



## Comune di Sondrio

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 297 DEL 24/11/2023**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9, DEL DPR. N. 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2 DELLA LEGGE REGIONALE 11.3.2005 N. 12 PER L'ANNO 2024.**

L'anno **duemilaventitré** addì **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore **17:03** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Scaramellini Marco	Si	
Vice Sindaco	Canovi Francesca		Si
Assessore Anziano	Fratta Marcella		Si
Assessore	Del Marco Simone	Si	
Assessore	Diasio Michele	Si	
Assessore	Mazza Carlo	Si	
Assessore	Munarini Ivan	Si	
Assessore	Piasini Maurizio	Si	
Assessore	Rossatti Lorena	Si	
Assessore	Volpatti Raffaella	Si	

Totale Presenti: <b>8</b>	Totale Assenti: <b>2</b>
---------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale: **Cesare Pedranzini**

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**Visto** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**Visto** inoltre che l'art. 16, comma 9, del DPR n. 380/2001 nonché l'art. 48, commi 1 e 2 della legge regionale 11.3.2005 n. 12, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Richiamata** la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 296 in data 30.11.2022 con la quale il costo di costruzione è stato determinato in € 495,00/mq per l'anno 2023;

**Verificato** che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicati dall'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il mese agosto 2022 e il mese di agosto 2023 (ultimo dato disponibile) risulta essere pari ad un incremento complessivo del 1 %;

**Ritenuto pertanto** che a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 499,95/mq che si arrotonda a € 500,00/mq;

**Visto** l'art. 48 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Preso atto** dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Con voti** unanimi, espressi palesemente;

### DELIBERA

ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR n. 380/2001 e dell'art. 48, commi 1e 2 della legge regionale 11.3.2005 n. 12, l'aggiornamento del costo di costruzione da € 495,00/mq ad **€ 500,00/mq a decorrere dal 1° gennaio 2024**, per le ragioni precisate in premessa.

LB/rb

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

**IL PRESIDENTE**

Marco Scaramellini  
(firmato digitalmente)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Cesare Pedranzini  
(firmato digitalmente)