



## Comune di Sondrio

---

### SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Determina N. 56

Registro Generale N. 780

Sondrio, li 28/06/2023

**OGGETTO: CONDOMINIO RESIDENZIALE EDILSAURO: PAGAMENTO RATE PREVENTIVO ESERCIZIO 2023. SPESA € 9.984,93.**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI

**Richiamato** l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Premesso** che il Comune di Sondrio è proprietario di un'unità immobiliare (parcheggio pubblico) presso il "complesso residenziale Edilsauro" in Sondrio, angolo Via Nazario Sauro – Piazzale Bertacchi, attualmente gestito dalla società Abaco;

**Preso** atto che l'Assemblea ordinaria del condominio è in attesa di formale convocazione come da lettera dell'amministratore del 20.06.2023;

**Ritenuto** nelle more dell'approvazione del consuntivo 2022 e del preventivo 2023, di procedere comunque al pagamento delle rate condominiali richieste dall'amministratore con nota nostro protocollo 21692 del 20.06.2023, in modo da garantire la prosecuzione della gestione ordinaria del condominio e in quanto le stesse sono da ritenersi congrue e in linea con quelle richieste nelle gestioni precedenti;

**Rilevato** dalla documentazione inviata dall'amministratore, da cui risulta la suddivisione delle rate condominiali a carico del Comune di Sondrio e quelle a carico della società ABACO gestore del parcheggio, che l'importo totale delle spese condominiali per l'esercizio 2023 a carico del Comune di Sondrio è pari ad € 9.984,93, da versare con le seguenti modalità:

- € 2.496,93	1^ rata	30.06.2023
- € 2.496,00	2^ rata	30.08.2023
- € 2.496,00	3^rata	30.10.2023
- € 2.496,00	4^ rata	30.12.2023

**Visto** l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

### DETERMINA

1) di impegnare la somma di € 9.984,93 a favore del Complesso residenziale Edilsauro (C.F. 93010790140) a titolo di spese condominiali per l'esercizio anno 2023, imputando la spesa al capitolo 1247 cod. spesa 15 del bilancio 2023/2025, esercizio 2023;

2) di liquidare e pagare con successivi provvedimenti la somma di € 9.984,93 secondo le scadenze indicate in premessa, tramite versamento su c/c bancario acceso presso la Banca Popolare di Sondrio IT71L0569611000000046205X33, intestato al complesso residenziale Edilsauro;

3) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:

- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- al responsabile del servizio finanziario;
- all'ufficio patrimonio.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Culturali

(Dr.ssa Casali Cristina)

Firmato digitalmente

### UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

#### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
1.03.02.05.007		01.05	1247.15		2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
665	N. 3064	€ 9.984,93	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**CONDOMINIO EDILSAURO**

Codice Fiscale: **93010790140** - P.Iva: **93010790140**

Descrizione Impegni Assunti

**SPESE CONDOMINIALI ANNO 2023 - 1^ RATA € 2.496,93 30.06.2023; 2^ RATA € 2.496,00 30.08.2023; 3^ RATA € 2.496,00 30.10.2023; 4^ RATA € 2.496,00 30.12.2023**

Sondrio, 28/06/2023

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI  
- Cristina Casali -