



## Comune di Sondrio

---

### SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Determina N. **152**

Registro Generale N. **396**

Sondrio, li 31/03/2023

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI, IN ADEGUAMENTO AL PTR INTEGRATO AI SENSI DELLA L.R. 31/14 – PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI E PUBBLICAZIONE**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

#### Premesso che:

- il Comune di Sondrio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato ai sensi della L.R. n.12 e s.m.e i. con DCC del 28.11.2014 n.81, a cui sono seguite alcune varianti puntuali prevalentemente opere di interesse pubblico;
- la validità del Documento di Piano (Ddp) del PGT del Comune di Sondrio è stata prorogata con la DCC del 23.03.2018 n.19, in ottemperanza alle indicazioni dell'art. 5 della citata L.R. n.31/2014, ed è tutt'ora in corso;
- con DGC del 20.03.2019 n.73 è stato dato avvio, anche ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), al procedimento di formazione di un nuovo DdP, in attuazione degli artt. 8.4 della L.R. 12/2005 e della L.R. n. 31/2014, e della revisione del Piano delle Regole (PdR) e del Piano dei Servizi (PdS) vigenti, che li aggiorni in relazione a quanto già attuato e ne verifichi le scelte residue, individuando se necessario ulteriori e/o diverse previsioni;
- con DCC del 28.10.2022 n.71, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 è stata adottata la proposta di Piano, composta dagli elaborati prodotti dai vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza, e precisamente:
  - Documenti del PGT (arch. Sergio Dinale):
    - Relazione illustrativa
    - Norme tecniche di attuazione
    - DP – Carta delle previsioni di piano (scala 1:10.000)
    - PdR1a - Beni culturali e paesaggistici (scala 1:10.000)
    - PdR1b – Vincoli e fasce di tutela (scala 1:10.000)
    - PdR1c – Disposizioni sovracomunali (scala 1:10.000)
    - PdR2N – Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole (NORD - scala

- 1:5.000)
  - PdR2S – Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole (SUD - scala 1:5.000)
  - PdR3a1 – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Nucleo centrale (scala 1:1.000)
  - PdR3a2 – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambito di fondovalle (scala 1:2.000)
  - PdR3b – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambiti di versante (scala 1:5.000)
  - PdR3c – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambiti di versante (scala 1:5.000)
  - PdR4 – Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:10.000)
  - PdR5 – Carta del consumo di suolo (scala 1:10.000)
  - PdS1 – Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi (scala 1:5.000)
  - PdS2 – Carta della Rete Ecologica (scala 1:10.000)
  - PdS3 – Carta delle modalità attuative (scala 1:5.000)
  - PdS4 – Parametri per la perequazione e compensazione urbanistica (scala 1: 10.000);
- Documenti di VAS (arch. Massimo Spinelli):
  - V2 - Rapporto Ambientale;
  - V3 - Sintesi non Tecnica;
- Componente geologica, idrogeologica e sismica (geol. Gaetano Conforto):
  - CG0 – Relazione illustrativa e Norme geologiche di Piano
  - CG5 - Carta dei vincoli (scala 1:10.000)
  - CG7 – Quadro A - Carta di fattibilità geologica (scala 1:5.000)
  - CG7 – Quadro B - Carta di fattibilità geologica (scala 1:5.000)
  - CG13 - Carta di pericolosità idraulica del fondovalle (scala 1:10.000)
  - CG14 - Carta PAI-PGRA (scala 1:10.000)
  - CG15 - Carta sovrapposizione fattibilità geologica/fattori amplificazione (scala 1:10.000)
  - S1 – Carta dei fattori di amplificazione (scala 1:10.000)
  - Caratterizzazione effetti amplificazione sismica - Analisi sismica di 2° livello;
- alla deliberazione sopra citata sono stati allegati:
  - V1 – Documento di scoping
  - All.F alla DGR 4488/2021 – Screening di incidenza;
  - Parere motivato (documento di VAS)
  - Dichiarazione di Sintesi (documento di VAS)
  - Asseverazione geologica All.A.1 alla DGR n.XI/6314/2022 (ex All.6 alla DGR 6738/2017);
- alla adozione hanno fatto seguito gli adempimenti dovuti (pubblicazione e trasmissione agli enti sovraordinati per l'espressione del parere di competenza);
- delle osservazioni e dei pareri pervenuti è stato ampiamente dato conto negli atti preparatori all'esame in Consiglio Comunale degli stessi, che si è concluso con la deliberazione del 28.03.2023 n.18;
- detta DCC n.18/2023 ha approvato alcuni elaborati, relativi a detti osservazioni e pareri, e precisamente:
  - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ENTI e RECEPIMENTO PARERI
  - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
  - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI dell'UTC;
- ha inoltre approvato alcuni elaborati testuali, in coerenza con le proposte di controdeduzioni contenute negli elaborati di cui sopra, in sostituzione di quelli corrispondenti adottati con la DCC n.71/2022, e precisamente:

- Relazione (arch. Dinale, in relazione al PGT);
- Norme Tecniche di Attuazione, modificate (come sopra);
- V2 - Rapporto Ambientale (arch. Spinelli, documento di VAS);
- V3 - Sintesi non Tecnica (come sopra);
- CG0 – Relazione illustrativa e Norme geologiche di Piano modificata in base alle richieste di RL e Provincia di Sondrio (modificata nel testo e integrata con allegato 1 – Studio di dettaglio via Valeriana)

**Considerato** che, nell'imminenza della scadenza elettorale di rinnovo dell'Amministrazione comunale, che suggerisce la opportunità che gli elaborati grafici elencati all'art. 1 delle NTA vengano modificati ed integrati con calma per evitare errori materiali, in coerenza con le proposte di controdeduzioni di cui sopra, la stessa DCC N.18/2023 ha stabilito che detti elaborati grafici vengano pubblicati a seguito di una determinazione dirigenziale di presa d'atto di tale coerenza con le determinazioni assunte con detto atto consiliare;

Visti gli elaborati grafici messi a punto dai diversi professionisti incaricati sulla base delle determinazioni assunte dalla delibera consiliare di approvazione, e precisamente:

- Documenti del PGT (arch. Sergio Dinale):
  - DP – Carta delle previsioni di piano (scala 1:10.000)
  - PdR1a - Beni culturali e paesaggistici (scala 1:10.000)
  - PdR1b – Vincoli e fasce di tutela (scala 1:10.000)
  - PdR1c – Disposizioni sovracomunali (scala 1:10.000)
  - PdR2N – Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole (NORD - scala 1:5.000)
  - PdR2S – Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole (SUD - scala 1:5.000)
  - PdR3a1 – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Nucleo centrale (scala 1:1.000)
  - PdR3a2 – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambito di fondovalle (scala 1:2.000)
  - PdR3b – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambiti di versante (scala 1:5.000)
  - PdR3c – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambiti di versante (scala 1:5.000)
  - PdR4 – Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:10.000)
  - PdR5a – Carta del consumo di suolo – soglia 2014 (scala 1:10.000 - introdotta a seguito del parere di Regione Lombardia)
  - PdR5b – Carta del consumo di suolo – soglia 2023 (scala 1:10.000)
  - PdS1 – Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi (scala 1:5.000)
  - PdS2 – Carta della Rete Ecologica (scala 1:10.000)
  - PdS3 – Carta delle modalità attuative (scala 1:5.000)
  - PdS4 – Parametri per la perequazione e compensazione urbanistica (scala 1: 10.000);
- Componente geologica, idrogeologica e sismica (geol. Gaetano Conforto):
  - CG5 - Carta dei vincoli (scala 1:10.000)
  - CG7 – Quadro A - Carta di fattibilità geologica (scala 1:5.000)
  - CG7 – Quadro B - Carta di fattibilità geologica (scala 1:5.000)
  - CG13 - Carta di pericolosità idraulica del fondovalle (scala 1:10.000)
  - CG14 - Carta PAI-PGRA (scala 1:10.000)
  - CG15 - Carta sovrapposizione fattibilità geologica/fattori amplificazione (scala 1:10.000)
  - S1 – Carta dei fattori di amplificazione (scala 1:10.000)
  - Caratterizzazione effetti amplificazione sismica - Analisi sismica di 2° livello;

**Verificata** la coerenza degli elaborati grafici di cui sopra con dette determinazioni, e ritenuti pertanto idonei ad essere assunti per i successivi passaggi finalizzati alla conclusione dell'iter (pubblicazione e vigenza);

## **DETERMINA**

1. di prendere atto degli elaborati grafici di cui al seguente elenco, in quanto coerenti con le determinazioni assunte con la DCC del 28.03.2023 n.18 e pertanto idonei ad essere assunti per i successivi passaggi finalizzati alla conclusione dell'iter (pubblicazione e vigenza):

- Documenti del PGT (arch. Sergio Dinale):

- DP – Carta delle previsioni di piano (scala 1:10.000)
- PdR1a - Beni culturali e paesaggistici (scala 1:10.000)
- PdR1b – Vincoli e fasce di tutela (scala 1:10.000)
- PdR1c – Disposizioni sovracomunali (scala 1:10.000)
- PdR2N – Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole (NORD - scala 1:5.000)
- PdR2S – Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole (SUD - scala 1:5.000)
- PdR3a1 – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Nucleo centrale (scala 1:1.000)
- PdR3a2 – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambito di fondovalle (scala 1:2.000)
- PdR3b – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambiti di versante (scala 1:5.000)
- PdR3c – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambiti di versante (scala 1:5.000)
- PdR4 – Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:10.000)
- PdR5a – Carta del consumo di suolo – soglia 2014 (scala 1:10.000)
- PdR5b – Carta del consumo di suolo – soglia 2023 (scala 1:10.000)
- PdS1 – Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi (scala 1:5.000)
- PdS2 – Carta della Rete Ecologica (scala 1:10.000)
- PdS3 – Carta delle modalità attuative (scala 1:5.000)
- PdS4 – Parametri per la perequazione e compensazione urbanistica (scala 1: 10.000);

- Componente geologica, idrogeologica e sismica (geol. Gaetano Conforto):

- CG5 - Carta dei vincoli (scala 1:10.000)
- CG7 – Quadro A - Carta di fattibilità geologica (scala 1:5.000)
- CG7 – Quadro B - Carta di fattibilità geologica (scala 1:5.000)
- CG13 - Carta di pericolosità idraulica del fondovalle (scala 1:10.000)
- CG14 - Carta PAI-PGRA (scala 1:10.000)
- CG15 - Carta sovrapposizione fattibilità geologica/fattori amplificazione (scala 1:10.000)
- S1 – Carta dei fattori di amplificazione (scala 1:10.000)
- Caratterizzazione effetti amplificazione sismica - Analisi sismica di 2° livello;

2. di dare atto che detti elaborati grafici vanno ad integrare quelli testuali, già approvati direttamente dalla DCC del 28.03.2023 n.18, e precisamente:

- Documenti del PGT (arch. Sergio Dinale):

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di attuazione

- Documenti di VAS (arch. Massimo Spinelli):

- V2 - Rapporto Ambientale
- V3 - Sintesi non Tecnica

- Componente geologica, idrogeologica e sismica (geol. Gaetano Conforto):
    - o CGO – Relazione illustrativa e Norme geologiche di Piano modificata in base alle richieste di RL e Provincia di Sondrio (modificata nel testo e integrata con allegato 1 – Studio di dettaglio via Valeriana)
3. di dare mandato agli uffici per quanto riguarda la pubblicazione integrale degli atti definitivi del PGT, ai fini del conseguimento della loro vigenza.

EA/rb

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

(Ing. Gianluca Venturini)

Firmata digitalmente