



Comune di Sondrio

SERVIZIO SEGRETERIA

Determina N. 46

Registro Generale N. 859

Sondrio, li 18/07/2023

OGGETTO: PNRR – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA “NEXT GENERATION EU DETERMINA A CONTRARRE – APPALTO LAVORI LOTTO 1 :“FINANZIAMENTO “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA” (PNRR) - MISSIONE 5 "Inclusione e coesione" - COMPONENTE 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - INVESTIMENTO 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” – “PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI - INTERVENTO DI RIFACIMENTO” CUP H78I21001280003 - CIG 99142401AB - APPALTO LAVORI LOTTO 2 :“PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI- RECUPERO E RESTAURO FACCIATE ESTERNE” CUP H79D23000010004 CIG 9914381605 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA € 1.550.975,55 = ONERI PER LA SICUREZZA E IVA COMPRESI.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Richiamato l’art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- il Comune di Sondrio in data 28/05/2021 ha presentato domanda di finanziamento per interventi di rigenerazione urbana a valere dei fondi del PNRR - M5.C2 - Investimento 2.1 per Investimenti per progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021 n. 56) per la realizzazione del progetto di rigenerazione urbana denominato: “Palestra presso il Centro Sportivo di Piazza Merizzi - Intervento di rifacimento - CUP H78I21001280003”;
- con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 04.04.2022, la domanda del Comune di Sondrio è stata valutata positivamente ed inserita nell’Allegato 4 – domande ammesse con lo scorrimento della graduatoria rispetto alle domande già finanziate di cui al Decreto del Ministero dell’Interno di concerto con Ministero dell’Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità sostenibili in data 30.12.2021, per un importo complessivo di €. 1.500.000,00 sul progetto denominato: “Palestra presso il Centro Sportivo di Piazza Merizzi - Intervento di rifacimento - CUP H78I21001280003”;
- con il disposto di cui all’art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale

del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- con il Decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, a seguito di procedura di scorrimento della graduatoria, sono stati assegnati contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019 a favore degli Enti indicati nell'allegato 4;

- dal suddetto Decreto 4 aprile 2022 e in particolare dall'allegato 4, il Comune di Sondrio è risultato definitivamente ammesso a finanziamento per un contributo di € 1.500.000,00 sul progetto denominato: "Palestra presso il Centro Sportivo di Piazza Merizzi - Intervento di rifacimento - CUP H78I21001280003";

Dato atto che:

- con la deliberazione della Giunta comunale n°86 in data 27.04.2022 è stato approvato l'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno al Comune di Sondrio per i progetti di rigenerazione urbana ammessi, tra cui il progetto denominato: "Palestra presso il Centro Sportivo di Piazza Merizzi - Intervento di rifacimento - CUP H78I21001280003", contenente gli impegni e le scadenze a carico dei soggetti attuatori, in particolare per quanto riguarda il termine massimo per la stipula dei contratti d'appalto per l'esecuzione dei lavori fissato a tutto il 31.07.2023;

- con il citato Atto d'Obbligo è stato sottoscritto dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici in data 11.05.2022 e trasmesso in pari data prot. 16140 al Ministero dell'Interno;

Rilevato che l'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno dare corso ad ulteriori interventi finalizzati al recupero e al restauro delle facciate esterne del Centro Sportivo di Piazza Merizzi, che costituiscono il naturale ed opportuno completamento del progetto di rigenerazione urbana finanziato a valere dei fondi del PNRR - M5.C2 - Investimento 2.1. Questi ulteriori interventi finalizzati al recupero e al restauro delle facciate del Centro Sportivo di Piazza Merizzi sono finanziati con Fondi comunali;

Considerato che:

- con determinazioni dirigenziali Reg. Gen. nn. 852/2022 e 854/2022 il Comune di Sondrio incaricava ai professionisti esterni, l'Arch. Molinari Silvano e Arch. Marantelli Mauro dello Studio M2 ENGINEERING S.r., l'appalto dei servizi di ingegneria e architettura riguardante rispettivamente: "il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva direzione lavori, contabilità e verifiche vincoli DNSH" e il "servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori" – CUP H78I21001280003;

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 158 in data 08.02.2023, il Comune di Sondrio incaricava al professionista esterno, Arch. Castellanelli Paolo Modesto, l'appalto servizio tecnico riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva inerente l'intervento denominato: "Palestra presso il centro sportivo di piazza Merizzi - recupero e restauro facciate esterne" - CUP: H79D23000010004;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 07.06.2023, avente ad oggetto "Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - recupero e restauro facciate esterne - CUP: H79D23000010004. Approvazione progetto esecutivo e provvedimenti conseguenti. spesa €. 500.000,00" veniva approvato il progetto esecutivo predisposto dall'Arch. Castellanelli Paolo Modesto di Tirano (SO) e dall'Arch. Marantelli Mauro dello Studio M2 ENGINEERING S.r.l. di Bianzone (SO), datato maggio 2023, composto da n° 26 elaborati, che conclude nell'importo complessivo di €. 500.000,00, di cui €. 372.000,00 per lavori ed €. 128.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 07.06.2023, avente ad oggetto "Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - intervento di rifacimento – CUP H78L21001280003" - Finanziato dall'unione europea - NEXTGENERATIONEU - PNRR (M5 C2 - INV. 2.1: investimenti per progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale) approvazione progetto esecutivo - € 1.500.000,00", veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Molinari Silvano dello Studio A3 Architetti Associati di Tirano (SO) e dall'Arch. Marantelli Mauro dello Studio M2 ENGINEERING S.r.l. di Bianzone (SO), datato maggio 2023, composto da n° 79 elaborati, che conclude

nell'importo complessivo di €. 1.500.000,00, di cui €. 1.120.000,00 per lavori ed €. 380.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Preso atto che l'intervento avente ad oggetto "Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - intervento di rifacimento – CIG 99142401AB - CUP H78I21001280003" - Finanziato dall'unione europea - nextgenerationeu - PNRR (M5 C2 - INV. 2.1) -in questione è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 annualità 2023, CODICE CUI L00095450144202300028.

Preso altresì atto che l'intervento avente ad oggetto "Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - recupero e restauro facciate esterne – CIG 9914381605 CUP H79D23000010004" - finanziato con Fondi comunali - è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 annualità 2025, codice CUI L00095450144202300033;

Precisato che l'importo complessivo del lotto 1 "PNRR (M5 C2 - INV. 2.1) Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - Intervento di rifacimento" e del lotto 2 "Palestra presso il Centro Sportivo di Piazza Merizzi – recupero e restauro facciate esterne" è pari ad € 1.492.000,00 oltre Iva di cui € 1.446.600,00 oltre Iva dei lavori a base d'asta ed € 45.400,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Riscontrato che:

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 764 del 26.06.2023 il Comune di Sondrio ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020, convertito dalla legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della Legge n. 108 del 2021, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale "SINTEL", e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d.l. n. 76/2020 convertito con l. n. 120/2020 e dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi a: LOTTO 1 "PNRR (M5 C2 - INV. 2.1) Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - Intervento di rifacimento" e LOTTO 2 "Palestra presso il Centro Sportivo di Piazza Merizzi – recupero e restauro facciate esterne";
- con il medesimo provvedimento venivano approvati la lettera di invito unitamente ai relativi allegati e, nel contempo, venivano individuati n. 16 operatori economici da invitare, in possesso di adeguata qualificazione SOA per i lavori in affidamento e iscritti sulla piattaforma telematica di SINTEL, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Rilevato che l'importo complessivo dei due lotti dell'appalto dei lavori in oggetto è pari a € 1.492.000,00 oltre IVA di cui € 1.446.600,00 oltre IVA dei lavori a base d'asta ed € 45.400,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito dettagliato:

IMPORTO LAVORI LOTTO 1: PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI -
INTERVENTO DI RIFACIMENTO

Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.082.000,00
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 38.000,00
Importo complessivo dell'appalto	€ 1.120.000,00

IMPORTO LAVORI LOTTO 2: PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI -
RECUPERO E RESTAURO FACCIATE ESTERNE

Importo dei lavori a base d'asta	€ 364.600,00
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.400,00
Importo complessivo dell'appalto	€ 372.000,00

IMPORTO TOTALE LOTTI 1 – 2

Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.446.600,00
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 45.400,00
Importo complessivo dell'appalto	€ 1.492.000,00

Visto il provvedimento n. 75/2023/U.P. del 11 luglio 2023 con il quale il Dirigente del Settore servizi istituzionali del Comune di Sondrio e Responsabile dell'Ufficio contratti, è stato nominato Responsabile del Procedimento di Gara limitatamente per la gestione della gara d'appalto e relativa proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

Visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. applicabile tuttora in quanto gli inviti sono stati inviati in data 26/06/2023 e quindi prima del 01 luglio 2023, così come previsto dall'art. 226, comma 2, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;

Considerato che:

- gli inviti agli operatori economici individuati con la richiamata determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 764/2023 sono stati spediti tramite la procedura SINTEL ID n. 171205767 in data 26.06.2023;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 9:00 del giorno 12.07.2023;

Preso atto, sulla scorta del verbale della seduta del 12 luglio 2023, che:

- per la suddetta procedura di gara sono pervenute in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel – n°1 offerta;
- in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016, nonché alla sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, l'unico concorrente e partecipante è stato ammesso;
- non ricorrono i presupposti di legge per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, stante il disposto di cui all'art. 1, comma 3, del d. l. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 e s.m.i.;

Visto l'allegato verbale di gara, nel quale vengono descritte le operazioni di gara svolte dal seggio di gara, che si sono concluse nel medesimo giorno 12 luglio 2023 con la proposta di aggiudicazione del delegato dal RUP, ai sensi dell'articolo 32 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico ENGEKO SRL (C.F. 12845550156) con sede legale in Via Sempione 4, Lomazzo (CO), verso il ribasso unico del 5,67% e quindi verso i seguenti importi:

- LOTTO 1 – M5.C2.I2.1 - PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – INTERVENTO DI RIFACIMENTO” – importo € 1.058.650,60 oltre Iva di cui 1.020.650,60 per lavori ed € 38.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 2 - “PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – RECUPERO E RESTAURO FACCIATE ESTERNE – importo € 351.327,18 oltre Iva di cui € 343.927,18 per lavori ed € 7.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Inoltre, l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'articolo 95, comma 10, e 97, comma 5 lett. d), del d.lgs. 50/2016, sia il costo della manodopera (€ 491.507,77 oltre IVA) che i costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico (€ 8.000,00 oltre IVA);

Esaminato il suddetto verbale di gara e ritenuta regolare l'attività del seggio di gara, stante la conformità alla normativa in materia e alle previsioni della lettera di invito, e pertanto meritevoli di approvazione i verbali stessi;

Dato atto che sono stati attivati, sia mediante il ricorso al sistema del FVOE/PassOE come predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sia autonomamente dalla Stazione appaltante, a norma dell'articolo 26 della lettera di invito, i controlli in merito al possesso, da parte dell'operatore economico proposto come aggiudicatario, dei seguenti requisiti e con le seguenti risultanze:

- con riferimento all'art. 83, comma 3, d.lgs. 50/2016 (iscrizione nel registro C.C.I.A.A. per attività inerente all'oggetto dell'appalto), come da art. 7, lettera b), della lettera di invito: mediante acquisizione d'ufficio di visure tramite collegamento telematico al registro imprese CCIAA, verifica che ha dato esito positivo (documento n. T. 522321815 estratto dal registro Imprese in data 12.07.2023);

- assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali (requisito di cui all'art. 80, comma 4, d.lgs. 50/2016): mediante acquisizione di DURC on line regolare, NPS_36677963, scadenza 28/10/2023 (agli atti);
- con riferimento all'art. 80 co. 5, lett. b), del d.lgs. 50/2016, assenza di stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o di procedimento per la dichiarazione di tali situazioni: mediante acquisizione d'ufficio in data 12.07.2023 documento n. PV7115371 tramite accesso al portale VerifichePA (agli atti);
- con riferimento al requisito di cui all'art. 80, comma 5, lettera i), d.lgs. 50/2016 l'impresa ENGECO SRL ha dichiarato nel DGUE presentato di non essere assoggettata alle norme della legge n. 68/1999: controllo effettuato in data 13.07.2023 sul portale "Sintesi-Provincia di Como", richiesta ancora inevasa;
- controllo del possesso della SOA per la categoria OG 2, classifica III bis, richiesta dalla lettera di invito, come da documentazione acquisita dal sito ANAC – Ricerca attestazioni in data 13.07.2023, che conferma il possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico;
- assenza di condanne per reati indicati all'art. 80, comma 1, d.lgs. 50/2016: mediante richiesta prot. n. 24680 del 12.07.2023 di rilascio di certificati generali del casellario giudiziale relativi ai soggetti di cui al comma 3 dello stesso art. 80, dai quali risulta la veridicità di quanto dichiarato dall'impresa in sede di gara (nn. certificati 4730482/2023/R - 4730483/2023/R- 4730484/2023/R);
- con riferimento al comma 4 del medesimo art. 80 (assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse), controllo della regolarità fiscale, mediante richiesta all'Agenzia delle Entrate competente per territorio con nota Prot. n. 0024669 del 12.07.2023, richiesta ad oggi non ancora evasa;
- con riferimento all'art. 80, comma 5, lett. a), c), c-bis), c-ter), f), f-bis), f-ter), g) e h), d.lgs. 50/2016, è stato effettuato accesso al Casellario informatico ANAC di cui all'art. 213, comma 10, del d.lgs. 50/2016 in data 12.07.2023 con le risultanze di cui all'allegata "scheda analisi iscrizioni casellario ANAC" redatta a cura del RUP in data 18.07.2023, di cui si omette la pubblicazione per assicurare il rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali;
- con riferimento all'articolo 39 T.U. sul casellario giudiziale, D.P.R. n. 313/2002 aggiornato alla L. 199/2022, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti, mediante richiesta al prot. n. 24681 del 12.07.2023, richiesta ad oggi non ancora evasa dal Casellario;
- richiesta di comunicazione al Ministero dell'Interno – Servizio BDNA –volta a verificare l'assenza di cause di esclusione di cui al d. lgs. n. 159/2011, richiesta in istruttoria alla data odierna non ancora evasa;

Rilevato che i controlli in parte si sono conclusi con esito positivo e in minima parte sono ancora in corso e ritenuto pertanto di subordinare l'aggiudicazione all'esito favorevole dei controlli in corso, disponendo che la stessa sarà da considerarsi nulla ed inefficace in caso di esito negativo;

Dato atto altresì che per l'offerta è stata effettuata la verifica sui costi della manodopera, come da esito di cui al suddetto verbale di gara;

Ritenuto quindi sussistano i presupposti per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico ENGECO SRL (C.F. 12845550156) con sede legale in Via Sempione 4, Lomazzo (CO), verso l'importo complessivo dei due lotti di € 1.409.977,78 oltre IVA, di cui € 45.400,00 non soggetti a ribasso, alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta, il tutto come meglio dettagliato in dispositivo;

Ritenuto pertanto di dare pubblicità all'avviso sui risultati delle procedure di affidamento anche per le procedure negoziate, trattandosi di lavori di importo superiore a 500.000,00 euro (cfr. in particolare art. 4, comma 1, lett. b) del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), mediante:

- a) pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Sondrio;
- b) pubblicazione sul profilo del Committente – sito web istituzionale del Comune di Sondrio – sezione Amministrazione Trasparente;
- c) piattaforma ANAC;
- d) Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- e) un quotidiano nazionale (per estratto);

f) un quotidiano a diffusione locale (per estratto);

Richiamato l'art. 5, comma 2, del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il quale stabilisce che *“Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione”*;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'accertamento dell'entrata relativa al rimborso delle spese di pubblicazione di cui sopra da parte dell'impresa aggiudicataria;

Ritenuto, inoltre, di prevedere la consegna dei lavori in via d'urgenza, stante la necessità di rispettare i tempi assegnati per la realizzazione dell'intervento in oggetto finanziati con fondi comunitari ed avvalendosi a tal fine di quanto disposto dall'art. 32, commi 8 e 13, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a) del d.l. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;

Rilevato altresì, con riferimento all'art. 28, comma 2 della lettera di invito, inerente *“Accesso agli atti del procedimento”*, che l'impresa ENGECO SRL non ha indicato alcuna parte della propria offerta che contenga a suo avviso segreti tecnici o commerciali da sottrarre all'accesso e ad ogni forma di divulgazione;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto in forza dell'art. 5.1 del vigente *“Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune e per le acquisizioni in economia”*, che attribuisce al dirigente che ha promosso la procedura (Settore servizi tecnici) la competenza per l'approvazione dell'aggiudicazione delle procedure negoziate;

Preso atto che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012);

Visto l'art. 107, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il bilancio di previsione pluriennale 2023/2025;

Visto l'art. 191 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della medesima determinazione;

D E T E R M I N A

per i motivi tutti di cui in premessa, qui integralmente richiamati e approvati,

- 1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa, l'attività svolta dal seggio di gara giudicatrice nella procedura in oggetto come da allegati report di procedura ID n. 171205767 rilasciati dalla piattaforma SINTEL in data 12.07.2023, nonché il relativo verbale di gara relativo alle sedute del 12.07.2023 (qui allegato);
- 2) di prendere atto che, in esito alle operazioni di gara svolte dal Seggio di gara, è stata formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico ENGECO S.R.L.;
- 3) di dare atto che i controlli sul possesso dei requisiti sono state espletati come meglio illustrato nelle premesse e si sono in parte conclusi nel senso del possesso dei requisiti richiesti ed in

parte sono ancora in corso, con la precisazione che, in relazione ai seguenti requisiti, essendo stata formulata le relative richieste ma non essendo pervenute le risposte, si presume la regolarità, con sottoposizione dell'aggiudicazione alla condizione risolutiva della non ricezione di risposte negative dalle Amministrazioni preposte, come da seguente dettaglio:

- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti di cui al D.P.R. n. 313/2002;
- controllo della regolarità fiscale;
- richiesta di comunicazione antimafia liberatoria di cui al d.lgs. 159/2011;
- controllo del rispetto della L. n. 68/1999;

4) di aggiudicare, pertanto, per le ragioni di cui in premessa, l'appalto dei lavori "LOTTO 1 – M5.C2.I2.1 - Palestra presso il centro sportivo di piazza Merizzi – intervento di rifacimento" – CIG 99142401AB - CUP H78I21001280003 e "LOTTO 2 - Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - recupero e restauro facciate esterne – CIG 9914381605 CUP H79D23000010004, procedura telematica SINTEL ID n. 171205767, a favore dell'operatore economico **ENGECO SRL (C.F./P.IVA 12845550156)** con sede legale in Via Sempione 4, Lomazzo (CO), che è risultata la miglior offerta con un ribasso del 5,67% sull'importo a base di gara, verso l'importo complessivo presunto dei lotti 1 e 2 di **€ 1.409.977,78 oltre IVA di cui € 1.364.577,78 per lavori a misura ed € 45.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** (totale aggiudicazione IVA inclusa € 1.550.975,55), alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta, come di seguito dettagliato:

- LOTTO 1 – M5.C2.I2.1 - Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi – intervento di rifacimento" – CIG 99142401AB - CUP H78I21001280003: – importo € 1.058.650,60 oltre Iva di cui 1.020.650,60 per lavori ed € 38.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 2 - Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - recupero e restauro facciate esterne – CIG 9914381605 CUP H79D23000010004: importo € 351.327,18 oltre Iva di cui € 343.927,18 per lavori ed € 7.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

LOTTO 1 – M5.C2.I2.1 - Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi – intervento di rifacimento" – CIG 99142401AB - CUP H78I21001280003:

	importo	ribasso 5,67%	importo ribassato
lavori soggetti a ribasso	€ 1.082.000,00	€ 61.349,40	€ 1.020.650,60
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.000,00		€ 38.000,00
importo totale lavori stimato	€1.120.000,00		€ 1.058.650,60
IVA al 10% sui lavori			€ 105.865,06
TOTALE con IVA al 10%			€ 1.164.515,66

LOTTO 2 - Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - recupero e restauro facciate esterne – CIG 9914381605 CUP H79D23000010004

	importo	ribasso 5,67%	importo ribassato
lavori soggetti a ribasso	€ 364.600,00	€ 20.672,82	€ 343.927,18
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.400,00		€ 7.400,00
importo totale lavori stimato	€372.000,00		€ 351.327,18
IVA al 10% sui lavori			€35.132,71

TOTALE con IVA al 10%			€ 386.459,89
------------------------------	--	--	---------------------

- 5) di dare atto che gli impegni di spesa per i lotti 1 e 2 dell'appalto di cui all'oggetto sono stati assunti con la citata determinazione di indizione gara Reg. Gen. n. 764/2023 e che, in considerazione dell'importo di aggiudicazione dell'appalto, si rende necessario procedere alla riduzione degli stessi, rimodulando il quadro economico, come segue:

LOTTO 1 - M5.C2.I2.1 - Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi – intervento di rifacimento” – CIG 99142401AB - CUP H78I21001280003

cap./cod.	esercizio	n. impegno definitivo	Importo impegnato	Piano finanziario	importo riduzione impegno	Importo impegno rideterminato	CIG
11650.62	2023	3043	€ 1.232.000,00	2.02.01.09.016	-€ 67.484,34	€ 1.164.515,66	99142401AB

- LOTTO 2 - Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - recupero e restauro facciate esterne – CIG 9914381605 CUP H79D23000010004

cap./cod.	esercizio	n. impegno definitivo	Importo impegnato	Piano finanziario	importo riduzione impegno	Importo impegno rideterminato	CIG
11650.191	2023	3044	€ 409.200,00	2.02.01.09.016	-€ 22.740,11	€ 386.459,89	9914381605

- 6) di procedere alla pubblicazione dell'avviso di esito di gara con le modalità meglio stabilite con la citata determinazione di indizione Reg. Gen. n. 764/2023 e di richiedere all'impresa aggiudicataria ENGECO SRL il rimborso delle spese di pubblicazioni, ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 (pubblicato sulla GURI n. 20 del 25.01.2017;
- 7) di prevedere che la consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza, stante la necessità di rispettare i tempi assegnati per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi comunitari ed avvalendosi a tal fine di quanto disposto dall'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a) del d.l. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;
- 8) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
 - al settore servizi tecnici;
 - all'ufficio ragioneria;
 - all'ufficio contratti.

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gianluca Venturini
firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2015

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.016	06.01	11650.62	2023

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
653	N. 3043	€ 0,00	Subimpegno	N. 1	€ 1.164.515,66

Descrizione Creditore

ENGECO SRL

Codice Fiscale: **12845550156** - P.Iva: **12845550156**

Descrizione Impegni Assunti

APPALTO LAVORI LOTTO 1 :“FINANZIAMENTO “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA” (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” – “PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI - INTERVENTO DI RIFACIMENTO” CUP H78I21001280003 - CIG 99142401AB

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.016	06.01	11650.191	2023

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
654	N. 3044	€ 0,00	Subimpegno	N. 1	€ 386.459,89

Descrizione Creditore

ENGECO SRL

Codice Fiscale: **12845550156** - P.Iva: **12845550156**

Descrizione Impegni Assunti

APPALTO LAVORI LOTTO 2 :“PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI- RECUPERO E RESTAURO FACCIATE ESTERNE” CUP H79D23000010004 CIG 9914381605

Sondrio, 18/07/2023

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI
- Cristina Casali -

