



## Comune di Sondrio

---

### SERVIZIO SOCIALE - PDZ

Determina N. **220**

Registro Generale N. **899**

Sondrio, li 28/07/2023

**OGGETTO: SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP). CAMBIO ALLOGGIO.**

#### IL DIRIGENTE REGGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

##### Premesso che:

- Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- con D.G.R. X/7004 del 4/08/2017 è stato approvato il Regolamento Regionale n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici";
- Regione Lombardia ha approvato il Regolamento regionale 8 marzo 2019 n. 3 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4" (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici) e in data 13 marzo 2019 sono entrate in vigore le modifiche ed integrazioni al suddetto Regolamento Regionale;
- Regione Lombardia, con dgr XI/4111 del 21/12/2020 ha approvato le "Linee di indirizzo per la Programmazione sociale territoriale 2021-2023";
- l'Assemblea dei Sindaci in data 11/01/2022 ha approvato il Piano di Zona 2021-2023 e relativo Accordo di Programma sottoscritto nei termini previsti dalla dgr 5557/2021;
- l'Assemblea dei Sindaci dell'ambito territoriale di Sondrio nella seduta del 29/03/2018 ha nominato il Comune di Sondrio, Comune capofila della programmazione dell'offerta abitativa di cui alla legge L.R. 16/2016 e al regolamento regionale 4 /2017 e s.m.i;

**Richiamato** l'Art.22 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 per i quali gli enti proprietari o gestori procedono alla mobilità degli assegnatari delle unità abitative situate nell'ambito territoriale del piano di zona di riferimento, previa individuazione di criteri condizioni e modalità;

**Vista** la richiesta di cambio alloggio, presentata al Comune di Sondrio in data 26/07/2023 prot. 0026219 del 27/07/2023 da nucleo familiare residente in appartamento di proprietà dell'ente stesso, motivato con richiamo alle condizioni previste alle lettere d, del succitato Art. 22 trattenuta agli atti;

**Verificata** con l'Ufficio Tecnico Comunale la necessità di effettuare un intervento straordinario di manutenzione e risanamento dell'alloggio sito in via Fracaiolo SUB 16 occupato dalla famiglia di cui al punto precedente;

**Vista** la disponibilità dell'alloggio SUB 15 adiacente e non soggetto alle necessità di risanamento;

Appurata la disponibilità del richiedente ad assumersi gli oneri derivanti dal trasferimento nella nuova un'unità abitativa.

**Ritenuto** di poter procedere al cambio alloggio;

**Richiamati:**

-l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000;

- l'art. 191 del decreto legislativo n. 267/2000;

**Dato atto** della competenza alla sottoscrizione del presente atto come da delega dirigenziale provv. n.62/2023/UP valida fino al 31.07.2023;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse

1) di procedere al cambio alloggio a favore del nucleo individuato in premessa da

ALLOGGIO UBICATO IN SONDRIO	DATI CATASTALI	N. COMPONENTI NUCLEO
Via Fracaiolo 3	FG32 N.669 SUB 16	3

a

ALLOGGIO UBICATO IN SONDRIO	DATI CATASTALI	N. COMPONENTI NUCLEO
Via Fracaiolo 3	FG32 N.669 SUB 15	3

- 2) di stabilire che la presente assegnazione resti subordinata al permanere del possesso dei requisiti da parte degli assegnatari e che, pertanto, al venir meno anche di uno solo dei requisiti, 3) il Comune disporrà la decadenza dell'assegnazione;
- 3) di trasmettere la presente determinazione all'ALER (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale) Bergamo Lecco Sondrio sede operativa di Sondrio e all'ufficio del Patrimonio del Comune di Sondrio, per quanto di competenza;
- 4) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
  - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - al responsabile del servizio finanziario;
  - al Servizio proponente.

IL DIRIGENTE REGGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Dr. Luca Verri

(Firmato digitalmente)