



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 68 DEL 13/03/2024

OGGETTO: INTERVENTI PER LE INFRASTRUTTURE SPORTIVE, FINALIZZATI AD INCREMENTARE L'ATTIVITÀ TURISTICA DEL PAESE IN RELAZIONE ALLO SVOLGIMENTO DEI GIOCHI OLIMPICI E PARALIMPICI INVERNALI MILANO CORTINA 2026 (LEGGE 23 LUGLIO 2021 N. 106) - RIFACIMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PIAZZALE MERIZZI A SONDRIO - CUP H73I21000220003. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AGGIORNATO E VERIFICATO (EX ART.26 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.) PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **tredecim** del mese di **marzo** alle ore **15:09** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Scaramellini Marco	Si	
Vice Sindaco	Canovi Francesca		Si
Assessore Anziano	Fratta Marcella	Si	
Assessore	Del Marco Simone	Si	
Assessore	Diasio Michele	Si	
Assessore	Mazza Carlo	Si	
Assessore	Munarini Ivan	Si	
Assessore	Piasini Maurizio	Si	
Assessore	Rossatti Lorena	Si	
Assessore	Volpatti Raffaella	Si	

Totale Presenti: **9**

Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Comunale: **Cesare Pedranzini**

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'amministrazione Comunale nell'ambito delle iniziative volte a riqualificare gli impianti sportivi comunali ha ritenuto prioritario promuovere l'intervento denominato: "Rifacimento del palazzetto dello sport di Piazzale Merizzi" stimato nella spesa presunta di € 3.000.000,00;
- con determina dirigenziale n° 1301 Reg. Gen. in data 14/12/2020 è stato dato incarico congiunto rispettivamente all'Arch. Paolo De Meo di Morbegno (SO) per gli aspetti architettonici ed edilizi, all'Ing. Nicola Perregrini di Buglio in Monte (SO) per gli aspetti strutturali, al Per. Ind. Cesare Giarba Berbenno di Valtellina (SO) per gli impianti meccanici e la prevenzione incendi e al Per. Ind. Mario Sala Teschiati di Sondrio (SO) per gli impianti elettrici, in relazione all'affidamento del servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori denominati: *"Intervento di rifacimento della palestra presso il Centro sportivo di Piazzale Merizzi"*;
- con Deliberazione della Giunta Comunale N. 60 del 14/04/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori denominati: *"Intervento di rifacimento della palestra presso il Centro sportivo di Piazzale Merizzi"*, predisposto congiuntamente dall'Arch. Paolo De Meo di Morbegno (SO), dall'Ing. Nicola Perregrini di Buglio in Monte (SO), dal Per. Ind. Cesare Giarba Berbenno di Valtellina (SO) e dal Per. Ind. Mario Sala Teschiati di Sondrio (SO), datato aprile 2021, composto da n° 28 elaborati, che conclude nell'importo totale complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 2.429.000,00 per lavori ed € 571.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determina dirigenziale n° 1011 Reg. Gen. in data 31/08/2021 è stato dato incarico al Per. Ind. Mario Sala Teschiati di Sondrio (SO) per il progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori, assistenza e contabilità (impianti elettrici e speciali) dei lavori denominati: *"Intervento di rifacimento della palestra presso il Centro sportivo di Piazzale Merizzi"*;
- con determina dirigenziale n° 1012 Reg. Gen. in data 01/09/2021 è stato dato incarico al Per. Ind. Cesare Giarba Berbenno di Valtellina (SO) per il progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori, assistenza e contabilità (impianti meccanici), pratica di prevenzione incendi e relazione ex-Legge 10 dei lavori denominati: *"Intervento di rifacimento della palestra presso il Centro sportivo di Piazzale Merizzi"*;
- con determina dirigenziale dirigenziali n° 1014 Reg. Gen. in data 01/09/2021 è stato dato incarico all'Ing. Nicola Perregrini di Buglio in Monte (SO) per il progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori, assistenza e contabilità (opere strutturali) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, riguardanti i lavori denominati: *"Intervento di rifacimento della palestra presso il Centro sportivo di Piazzale Merizzi"*;
- con determina dirigenziali n° 1015 Reg. Gen. in data 01/09/2021 è stato dato incarico all'Arch. Paolo De Meo di Morbegno (SO) per il Progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori, assistenza e contabilità (opere edilizie ed architettoniche) dei lavori denominati: *"Intervento di rifacimento della palestra presso il Centro sportivo di Piazzale Merizzi"*;

Dato atto che:

- il Comune di Sondrio ha presentato per tramite di Regione Lombardia domanda di finanziamento per la realizzazione dell'intervento denominato *"Rifacimento del Palazzetto dello Sport di Piazzale Merizzi a Sondrio – Cod. CUP H78I21001280003"*;
- con D.G.R. N. XI/5586 del 23/11/2021 è stata formulata favorevole volontà di intesa sull'elenco degli interventi da finanziare ai sensi del citato articolo 3-ter del Decreto-Legge 25 maggio 2021 n. 73, allegato alla citata nota prot. N1.2021.0007935 del 18/11/2021 del Ministero del Turismo, tra cui il

finanziamento di €. 3.000.000,00 per l'intervento in Comune di Sondrio relativo al *"Rifacimento del Palazzetto dello Sport di Piazzale Merizzi"*;

- con successiva D.G.R. N. XI/6094 del 14/03/2022 Regione Lombardia ha confermato il contributo assegnato di €. 3.000.000,00 per finanziare l'intervento denominato *"Rifacimento del Palazzetto dello Sport di Piazzale Merizzi a Sondrio - Cod. CUP H78I21001280003"* da attuarsi mediante la sottoscrizione di apposita Convenzione secondo apposito schema tipo;

Rilevato che, al fine di poter distinguere l'intervento di *"Rifacimento del Palazzetto dello Sport di piazzale Merizzi a Sondrio"* da quello relativo all'intervento di *"Rifacimento palestra presso il Centro Sportivo di piazzale Merizzi"*, riferito ad una palestra esistente presso il medesimo centro sportivo ed oggetto di finanziamento ministeriale, si è reso necessario chiedere a Regione Lombardia la modifica del codice CUP H78I21001280003 con un nuovo codice unico di progetto;

Considerato che con Determina dirigenziale N. 668 (Reg. Gen.) del 15/06/2022 è stato preso atto dell'accettazione da parte di Regione Lombardia del nuovo CUP e, precisamente, del CUP n. *H73I21000220003 "Rifacimento del Palazzetto dello Sport di piazzale Merizzi"*; accettazione formalizzata con nota del 26/05/2022 protocollo n. N1.2022.0030941 e assunta al protocollo comunale in data 27/05/2022 al n. 18311;

Dato atto che con la citata Determina N. 668/2022 è stato altresì stabilito di aggiornare l'allegato schema di Convenzione tipo approvato con D.G.R. N. XI/6094 del 14/03/2022, da sottoscrivere tra Regione Lombardia e Comune di Sondrio per l'assegnazione dei finanziamenti, la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla realizzazione dell'intervento denominato *"Rifacimento del Palazzetto dello Sport di Piazzale Merizzi a Sondrio - nuovo Cod. CUP H73I21000220003"*, ammesso a finanziamento regionale di €. 3.000.000,00 su *"Contributi statali per investimenti finalizzati alla realizzazione di infrastrutture sportive olimpiche - amministrazioni locali"* del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 3-ter del decreto-legge 25 maggio 2021 n. 73, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021 n. 106;

Atteso che con nota in data 16/06/2022 protocollo n. 20852 è stata trasmessa a Regione Lombardia, Direzione Generale Presidenza, DFS - U.O. Sport e Grandi Eventi Sportivi - U. O. Impianti Sportivi e Infrastrutture e Professioni Sportive della Montagna, copia della convezione sottoscritta digitalmente dal Sindaco pro-tempore per la realizzazione dell'intervento denominato: *"Rifacimento del palazzetto dello sport di Piazzale Merizzi a Sondrio - Cod. CUP H73I21000220003"*, unitamente al questionario ai fini dell'inquadramento aiuti di stato e alla dichiarazione di assenza ulteriori forme di finanziamento;

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Comunale N. 153 del 22/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori denominati: *"Interventi per le infrastrutture sportive, finalizzati ad incrementare l'attività turistica del paese in relazione allo svolgimento dei giochi olimpici e paralimpici invernali Milano-Cortina 2026 (Legge 23 Luglio 2021 N. 106). RIFACIMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PIAZZALE MERIZZI A SONDRIO - CUP H73I21000220003"*, predisposto congiuntamente dall'Arch. Paolo De Meo di Morbegno (SO), dall'Ing. Nicola Perregrini di Buglio in Monte (SO), dal Per. Ind. Cesare Giarba Berbenno di Valtellina (SO) e dal Per. Ind. Mario Sala Tesciat di Sondrio (SO), datato giugno 2022, composto da n° 62 elaborati, che conclude nell'importo totale complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 2.435.800,00 per lavori ed € 564.200,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Preso atto che:

- con determina dirigenziale dirigenziali n° 904 Reg. Gen. in data 08/08/2022 è stato affidato alla società di ingegneria *"La Mercurio s.r.l."* di Olgiate Comasco (CO) il servizio di verifica (ex art.26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) ai fini della validazione della progettazione esecutiva relativa all'intervento

denominato: "RIFACIMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PIAZZALE MERIZZI A SONDRIO - Cod. CUP H73I21000220003";

- con determina dirigenziale dirigenziali n° 943 Reg. Gen. in data 19/08/2022 è stato dato incarico al Geol. Andrea Perregrini di Buglio in Monte (SO) l'espletamento del servizio tecnico per la redazione relazione geologica - sismica ed indagine sismica in sito con elaborazione dati, inerente il progetto denominato: "RIFACIMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PIAZZALE MERIZZI A SONDRIO - Cod. CUP H73I21000220003";

Considerato che i professionisti incaricati, con consegna in data 22.08.2022 ed aggiornamenti nelle date 24.11.2022, 15.05.2022 e 20.07.2022, 27.07.2022, 17.11.2022, 28.11.2022, 15.12.2022, 29.12.2023, 18.01.2024, 31.01.2024, 07.02.2024, 26.02.2024, 08.03.2024 e 10.03.2024 hanno provveduto ad integrare e/o rettificare gli elaborati del progetto definitivo ai fini della verifica (ex art.26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.);

Dato atto che, con comunicazione in data 12/03/2024 prot. N. 9632, la Società "La Mercurio", incaricata della verifica del progetto (ex art.26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), ha trasmesso il RAPPORTO FINALE DI VERIFICA del progetto definitivo in argomento;

Visto il progetto definitivo aggiornato dai citati professionisti incaricati al 5 febbraio 2024, inerente gli "Interventi per le infrastrutture sportive, finalizzati ad incrementare l'attività turistica del paese in relazione allo svolgimento dei giochi olimpici e paralimpici invernali Milano Cortina 2026 - RIFACIMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PIAZZALE MERIZZI A SONDRIO – Cod. CUP H73I21000220003", composto da n° 71 elaborati che costituiscono la conformazione finale del progetto definitivo verificato in data 11 marzo 2023 (ex art.26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) e che conclude nell'importo totale complessivo di € 3.000.000,00 come di seguito meglio specificato:

A	SPESE PER LAVORI	IMPORTO
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.903.995,40
A.2	Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 506.804,60
A.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oneri diretti da TAV 14.1)	€ 25.000,00
IMPORTO TOTALE SPESE PER LAVORI:		€ 2.435.800,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO
B.1	I.V.A. 10% di A	€ 243.580,00
B.2	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (oneri di legge 4/5% ed IVA 22% inclusa):	
	Progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori, assistenza e contabilità (opere edilizie ed architettoniche)	€ 68.515,20
	Progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori, assistenza e contabilità (opere strutturali) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori	€ 62.171,20
	Progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori, assistenza e contabilità (impianti meccanici), pratica di prevenzione incendi e relazione ex-Legge 10	€ 23.058,00
	Progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori, assistenza e contabilità (impianti elettrici e speciali)	€ 23.058,00
B.3	ALTRE SPESE TECNICHE (valutazione acustica, relazione geologica, APE) oneri di legge ed IVA inclusi	€ 15.860,00
B.4	SPESE PER COLLAUDO E VERIFICA DI CONFORMITÀ (oneri di legge ed IVA inclusi)	€ 22.838,40
B.5	ATTIVITA' DI VERIFICA PER LA VALIDAZIONE del progetto (oneri di legge ed IVA inclusi)	€ 15.860,00

B.6	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 (circa 1,71% di A)	€ 41.537,00
B.7	SPESE AMMINISTRATIVE (spese di gara, oneri per pareri e autorizzazioni)	€ 7.179,00
B.8	SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI E IMPIANTI, IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€ 40.543,20
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€ 564.200,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	€ 3.000.000,00

Rilevato che il citato progetto definitivo presentato è meritevole di approvazione in quanto idoneo per il conseguimento degli scopi prefissati dall'Amministrazione;

Valutata la necessità di dare avvio alla fase di progettazione esecutiva ed alla successiva fase di realizzazione dell'intervento in argomento secondo quanto stabilito nella convenzione sottoscritta con Regione Lombardia per l'attuazione di interventi per le infrastrutture sportive, finalizzati ad incrementare l'attività turistica del paese in relazione allo svolgimento dei giochi olimpici e paralimpici invernali Milano-Cortina 2026 (Legge 23 Luglio 2021, n. 106);

Visto l'art. 48 D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. N° 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del RAPPORTO FINALE DI VERIFICA del presente progetto definitivo aggiornato, redatto dalla Società "La Mercurio", incaricata della verifica del progetto (ex art.26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) e trasmesso al Comune di Sondrio in data 12/03/2024 prot. N. 9632;
- 2) di approvare il progetto definitivo aggiornato, relativo ai lavori denominati: *"Interventi per le infrastrutture sportive, finalizzati ad incrementare l'attività turistica del paese in relazione allo svolgimento dei giochi olimpici e paralimpici invernali Milano-Cortina 2026 - RIFACIMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PIAZZALE MERIZZI A SONDRIO – Cod. CUP H73I21000220003"*, redatto congiuntamente dall'Arch. Paolo De Meo di Morbegno (SO), dall'Ing. Nicola Perregrini di Buglio in Monte (SO), dal Per. Ind. Cesare Giarba Berbenno di Valtellina (SO) e dal Per. Ind. Mario Sala Teschiati di Sondrio (SO), datato 5 febbraio 2024, composto da n° 71 elaborati che costituiscono la conformazione finale del progetto definitivo verificato in data 11 marzo 2023 (ex art.26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) e che conclude nell'importo totale complessivo pari ad € 3.000.000,00 di cui € 2.435.800,00 per lavori ed € 564.200,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 3) di dare mandato al Dirigente pro-tempore del Settore Servizi Tecnici affinché dia seguito alla conclusione della successiva fase di progettazione ed esecuzione dei lavori nel rispetto di quanto stabilito nella citata Convenzione sottoscritta con Regione Lombardia;
- 4) di dare atto che presente deliberazione, per quanto occorra, produce gli effetti di cui all'art. 33, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005;

GS/

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

Marco Scaramellini
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cesare Pedranzini
(firmato digitalmente)