



Comune di Sondrio

SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Determina N. **44**

Registro Generale N. **629**

Sondrio, li 24/05/2023

OGGETTO: RIPARTO SPESE EDIFICIO FRAZIONE S.ANNA "CASA COLOMBERA" ANNO 2022. ENTRATA € 3.126,71

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- presso l'edificio sito in Frazione S. Anna, cosiddetto "Casa Colombera" (Fg. 28, particella 982), il Comune di Sondrio è proprietario delle unità sub 1 (appartamento SAP al 1° piano di recente ristrutturato e non ancora assegnato) e sub 3 (spazio al piano terreno), mentre la sig.ra Fiori Angela è proprietaria dell'unità sub 2 (appartamento al 1° piano);
- riguardo alle due suddette unità immobiliari comunali, il sub 1 è ad oggi inutilizzato, mentre il sub 3 è concesso in uso gratuito alla associazione "I Dolcissimi A.S.D." in virtù della deliberazione di giunta comunale n. 29 del 23.02.2022, alle condizioni lì indicate ed in particolare con oneri tutti connessi alla disponibilità degli spazi in capo alla concessionaria con decorrenza dal 01.03.2022;
- il Comune provvede alla gestione delle spese relative al riscaldamento (gas) e alla fornitura di acqua calda e fredda per l'intero fabbricato tramite impianti centralizzati allo stesso intestati;
- per quanto riguarda invece l'energia elettrica, il Comune è ad oggi intestatario di un'utenza (POD IT135E00001018) posta a servizio sia delle parti comuni ai tre subalterni (scale, luce esterna, locale caldaia, ripostiglio e citofono) sia del sub 3, come sopra assegnato all'associazione "I Dolcissimi A.S.D.", mentre il sub 1 non è servito dall'elettricità e il sub 2 è servito da apposita utenza intestata alla proprietà;
- pertanto le spese come sopra sostenute dal Comune sono in realtà da ripartire tra il Comune stesso per il sub 1, la sig.ra Fiori Angela per il sub 2 e l'associazione "I Dolcissimi A.S.D." per il sub 3, e conseguentemente queste ultime sono tenute a rimborsare al Comune le spese di rispettiva competenza;

Precisato quanto segue:

- per quanto riguarda il riscaldamento:

l'impianto centralizzato intestato al Comune è dotato da tempo di contabilizzatori sulla base dei quali è stato predisposto un riparto spese secondo i criteri previsti dalla normativa, ossia per il 30% in base alla superficie e per il restante 70% in base ai consumi rilevati (come da prospetto "riparto_spesa_riscaldamento" riferito all'anno 2022, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale);

- per quanto riguarda l'energia elettrica:

a partire dallo scorso 30 giugno 2022, l'utenza comunale di cui sopra POD IT135E00001018 è stata dotata di un conta-kwh e pertanto, a decorrere da detta data, è possibile distinguere i consumi delle due porzioni servite (parti comuni dell'edificio e unità sub 3) e individuare sia le spese di esclusiva competenza della associazione concessionaria del sub 3, sia le spese relative alle parti comuni dell'edificio da ripartire pro quota (1/3 ciascuno) tra i 3 subalterni presenti nell'edificio stesso (il tutto come da prospetto "riparto_spesa_luce" riferito al periodo 01.07.2022 – 31.12.2022, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale);

- per quanto riguarda l'acqua:

al fine di distinguere i consumi di acqua calda e fredda, sull'impianto centralizzato intestato al Comune sono stati installati ad inizio 2022 dei conta-litri, dalle cui letture è emersa un'incongruenza rispetto a quanto riportato nelle fatture dell'acqua anno 2022 (precisamente i consumi indicati nelle bollette sono molto più bassi rispetto a quelli rilevati dai contatori interni); pertanto, in attesa di verifica, il riparto della spesa dell'acqua viene fatto in proporzione alla superficie occupata, salvo conguaglio (come da prospetto "riparto_spesa_acqua" riferito al periodo 10.09.2021 – 30.11.2022, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale);

Richiamati i contenuti della nota comunale prot. n. 0035690 - Uscita – 17.10.2022 indirizzata alla associazione "I Dolcissimi";

Ritenuto pertanto di procedere alla richiesta di rimborso della quota parte a carico:

- della sig.ra Fiori Angela per l'importo complessivo di € **2.137,94** (di cui € 1.994,80 per gas anno 2022, € 113,74 per luce parti comuni periodo 01.07.2022 – 31.12.2022 ed € 29,40 per acqua periodo 10.09.2021 – 30.11.2022), secondo le scadenze sotto riportate:

- 1^ rata € 712,64 entro il 30.06.2023
- 2^ rata € 712,64 entro il 31.07.2023
- 3^ rata € 712,66 entro il 31.08.2023

- dell'associazione "I Dolcissimi A.S.D." per l'importo complessivo di € **988,77** (di cui € 616,71 per gas periodo 01.03.2022 - 31.12.2022, € 322,00 per luce parti comuni e unità sub 3 2° semestre 2022 ed € 50,06 per acqua periodo 10.09.2021 – 30.11.2022), secondo le scadenze sotto riportate:

- 1^ rata € 329,59 entro il 30.06.2023;
- 2^ rata € 329,59 entro il 31.07.2023;
- 3^ rata € 329,59 entro il 31.08.2023;

come da prospetti di riparto che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

Per i motivi tutti di cui in premessa, qui integralmente richiamati,

- 1) di suddividere, secondo i prospetti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, le spese per l'edificio di cui all'oggetto (Fg. 28, particella 982) riferite alle tre unità immobiliari lì presenti, subalterni 1, 2 e 3, descritte in premessa;
- 2) di accertare, a carico della sig.ra Fiori Angela, proprietaria del subalterno n. 2 di "Casa Colombera", la somma di € 2.137,94 sul capitolo 2308 codice 12 del bilancio 2023/2025, esercizio 2023, ripartita secondo le scadenze indicate in premessa;
- 3) di accertare, a carico dell'associazione "I Dolcissimi A.S.D." (C.F. 93023000149), la somma di € 988,77 sul capitolo 2308 codice 12 del bilancio 2023/2025, esercizio 2023, ripartita secondo le scadenze indicate in premessa;
- 4) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - al Responsabile del Servizio Finanziario;
 - all'Ufficio Patrimonio.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Culturali
(Dr.ssa Casali Cristina)
Firmato digitalmente

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

ACCERTAMENTI

ACCERTAMENTO

Descrizione Accertamento: RIPARTO SPESE EDIFICIO FRAZIONE S.ANNA "CASA COLOMBERA" ANNO 2022 (1^ RATA € 712,64 ENTRO IL 31.05.2023 - 2^ RATA € 712,64 ENTRO IL 30/06/2023 - 3^ RATA € 712,66 ENTRO IL 31.07.2023)

CIG:

Descrizione Capitolo: RECUPERO SPESE DI RISCALDAMENTO-ACQUA POTABILE-ILLUMINAZIONE-PULIZIA-ECC. DA PARTE DI AFFITTUARI LOCALI STABILI COMUNALI

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	2308.12	2023
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
3353	2.137,94	24/05/2023

DESCRIZIONE CREDITORE

FIORI ANGELA - P.Iva:

ACCERTAMENTO

Descrizione Accertamento: RIPARTO SPESE EDIFICIO FRAZIONE S.ANNA "CASA COLOMBERA" ANNO 2022. (1^ RATA € 329,59 ENTRO IL 31.05.2023 - 2^ RATA € 329,59 ENTRO IL 30/06/2023 - 3^ RATA € 329,59 ENTRO IL 31.07.2023)

CIG:

Descrizione Capitolo: RECUPERO SPESE DI RISCALDAMENTO-ACQUA POTABILE-ILLUMINAZIONE-PULIZIA-ECC. DA PARTE DI AFFITTUARI LOCALI STABILI COMUNALI

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	2308.12	2023
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
3354	988,77	24/05/2023

DESCRIZIONE CREDITORE

ASSOCIAZIONE SPORTIVA I DOLCISSIMI - P.Iva: **93023000149**

Sondrio, 24/05/2023

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI
- Cristina Casali -