



Comune di Sondrio

SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Determina N. **270**

Registro Generale N. 753

Sondrio, li 23/06/2023

OGGETTO: REDAZIONE DI PERIZIA GIURATA PER LA VALUTAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL DI VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ DENOMINATO "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE". AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE. SPESA €. 1.785,00. CIG. Z323BA9F8C.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che il comune di Sondrio ha presentato domanda di finanziamento a valere sui fondi di cui al Bando inerente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo n°395 in data 16.09.2020 per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato "[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare" – ID-260;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n°383 in data 7.10.2021 con il quale la proposta del comune di Sondrio è stata valutata positivamente ed inserita nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento per un importo complessivo di €. 15.000.000,00;

Atteso che il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare:

- nel bilancio di previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 22/12/2022;
- nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 22/12/2021;

Visto il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n°804 del 20/01/2022 inerente l'ammissione definitiva al finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie relativi al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), registrato presso gli organi di controllo e pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nella sezione Amministrazione Trasparente in data 11/02/2022;

Rilevato dall'esame del suddetto Decreto che la proposta del comune di Sondrio – ID-260 - è stata definitivamente ammessa al finanziamento per un importo complessivo di €. 15.000.000,00;

Visto che con deliberazione della Giunta comunale n°27 in data 23.02.2022 è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ed il Comune di Sondrio, inviato via PEC in data 21/02/2022 prot. 5887, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi per l'attuazione del progetto per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare” – ID-260;

Verificato che la Convenzione di cui sopra è stata sottoscritta dal Sindaco ed inviata in data 2.03.2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, anche ai fini dell'ottenimento dell'anticipazione dei fondi stanziati;

Verificato, inoltre, che per l'attuazione del progetto per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare” – ID-260 si rende necessaria l'acquisizione delle aree sulle quali saranno realizzati gli immobili previsti nel progetto, da parte dell'attuale società proprietaria, come stabilito nel Contratto di opzione per l'acquisto di immobili approvato dalla Giunta comunale con propria deliberazione n°31 in data 10.03.2021 e quindi sottoscritto in data 11.03.2021;

Rilevata, pertanto, la necessità urgente di procedere con la redazione di perizia giurata per la valutazione delle aree di cui sopra, come previsto dagli artt. 17 e 18 del D.P.R. n°22 in data 05.02.2018;

Richiamato l'art 17 comma 4 del vigente regolamento sui contratti e sulle acquisizioni in economia che prevede la possibilità di affidamento diretto per importi inferiori alla soglia di cui all'art 36, comma 2, lettera a) del d. lgs. n. 50/2016, come modificato dal d. lgs. 56/2017, attualmente fissata in € 40.000,00 e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per ragioni di economia procedimentale;

Interpellato, all'uopo, il geom. Flavio Martinelli per la redazione della suddetta perizia, che si è reso disponibile all'effettuazione della stessa verso un corrispettivo pari ad €. 1.700,00 più Cassa Nazionale Geometri 5%, IVA esente, quindi per un totale di €. 1.785,00;

Considerato che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso

al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Ritenuto, pertanto, di procedere con il conferimento di detto incarico in quanto, trattandosi di affidamento inferiore alla soglia indicata nelle Linee Guida ANAC n. 4 (quantificata in € 1.000,00 ma da intendersi ora pari ad € 5.000,00 per effetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 130, della legge n. 145/2018) si ritiene, per economia procedimentale, di avvalersi di tale facoltà;

Verificato che l'operatore economico è in possesso di DURC regolare;

Acquisito il CIG. Z323BA9F8C;

Visto l'art. 191 del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2023;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni sopra espresse, al geom. Flavio Martinelli il servizio professionale per l'effettuazione della redazione di perizia giurata per la valutazione delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato "[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare" - ID-260, per un corrispettivo pari ad €. 1.700,00 più Cassa Nazionale Geometri 5%;
- 2) di impegnare la spesa complessiva di €. 1.785,00 al capitolo 11770.191 del bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di dare atto che il contratto verrà concluso, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- 4) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all'ufficio proponente.

GV/pg

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
(Ing. Gianluca Venturini)
Firmato digitalmente

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.02.03.05		01.06	11770.191		2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
647	N. 3035	€ 1.785,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

MARTINELLI FLAVIOCodice Fiscale: **MRTFLV64A17I829L** - P.Iva: **00668820145**

Descrizione Impegni Assunti

REDAZIONE DI PERIZIA GIURATA PER LA VALUTAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL DI VIA NANI-VIA EUROPA

Sondrio, 23/06/2023

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI
- Cristina Casali -