Impegni Assunti

LOCAZIONE LOCALI IN VIA DEL PONTICELLO QUALE SEDE DEL MAGAZZINO COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2023.

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
7.02.04.02.001		99.01		13070.93		2023	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
139	N. 648	€ 113,74	Impegno	N. 0	€ 0,00		

Descrizione Creditore

AGENZIA DELLE ENTRATE DI SONDRIO
Codice Fiscale: **06363391001** - P.Iva: **06363391001**

Descrizione Impegni Assunti

LOCAZIONE LOCALI IN VIA DEL PONTICELLO QUALE SEDE DEL MAGAZZINO COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2023.

ACCERTAMENTI

ACCERTAMENTO

Descrizione Accertamento: LOCAZIONE LOCALI IN VIA DEL PONTICELLO QUALE SEDE DEL MAGAZZINO COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2023.

CIG:

Descrizione Capitolo: DEPOSITO SOMME PER SPESE CONTRATTUALI E DI ASTE

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
9.02.04.01.001	3970.172	2023
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
567	113,74	26/01/2023

DESCRIZIONE CREDITORE

RETI VALTELLINA VALCHIAVENNA S.R.L. UNIPERSONALE - P.Iva: 01017590140

Sondrio, 26/01/2023

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI
- Cristina Casali -