



Comune di Sondrio

SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Determina N. 77

Registro Generale N. 1101

Sondrio, li 19/09/2023

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO COMUNALE DI VIA PARRAVICINI 10, FOGLIO N. 32, MAPPALE 488 SUBALTERNO 14: APPROVAZIONE CONTRATTO E DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- con deliberazione di giunta regionale n. VII/199041 del 16.12.2004 e n. 8/298 dell'08.07.2005 sono stati approvati gli schemi di contratto di locazione, manuale d'uso e manuale di ripartizione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e le "note operative" (allegato D alla deliberazione di g.r. V/19904) per l'adeguamento dei contratti da stipulare o rinnovare;
- sulla scorta di quanto stabilito dalle sopraccitate deliberazioni di Giunta Regionale, con deliberazione di Giunta Comunale n.273 del 26.10.2005 sono stati approvati gli schemi dei modelli di contratto di locazione, manuale d'uso e manuale di ripartizione per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di propria competenza;
- con determinazione R.G. n. 1038 del 04.09.2023 il settore Servizi alla Persona – Servizio Sociale piano di zona ha assegnato al nucleo familiare avente diritto l'alloggio di proprietà comunale sito in Sondrio, Via Parravicini 10, identificato al foglio n. 32, mappale n. 488, piano 1°, sub 14;
- con la medesima determinazione si è stabilito di provvedere agli adempimenti conseguenti;

Preso atto che il canone mensile dovuto dall'assegnatario, in base alla documentazione presentata e conservata agli atti, è stato calcolato essere pari ad € 188,49, ai sensi della Legge Regionale n. 27/2009 e s.m.i.;

Visto lo schema di contratto sub. "A" allegato alla presente e ritenuto meritevole d'approvazione;

Considerato che con delibera di Giunta Comunale n.85 del 04.04.2007 il Comune di Sondrio ha modificato lo schema del manuale d'uso alloggi ERP;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

- 1) di approvare per i motivi di cui in premessa, lo schema del contratto di locazione dell'alloggio sito in Sondrio, Via Parravicini 10, identificato catastalmente al foglio n. 32, mappale n. 488, piano 1°, sub 14, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di introitare al cap. 1700 cod.12 del bilancio 2023/2025, esercizio 2023 il canone di locazione che fin d'ora è pari ad € 188,49, più aggiornamento ISTAT a partire dal 1° gennaio 2024;
- 3) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *online* per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - al servizio piano di zona;
 - all'ufficio patrimonio.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
(Dr.ssa Casali Cristina)
Firmato digitalmente