



Comune di Sondrio

SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Determina N. **158**

Registro Generale N. **456**

Sondrio, li 11/04/2023

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI, IN ADEGUAMENTO AL PTR INTEGRATO AI SENSI DELLA L.R. 31/14 – PUBBLICAZIONE DEGLI ELABORATI – PRESA D'ATTO INTEGRATIVA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- il Comune di Sondrio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato ai sensi della L.R. n.12 e s.m.e i. con DCC del 28.11.2014 n.81, a cui sono seguite alcune varianti puntuali prevalentemente opere di interesse pubblico;
- la validità del Documento di Piano (Ddp) del PGT del Comune di Sondrio è stata prorogata con la DCC del 23.03.2018 n.19, in ottemperanza alle indicazioni dell'art. 5 della citata L.R. n.31/2014, ed è tutt'ora in corso;
- con DGC del 20.03.2019 n.73 è stato dato avvio, anche ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), al procedimento di formazione di un nuovo DdP, in attuazione degli artt. 8.4 della L.R. 12/2005 e della L.R. n. 31/2014, e della revisione del Piano delle Regole (PdR) e del Piano dei Servizi (PdS) vigenti, che li aggiorni in relazione a quanto già attuato e ne verifichi le scelte residue, individuando se necessario ulteriori e/o diverse previsioni;
- con DCC del 28.10.2022 n.71, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 è stata adottata la proposta di Piano, composta dagli elaborati prodotti dai vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza;
- alla adozione hanno fatto seguito gli adempimenti dovuti (pubblicazione e trasmissione agli enti sovraordinati per l'espressione del parere di competenza);
- delle osservazioni e dei pareri pervenuti è stato ampiamente dato conto negli atti preparatori all'esame in Consiglio Comunale degli stessi, che si è concluso con la deliberazione del 28.03.2023 n.18;
- detta DCC n.18/2023 ha approvato alcuni elaborati, relativi a detti osservazioni e pareri, e precisamente:
 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ENTI e RECEPIMENTO PARERI

- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI dell'UTC;
 - ha inoltre approvato alcuni elaborati testuali, in coerenza con le proposte di controdeduzioni contenute negli elaborati di cui sopra, in sostituzione di quelli corrispondenti adottati con la DCC n.71/2022, e precisamente:
 - Relazione (arch. Dinale, in relazione al PGT);
 - Norme Tecniche di Attuazione (come sopra);
 - V2 - Rapporto Ambientale (arch. Spinelli, documento di VAS);
 - V3 - Sintesi non Tecnica (come sopra);
 - CG0 – Relazione illustrativa e Norme geologiche di Piano modificata in base alle richieste di RL e Provincia di Sondrio (modificata nel testo e integrata con allegato 1 – Studio di dettaglio via Valeriana)
- stabilendo che gli elaborati grafici elencati all'art. 1 delle NTA vengano modificati ed integrati con calma per evitare errori materiali, in coerenza con le proposte di controdeduzioni di cui sopra, e che vengano pubblicati a seguito di una determinazione dirigenziale di presa d'atto di tale coerenza con le determinazioni assunte con detto atto consiliare;
- con Determina Dirigenziale del 31.03.2023 n.396 si è preso atto degli elaborati modificati a seguito delle controdeduzioni, per i quali procedere alla pubblicazione, tra i quali quelli della Componente geologica, idrogeologica e sismica (geol. Gaetano Conforto) e precisamente:
 - CG5 - Carta dei vincoli (scala 1:10.000)
 - CG7 – Quadro A - Carta di fattibilità geologica (scala 1:5.000)
 - CG7 – Quadro B - Carta di fattibilità geologica (scala 1:5.000)
 - CG13 - Carta di pericolosità idraulica del fondovalle (scala 1:10.000)
 - CG14 - Carta PAI-PGRA (scala 1:10.000)
 - CG15 - Carta sovrapposizione fattibilità geologica/fattori amplificazione (scala 1:10.000)
 - S1 – Carta dei fattori di amplificazione (scala 1:10.000)
 - Caratterizzazione effetti amplificazione sismica - Analisi sismica di 2° livello;

Atteso che, successivamente, è stato chiarito dal professionista incaricato che le tavole di cui sopra non sono sostitutive di altre attualmente facenti parte della Componente geologica vigente (le quali, pertanto, continuano ad essere valide ed idonee ad essere assunte per i successivi passaggi finalizzati alla conclusione dell'iter, ovvero la pubblicazione e vigenza del PGT) e precisamente:

- CG01 – Carta idrogeologica di fondovalle (scala 1:5.000)
- CG02 - Carta geotecnica di fondovalle (scala 1:5.000)
- CG03 – Carta del dissesto con legenda PAI (scala 1:10.000)
- CG04 – Carta di pericolosità sismica locale (PSL) (scala 1:10.000)
- CG06 – Carta di sintesi (scala 1:10.000)
- CG08 – Studio 267 n.123 LO - SO loc. Cà Bianca – Carta geologica (scala 1:2.000)
- CG09 – Studio 267 n.123 LO - SO loc. Cà Bianca – Carta del dissesto (scala 1:1.000)
- CG10 - Studio 267 n.123 LO - SO loc. Cà Bianca – Carta delle aree omogenee (scala 1:1.000)
- CG11 - Studio 267 n.123 LO - SO loc. Cà Bianca – Carta della pericolosità (scala 1:1.000)
- CG012 – Studio 267 n.123 LO - SO loc. Cà Bianca – Carta di raffronto (scala 1:2.000);

Ritenuto pertanto opportuno formalizzare tale chiarimento, ai fini del completamento dell'iter burocratico (pubblicazione e vigenza del PGT);

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che, oltre agli elaborati grafici elencati nella Determina Dirigenziale del 31.03.2023 n.396, messi a punto a seguito della DCC del 28.03.2023 n.18, continuano ad essere validi e pertanto idonei ad essere assunti per i successivi passaggi finalizzati alla conclusione dell'iter, ovvero la pubblicazione e vigenza del PGT, i seguenti elaborati (già facenti parte della Componente geologica vigente) e precisamente:
 - CG01 – Carta idrogeologica di fondovalle (scala 1:5.000)
 - CG02 - Carta geotecnica di fondovalle (scala 1:5.000)
 - CG03 – Carta del dissesto con legenda PAI (scala 1:10.000)
 - CG04 – Carta di pericolosità sismica locale (PSL) (scala 1:10.000)
 - CG06 – Carta di sintesi (scala 1:10.000)
 - CG08 – Studio 267 n.123 LO - SO loc. Cà Bianca – Carta geologica (scala 1:2.000)
 - CG09 – Studio 267 n.123 LO - SO loc. Cà Bianca – Carta del dissesto (scala 1:1.000)
 - CG10 - Studio 267 n.123 LO - SO loc. Cà Bianca – Carta delle aree omogenee (scala 1:1.000)
 - CG11 - Studio 267 n.123 LO - SO loc. Cà Bianca – Carta della pericolosità (scala 1:1.000)
 - CG012 – Studio 267 n.123 LO - SO loc. Cà Bianca – Carta di raffronto (scala 1:2.000);
- 2) di confermare il mandato agli uffici per quanto riguarda la pubblicazione integrale degli atti definitivi del PGT, ai fini del conseguimento della loro vigenza;
- 3) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - all'ufficio proponente.

EA/pg

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
(Ing. Gianluca Venturini)
Firmato digitalmente