



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 81 DEL 10/04/2024

OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI PER LA SISTEMAZIONE AREE DI PROPRIETÀ O USO PUBBLICO ADIACENTI ALLA VIA DON BOSCO – CUP: H72C23000100004 – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA INERENTE LA “RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DI VILLA QUADRIO, DELL'ADIACENTE PARCHEGGIO DELLA SCUOLA PRIMARIA “ENRICO PAINI”, DELLA PIAZZA DELLA CHIESA DI SAN ROCCO E RELATIVI COLLEGAMENTI PEDONALI E CICLABILI” E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **15:08** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

| Ruolo | Nominativo | Presente | Assente |
|-------------------|--------------------|----------|---------|
| Sindaco | Scaramellini Marco | | Si |
| Vice Sindaco | Canovi Francesca | Si | |
| Assessore Anziano | Fratta Marcella | | Si |
| Assessore | Del Marco Simone | Si | |
| Assessore | Diasio Michele | Si | |
| Assessore | Mazza Carlo | Si | |
| Assessore | Munarini Ivan | Si | |
| Assessore | Piasini Maurizio | Si | |
| Assessore | Rossatti Lorena | Si | |
| Assessore | Volpatti Raffaella | Si | |

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Totale Presenti: 8 | Totale Assenti: 2 |
|---------------------------|--------------------------|

Partecipa il Segretario Comunale: **Cesare Pedranzini**

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 06.10.2021 l'Amministrazione comunale ha espresso il proprio atto di indirizzo in merito alla indizione di un concorso di progettazione articolato in due gradi, di cui al l'art. 154 comma 4 del D. Lgs n.50/2016, relativo alle aree di proprietà o uso pubblico adiacenti alla via Don Bosco e inerenti i giardino di villa Quadrio, censite al Fg. 32 mapp. 67, 844 e 30, per un ristudio complessivo relativo alla sistemazione delle stesse e ad una fruizione coordinata;
- con determina Dirigenziale del 09.03.2023 n. 282 R.G. è stato approvato il Protocollo di intesa tra Comune di Sondrio e Ordine provinciale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori nonché il suo allegato - schema di Convenzione tra Comune di Sondrio e il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (di seguito definito CNAPPC), con i quali si definiscono i rispettivi impegni finalizzati alla realizzazione del concorso di cui all'oggetto, utilizzando la piattaforma "concorsiawn.it", creata dal CNAPPC per consentire lo svolgimento corretto delle procedure concorsuali;
- con determina Dirigenziale n. 405 Reg. Gen. del 31.03.2023 è stato approvato il Disciplinare relativo al concorso di progettazione per la sistemazione di aree di proprietà o di uso pubblico adiacenti alla Via Don Bosco, nonché i documenti allegati al disciplinare di gara, stabilendo altresì di procedere con l'indizione del concorso ed impegnando la spesa al bilancio 2023 per i premi da corrispondere ai vincitori del concorso e per il compenso da corrispondere ai componenti della Commissione di concorso;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 22.03.2023 l'Amministrazione comunale ha approvato i nominativi dei componenti della Commissione giudicatrice del concorso di progettazione per la sistemazione di aree di proprietà o di uso pubblico adiacenti alla Via Don Bosco;

Preso atto che la Commissione di concorso, con proprio verbale in data 25.09.2023, ha concluso i lavori di propria competenza, inerente le valutazioni dei progetti ammessi alla fase di 2° Grado del concorso;

Rilevato che con successiva determinazione dirigenziale n. 3 del 04.01.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva del citato concorso di progettazione disponendo, come previsto da bando di concorso, la decorrenza dei tempi entro i quali, i professionisti 1° classificati e vincitori del concorso, dovessero presentare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato che con note in data 04.03.2024 prot. N. 8231 e prot. N. 8232 i professionisti 1° classificati e vincitori del concorso di progettazione: Arch. Alice Gardini, in qualità di capogruppo e Ing. Arturo Montanelli, Arch. Nicola Gibertini, Arch. Edoardo Quattrucci in qualità di mandanti, hanno provveduto alla consegna finale del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., denominato: *"RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DI VILLA QUADRIO, DELL'ADIACENTE PARCHEGGIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "ENRICO PAINI", DELLA PIAZZA DELLA CHIESA DI SAN ROCCO E RELATIVI COLLEGAMENTI PEDONALI E CICLABILI"*;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., inerente la "RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DI VILLA QUADRIO, DELL'ADIACENTE PARCHEGGIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "ENRICO PAINI", DELLA PIAZZA DELLA CHIESA DI SAN ROCCO E RELATIVI COLLEGAMENTI PEDONALI E CICLABILI", predisposto dai citati professionisti vincitori del concorso di progettazione, datato 04.03.2024 e composto da n° 10 elaborati, che comporta una spesa complessiva di € 3.575.000,00 di cui € 2.483.908,18 per lavori ed € 1.091.091,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito meglio specificato:

A) – SPESE PER LAVORI:

1^A STRALCIO: VIABILITÀ E PIAZZA SAN ROCCO € 989.978,00
Oneri della sicurezza opere 1^A Stralcio € 29.699,34
Totale 1^A Stralcio - VIABILITÀ E PIAZZA SAN ROCCO € 1.019.677,34

2^A STRALCIO: GIARDINI VILLA QUADRIO € 465.329,34
Oneri della sicurezza opere 2^A Stralcio € 13.959,88
Totale 2^A Stralcio - GIARDINI VILLA QUADRIO € 479.289,22

3^A STRALCIO: PARCHEGGIO INTERRATO € 956.254,00
Oneri della sicurezza opere 3^A Stralcio € 28.687,62
Totale 3^A Stralcio - NUOVO PARCHEGGIO INTERRATO € 984.941,62

A.1) TOTALE LAVORI a base d'asta (1^A Stralcio + 2^A Stralcio + 3^A Stralcio): € 2.411.561,34

A.2) ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso): € 72.346,84

TOTALE SPESE PER LAVORI: € 2.483.908,18

B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B.1) I.V.A. su spese per lavori (22% di 1) € 546.459,80

B2) Incentivi per funzioni tecniche (2% di A) art 113 D.Lgs. N. 50/2016 € 49.678,16

B3) Spese tecniche per rilievo, progettazione FTE definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza, variazione catastale, compresa progettazione e direzione operativa impianti (oneri 4% ed I.V.A. 22% esclusi) € 230.000,00

B4) Spese tecniche per redazione: piano indagini geognostiche da eseguire, relazione geologica, relazione geotecnica, direzione operativa geologica (oneri 4% ed I.V.A. 22% esclusi) € 10.500,00

B5) Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed impianti (oneri 4% ed I.V.A. 22% esclusi) € 35.000,00

B6) Attività di verifica ai fini della validazione e alta sorveglianza nella fase di esecuzione dei lavori (oneri 4% ed I.V.A. 22% esclusi) € 20.000,00

B7) C.N.P.A.I.A. 4% (su voci B3 + B4 + B5 + B6) € 11.820,00

B8) I.V.A. 22% (su voci B3 + B4 + B5 + B6 + B7) € 67.610,40

B9) Indagini geognostiche preliminari di supporto alla progettazione (compresa I.V.A. 22%) € 5.000,00

B10) Imprevisti, spese per allaccio ai pubblici servizi, indagini tecniche, spese di gara ed arrotondamenti € 115.023,46

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: € 1.091.091,82

IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO: € 3.575.000,00

Rilevato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui sopra, presentato dai vincitori del “Concorso di progettazione in due gradi per la sistemazione aree di proprietà o uso pubblico adiacenti alla via Don Bosco – Cod. CUP: H72C23000100004”, è meritevole di approvazione in quanto idoneo per il conseguimento degli scopi prefissati dall’Amministrazione;

Preso atto della possibilità, stabilita nel progetto presentato, di procedere alle opere ivi previste per stralci funzionali, in relazione alle risorse economiche a disposizione dall’Amministrazione, come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa e stima dei costi allegata al progetto di fattibilità tecnico economica che prevede:

- PRIMO STRALCIO: Piazza San Rocco e Via San Giovanni Bosco: costo totale € 1.019.677,34;
- SECONDO STRALCIO: I Giardini di Villa Quadrio, la conservazione delle preesistenze storiche ed il progetto del verde: costo totale € 479.289,22;
- TERZO STRALCIO: Nuovo parcheggio presso la scuola “Enrico Painsi”: costo totale € 987.941,62;

Valutata, altresì, la necessità di provvedere al reperimento delle risorse economiche necessarie, per dare prosieguo ed attuazione agli interventi previsti nel presente progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Visto l’art. 48 D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., inerente la “*RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DI VILLA QUADRIO, DELL’ADIACENTE PARCHEGGIO DELLA SCUOLA PRIMARIA “ENRICO PAINI”, DELLA PIAZZA DELLA CHIESA DI SAN ROCCO E RELATIVI COLLEGAMENTI PEDONALI E CICLABILI*”, predisposto congiuntamente dai professionisti vincitori del concorso di progettazione, Arch. Alice Gardini, in qualità di capogruppo e Ing. Arturo Montanelli, Arch. Nicola Gibertini, Arch. Edoardo Quattrucci in qualità di mandanti, datato 04.03.2024 e composto da n° 10 elaborati, che comporta una spesa complessiva di € 3.575.000,00 di cui € 2.483.908,18 per lavori ed € 1.091.091,82 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- 2) di prendere atto della necessità di provvedere al reperimento delle risorse economiche necessarie per dare prosieguo ed attuazione agli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato, con priorità degli stralci da stabilirsi in base alle risorse reperite;
- 3) di dare atto che presente deliberazione, per quanto occorra, produce gli effetti di cui all’art. 33, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005.

MS/rb

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

Francesca Canovi
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cesare Pedranzini
(firmato digitalmente)