



Comune di Sondrio

SERVIZIO SEGRETERIA

Determina N. 5

Registro Generale N. 125

Sondrio, li 31/01/2023

OGGETTO: ASSEGNAZIONE BENI IMMOBILI C/O EX BALILLA, P.LE VALGOI AD ORGANIZZAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO – PERIODO: 01 MARZO 2022/28 FEBBRAIO 2026 (4 ANNI) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI

PREMESSO che:

- con deliberazione di consiglio comunale n. 65 del 27.09.2019, il Comune di Sondrio ha approvato il “*Regolamento comunale per l’assegnazione di beni immobili ad organizzazioni senza scopo di lucro*” (d’ora innanzi anche solo “Regolamento”);
- con deliberazione di giunta comunale n. 171 del 25.08.2021 veniva approvato il “*Registro beni immobili assegnabili*” di cui all’art. 2, comma 2, del Regolamento stesso (d’ora innanzi anche solo “Registro”);
- a seguito della pubblicazione di tale Registro, con deliberazione di giunta comunale n. 29 del 23.02.2022, il Comune di Sondrio ha tra l’altro deciso di assegnare a titolo gratuito i beni immobili comunali presenti c/o ex Balilla, P.le Valgoi n. 12, Sondrio (SO), (fg.41, mapp.77, sub. 4), alle seguenti associazioni senza scopo di lucro per il periodo di 4 anni, decorrenti dal 01 marzo 2022, e quindi con scadenza il 28 febbraio 2026, alle condizioni tutte di cui al vigente “*Regolamento*” e alle altre condizioni lì indicate:
 - Associazione Diabetici Sondrio (C.F. 93007290146), primo piano, 47,18 mq circa di cui 27,79 in uso esclusivo e mq. 19,39 (corridoio e servizi igienici) in condivisione con altro/i assegnatario/i (n. progressivo Gen. 3);
 - Nuova Sondrio sportiva Volley (C.F. 93008830148), locali al piano terra del centro sportivo, 33 mq (n. progressivo Gen. 6);
 - Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di Sondrio (C.F. 93018580147), piano secondo, circa 13,66 mq in uso esclusivo (un vano), oltre a 12,78 mq (corridoio e servizi igienici) in condivisione con altri soggetti assegnatari dei locali attigui, per complessivi 26,44 mq (n. progressivo Gen. 7);
 - Associazione Club 105 Freccie Tricolori Valtellina e Valchiavenna (C.F. 93014600147) e International Police Association (I.P.A) – Comitato Locale Sondrio (C.F. 93007670149), in condivisione, piano secondo, circa 14,74 mq (un vano), oltre a 12,78 mq (corridoio e servizi igienici) in condivisione con altri soggetti assegnatari dei locali attigui (n. progressivo Gen. 8);

- Associazione Nazionale Finanziari – Sezione di Sondrio (C.F. 93013270140), piano secondo, circa 12,11 mq in uso esclusivo (un vano), oltre a 12,78 mq (corridoio e servizi igienici) in condivisione con altri soggetti assegnatari dei locali attigui, per complessivi 24,89 mq (n. progressivo Gen. 9);
- con la suddetta deliberazione di giunta si è dato atto che lo schema del contratto sarebbe stato approvato con determinazione dirigenziale (art. 4, comma 7, Regolamento);
- le assegnazioni *de quibus* devono avvenire alle condizioni tutte di cui al “Regolamento”, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 65 del 27/09/2019, nonché alla citata deliberazione di giunta comunale n. 29/2022, condizioni che qui si intendono integralmente richiamate;

PRESO ATTO in particolare che in tale ultima deliberazione si è stabilito che le varie organizzazioni senza scopo di lucro avrebbero sostenuto tutti gli oneri connessi alla disponibilità dell’immobile, secondo quanto previsto all’art. 5, comma 8, Regolamento, con modalità che sarebbero state dettagliate e recepite nei singoli schemi di atto approvati (cfr. art. 4, comma 7, Regolamento), tenendo conto delle peculiarità connesse ai singoli spazi sulla base delle indicazioni che sarebbero state fornite dagli uffici competenti;

VISTO lo schema di atto di concessione amministrativa a titolo gratuito per l’assegnazione dei vari immobili di cui sopra alle Associazioni che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, e ritenuto lo stesso meritevole d’approvazione, in quanto redatto in ossequio ai criteri e alle condizioni di cui alla citata deliberazione di consiglio comunale n. 65/2019 e le deliberazioni di giunta n. 171/2021 e 29/2022, e comunque rispondente all’interesse dell’Ente;

VISTI e RICHIAMATI gli artt. 107, comma 3, e 191 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il bilancio pluriennale di previsione 2023/2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 87 del 22.12.2022;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 147-bis, co. 1, del d.lgs. n. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi di cui sopra, lo schema dell’atto di concessione amministrativa allegato alla presente, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, da stipulare - salvi i dovuti adattamenti - con le organizzazioni senza scopo di lucro indicate in premessa al fine di procedere all’assegnazione dei beni immobili comunali presenti c/o ex Balilla, P.le Valgoi n. 12, Sondrio (fg. 41, mapp.77, sub. 4), per il periodo di 4 anni (dal 01 marzo 2022 al 28 febbraio 2026), ed alle altre condizioni tutte di cui in premessa;
- 2) di inviare la presente all’ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell’archivio e inoltrarla:
 - all’ufficio messi per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all’ufficio contratti.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Culturali
dott.ssa Cristina Casali

f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005

