



## Comune di Sondrio

---

### SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Determina N. **86**

Registro Generale N. **1259**

Sondrio, li 26/10/2023

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO COMUNALE VIA LAVIZZARI 1, FOGLIO 32 MAPPALE 479, SUBALTERNO 37: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE.**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

**Richiamato** l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 147 del 28.06.2011 si è deciso di destinare l'alloggio di proprietà comunale sito in Sondrio, via Lavizzari 1 presso "Casa Maffei", identificato con fg.32 mapp. 479, sub.37, con ingresso da Via Parravicini n. 16, a soggetti a grave rischio di emarginazione residenti nel Comune di Sondrio, su proposta del servizio sociale e per un periodo pari a mesi 12, rinnovabili per altri 12 mesi a seguito di motivata relazione da parte del servizio sociale;
- con medesima delibera di Giunta Comunale n. 147/2011 si è stabilito di determinare il canone per l'alloggio sulla base della legge regionale n. 27/2009, come viene fatto per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Sociale R.G. n. 1241 del 24.10.2023 si è stabilito di destinare l'alloggio suddetto per un periodo di dodici mesi all'utente di cui alla relazione dell'assistente sociale Giulietta Farina id n. 525 del 23 ottobre 2023;
- con medesima determinazione dirigenziale R.G. n. 1241 del 24.10.2023 si è stabilito che la permanenza nell'alloggio sarebbe stata regolamentata con apposito contratto predisposto dal servizio patrimonio, in conformità della deliberazione di Giunta Comunale n. 147/2011 e per un periodo di dodici mesi;

**Considerato**, data la destinazione di rilievo sociale stabilita per l'alloggio di cui trattasi, di disciplinare l'uso dello stesso tramite concessione amministrativa d'uso utilizzando, come schema di partenza, gli schemi approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 273/2005 e n. 85/2007, che sono relativi all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, apportando agli stessi alcune modifiche per renderli compatibili con la destinazione e la durata

della concessione stabilita con la suddetta delibera di Giunta Comunale n. 147/2011 e con la determinazione dirigenziale R.G. n. 1241 del 24.10.2023;

**Preso atto** che il canone mensile dovuto dall'assegnataria, in base alla documentazione presentata, è stato calcolato essere pari ad € 20,00 ai sensi della Legge Regionale n. 27/2009 e s.m.i.;

**Visto** lo schema di concessione amministrativa allegato alla presente sub. "A";

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il bilancio di previsione 2023-2025, anni 2023 e 2024;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147- bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

### **DETERMINA**

- 1) di utilizzare, per i motivi di cui in premessa, quale schema di concessione amministrativa d'uso e quale manuale d'uso e manuale ripartizione manutenzioni relativi all'alloggio, identificato con fg. 32 mapp. n. 479, sub. 37 in via Lavizzari n.1, con ingresso da Via Parravicini n. 16, quelli approvati con delibera di Giunta Comunale n. 273/2005 e n. 85/2007 relativi agli alloggi di edilizia pubblica residenziale, apportando le opportune modifiche per renderli coerenti con la firma della concessione amministrativa e con quanto stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 147/2011 e con la determinazione dirigenziale R.G. n. 1241 del 24.10.2023;
- 2) di approvare, per i suddetti motivi, lo schema di concessione amministrativa relativo all'alloggio identificato con fg.32 mapp.n.479, sub.37 in Sondrio, Via Lavizzari n.1, con ingresso da Via Parravicini n. 16, allegato sub. "A", all'utente di cui alla relazione dell'assistente sociale Giulietta Farina id n. 525 del 23 ottobre 2023;
- 3) di introitare al cap. 1700 codice entrata 12 del bilancio 2023/2025, esercizi 2023 e 2024, il canone di locazione che fin d'ora è pari ad € 20,00, più aggiornamento ISTAT a gennaio 2024;
- 4) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
  - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - al responsabile del servizio finanziario;
  - all'ufficio patrimonio.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
(Dott.ssa Casali Cristina)

Firmato digitalmente

### **UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

Sondrio, 26/10/2023

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
- Cristina Casali -