



## Comune di Sondrio

---

### SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Determina N. **304**

Registro Generale N. **882**

Sondrio, li 25/07/2023

**OGGETTO: MONTE SALUTE – RIGENERAZIONE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI SONDRIO, FULCRO DI UNA NUOVA VISIONE DI POLITICHE INTEGRATE". AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - CUP H73D22000360006 - CIG 9967124AEA - SPESA €. 176.363,20.**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

**Richiamato** l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### **Premesso che:**

- l'Amministrazione comunale ha partecipato alla manifestazione di interesse di cui al decreto regionale n.295 del 18 Gennaio 2021, riservata a Comuni capoluogo di provincia o con popolazione superiore a 50.000 abitanti e finalizzata alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da finanziare con i Programmi Operativi Regionali FERS ed FSE 2021-2027, proponendo la riqualificazione dell'area ex Ospedale Psichiatrico in località Moncucco;
- in data 17/03/2021, in attuazione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 49 del 27/9/2018 e n. 48 del 24 luglio 2020 con protocollo in entrata del prot. Regionale n. A1.2021.0148455, il Comune di Sondrio ha candidato tramite il Sistema Informativo Bandi Online la propria Strategia di sviluppo urbano sostenibile preliminare denominata "MONTE SALUTE", avuto riguardo, nell'individuazione dell'Area sulla quale localizzare l'intervento, ad elementi quali: la coerenza dell'iniziativa con le Linee Programmatiche dell'Azione Amministrativa approvate con deliberazione consiliare n. 49/2018, la presenza di aree abbandonate da riqualificare senza necessità di consumo di suolo; le caratteristiche per rispondere agli obiettivi strategici della manifestazione d'interesse;
- l'area di interesse per l'attuazione del programma è nella disponibilità dell'ASST Valtellina e Alto Lario, che ha dichiarato la disponibilità a collaborare alla realizzazione del programma previsto dalla Strategia, elaborata anche con il contributo della Direzione ASST e della Direzione dell'ATS della Montagna;
- con DD n. 5183 del 16/04/2021 è stata approvata la graduatoria con l'elenco dei 17 comuni, che hanno partecipato alla manifestazione di interesse, e delle relative Strategie di sviluppo urbano sostenibile, così come definita dal Nucleo di Valutazione di

- cui al DD 3399/2021, demandando la selezione finale dei Comuni e delle relative Strategie di sviluppo urbano sostenibile ad un successivo atto sulla base dell'ordine dettato dalla graduatoria non essendo note, alla data del decreto stesso, le risorse disponibili per Regione Lombardia a valere sui PR FESR ed FSE+ 2021-2027;
- con DD n. 10496 del 29/07/2021 si è proceduto alla selezione dei primi 12 comuni e delle relative Strategie sulla base dell'ordine dettato dalla graduatoria di cui al sopra richiamato DD n. 5183/2021 e che la Strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Sondrio, collocatasi in posizione d'ordine n. 11 della citata graduatoria, è stata selezionata per la sottoscrizione del protocollo d'intesa di cui allo schema approvato con la DGR n. XI/4151/2020;
  - in data 28/09/2021, Regione Lombardia e il Comune di Sondrio hanno sottoscritto il protocollo d'intesa per l'avvio di un percorso di coprogrammazione finalizzato alla definizione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva del Comune di Sondrio;
  - il Comune di Sondrio, ha trasmesso a Regione Lombardia la documentazione relativa alla Strategia definitiva di sviluppo urbano sostenibile (protocollo di arrivo Regionale n. A1.2022.0930880 del 21/11/2022, costituita da:
    - testo strategia definitiva, ivi incluso il piano finanziario;
    - schede operazioni;
    - cronoprogramma delle azioni;
    - cronoprogramma della spesa relativa alle operazioni;
  - con nota protocollo n. A1.2022.0937136 del 22/11/2022, Regione Lombardia ha comunicato al Comune di Sondrio la chiusura del percorso di coprogrammazione che ha portato al consolidamento dei documenti relativi alla Strategia definitiva;
  - Regione Lombardia, con Decreto Dirigenziale n. 17930 del 6/12/2022, ha approvato la Strategia definitiva di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Sondrio;
  - con Delibera n. 324 del 14/12/2022 la Giunta del Comune di Sondrio ha approvato la Strategia definitiva, autorizzando il Sindaco a sottoscrivere la Convenzione con Regione Lombardia;
  - in data 20/12/2022 è stata sottoscritta, tra la Regione Lombardia rappresentata dal Presidente Attilio Fontana e il Comune di Sondrio, rappresentato dal Sindaco Marco Scaramellini, la convenzione agli atti per l'attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027;

**Dato atto** che il costo complessivo della Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva Monte salute è pari a € 17.930.000,00 di cui € 15.300.000,00 finanziati a favore del Comune di Sondrio ed € 2.630.000,00 finanziati a valere su altre risorse a titolo di cofinanziamento locale per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità;

**Visto** il DD n. 1227 del 01/02/2023 avente ad oggetto "PROGRAMMAZIONE EUROPEA PR FESR E FSE+2021/2027: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL COMUNE DI SONDRIO (COD. BEN 11388) PER L' ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" che prevede la seguente ripartizione del finanziamento complessivo di euro 15.300.000,00 in favore del Comune di Sondrio:

Euro 14.080.000,00 per azioni materiali finanziate sul fondo ASSE 4 FESR 21-27 (CUP **H73D22000360006**);

Euro 300.000,00 per azioni di Governance finanziate su fondo ASSE 5 FESR 21-27 (CUP **H74D22003140006**);

Euro 920.000,00 per azioni immateriali finanziate sul fondo FSE+ 21-27 (CUP **H74D22003130006**);

**Appurato** che, come previsto dall'art. 7 lettera A della suddetta convenzione, l'erogazione del contributo al Comune avverrà in cinque tranches, la prima per un importo di euro 1.530.000,00 come anticipo pari al 10% del finanziamento concesso al Comune di Sondrio, somma già impegnata da Regione Lombardia per l'anno 2023 che sarà erogata a seguito di formale richiesta da parte del Comune di Sondrio;

**Vista** la richiesta di Regione Lombardia del 10.05.2023 finalizzata ad aggiornare la programmazione della spesa prevista nell'ambito delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile, con invio da parte del Comune della scheda di cronoprogramma della spesa;

**Vista** la determinazione dirigenziale n°786 Reg. Gen. in data 29.06.2023 con la quale si è deciso di procedere con affidamento diretto del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo al progetto denominato "MONTE SALUTE – Rigenerazione dell'ex ospedale psichiatrico di Sondrio, fulcro di una nuova visione di politiche integrate" per le motivazioni colà espresse, nel rispetto dell'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite individuazione di soggetto registrato e qualificato sul portale SINTEL in base all'Avviso agli operatori economici, di adesione del comune di Sondrio alla piattaforma di e-procurement SINTEL e di utilizzo dei fornitori qualificati su SINTEL e sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione come elenco degli operatori economici di cui al D. Lgs. 50/2016 per gli affidamenti sottosoglia, in data 25.02.2021 pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Sondrio

**Visto** l'Avviso agli operatori economici, di adesione del comune di Sondrio alla piattaforma di e-procurement SINTEL e di utilizzo dei fornitori qualificati su SINTEL e sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione come elenco degli operatori economici di cui al D. Lgs. 50/2016 per gli affidamenti sottosoglia, in data 25.02.2021 pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Sondrio;

**Verificato** che nel portale Sintel risulta regolarmente registrato e qualificato per il Comune di Sondrio l'Operatore Economico Società Advanced Engineering S.r.l. con sede legale in Via Gabriele Rossetti, n. 19 - 20145 Milano – C.F. e P.IVA 04325430967, che dimostra di possedere i requisiti di professionalità, competenza ed esperienza per assolvere a quanto richiesto;

**Ritenuto** di avvalersi del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", di cui all'art. 1 della L.R. n. 33/2007, valevole ai fini del rispetto della normativa sugli acquisti della P.A. di cui ai commi 449 e 450 dell'art. 1 della L. 296/2006 e della successiva normativa di settore, come chiarito dalla Corte dei Conti Sezione di Controllo della Lombardia con deliberazione n. 312/2013;

**Vista** la documentazione allegata costituita da:

- lettera di invito;
- Allegato "A" requisiti di partecipazione;
- Allegato "B" patto di integrità;
- Allegato "C" dichiarazione di rispetto degli impegni;
- Foglio condizioni;

**Dato atto** che in data 18.07.2023 è stata formulata, sulla piattaforma SINTEL (ID n. 172149760), richiesta di offerta per il servizio di cui trattasi all'Operatore Economico sopra indicato, per l'importo presunto di € 139.000,00 + IVA e oneri previdenziali ed assistenziali;

**Vista** l'offerta pervenuta in data 19.07.2023, tramite SINTEL ID n. 172149760, con la quale l'Operatore Economico Società Advanced Engineering S.r.l. ha dichiarato di accettare integralmente la documentazione di cui sopra agli atti, per il servizio in argomento, per l'importo complessivo presunto di € 139.000,00 + IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, come meglio risulta dal report di procedura;

**Considerato** che l'offerta pervenuta è ritenuta congrua e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione e ai prezzi di mercato per analoga tipologia di servizio;

**Dato atto** che:

- l'operatore economico Società Advanced Engineering S.r.l. ha dichiarato di essere in possesso di tutti i requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente, con particolare riferimento all'art. 80 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. ora artt. 94, 95 e 96 del D. Lgs. 36/2023;
- con riferimento al comma 6 dell'art. 94 e comma 2 dell'art. 95 (assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali), è stato acquisito il DURC on line regolare presso INARCASSA, con scadenza in data 03.08.2023 (agli atti);
- è stata verificata positivamente l'assenza dell'annotazione sull'operatore economico sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 24.07.2023;

**Rilevato** che i controlli in parte si sono conclusi con esito positivo e in parte sono ancora in corso (richieste di casellari giudiziari e Agenzia Entrate competente per la regolarità fiscale), e ritenuto pertanto di subordinare l'aggiudicazione della prestazione in esame all'esito favorevole dei controlli ancora in corso, disponendo che la stessa sarà da considerarsi nulla ed inefficace in caso di esito negativo;

**Dato atto** che la spesa trova copertura al capitolo 11710 codice 45 del bilancio triennale 2023-2025 e che la stessa sarà impegnata come previsto in dispositivo;

**Dato atto** inoltre:

- che il contratto verrà concluso in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d. lgs. n. 50/2016;
- che il servizio in questione ha natura intellettuale e pertanto è escluso dal campo di applicazione della normativa in materia di costo della manodopera ai sensi dell'art. 50, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016;
- che i costi della sicurezza, tenuto conto della natura intellettuale del servizio non sono presenti;
- che non si procederà a chiedere la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del citato d. l. n. 78/2020 conv. con l. n. 120/2020;
- che, qualora il corrispettivo di affidamento fosse inferiore ad € 40.000,00 non si chiederà la garanzia definitiva a norma dell'art. 103, comma 11, del Codice;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa, in quanto sono rispettati i parametri del quadro normativo di riferimento e precisamente:

art. 192, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000, stante l'indicazione nelle premesse della presente determinazione:

- del fine che il contratto intende perseguire e del suo oggetto;
- delle modalità di scelta del contraente;
- dell'importo massimo del contratto;

- della copertura finanziaria;
- del metodo di calcolo dell'importo stimato;

nonché nella documentazione delle clausole essenziali, e dei requisiti di idoneità professionale; capacità economica e finanziaria; capacità tecniche e professionali; normativa in materia di affidamenti di servizi di architettura e di ingegneria, stante il richiamo puntuale nelle premesse sia delle norme che dei sistemi telematici di negoziazione;

**Visto** l'art. 191 del d.lgs. 267/2000;

**Visto** il bilancio pluriennale di previsione 2023-2024;

### **DETERMINA**

- 1) per le ragioni di cui in premessa e qui da intendersi richiamate integralmente, con riferimento al progetto denominato "MONTE SALUTE – Rigenerazione dell'ex ospedale psichiatrico di Sondrio, fulcro di una nuova visione di politiche integrate" di cui in premessa, di procedere – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 - all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura riguardanti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
- 2) di affidare il servizio di cui al punto precedente secondo il criterio del prezzo più basso, all'operatore economico Società Advanced Engineering S.r.l. con sede legale in Via Gabriele Rossetti, n. 19 - 20145 Milano – C.F. e P.IVA 04325430967, per l'importo di €. 139.000,00 + IVA e oneri previdenziali ed assistenziali (totale €. 176.363,20) come meglio risulta dal report di procedura della piattaforma telematica regionale "SINTEL" di cui all'art. 1 della L.R. 33/2007;
- 3) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica con esito positivo dei controlli in corso;
- 4) di impegnare la spesa per l'affidamento del servizio al capitolo 11710, codice 45 del bilancio di previsione 2023-2025 esercizio 2023;
- 5) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
  - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
  - al responsabile del servizio finanziario;
  - al settore servizi tecnici;
  - all'ufficio contratti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Gianluca Venturini

*(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)*

### **UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.007		08.01	11710.45		2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
743	N. 3384	€ 176.363,20	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**Advanced Engineering s.r.l.**Codice Fiscale: **04325430967** - P.Iva: **04325430967**

Descrizione Impegni Assunti

**MONTE SALUTE – RIGENERAZIONE DELL’EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI SONDRIO, FULCRO DI UNA NUOVA VISIONE DI POLITICHE INTEGRATE”. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - CUP H73D22000360006 - CIG 9967124AEA - SPESA €. 176.363,20.**

Sondrio, 24/07/2023

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI  
- Cristina Casali -