



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 134 DEL 05/06/2024

OGGETTO: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PIAZZA MERIZZI. ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **cinque** del mese di **giugno** alle ore **15:17** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Scaramellini Marco	Si	
Vice Sindaco	Canovi Francesca	Si	
Assessore Anziano	Fratta Marcella	Si	
Assessore	Del Marco Simone	Si	
Assessore	Diasio Michele	Si	
Assessore	Mazza Carlo	Si	
Assessore	Munarini Ivan	Si	
Assessore	Piasini Maurizio	Si	
Assessore	Rossatti Lorena	Si	
Assessore	Volpatti Raffaella	Si	

Totale Presenti: **10**

Totale Assenti: **0**

Partecipa il Segretario Comunale: **Cesare Pedranzini**

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Si dà atto che la presente deliberazione viene adottata in presenza, ad eccezione della partecipazione in videoconferenza dell'Assessore Canovi, con l'osservanza delle modalità indicate nella propria deliberazione n. 71 in data 08 aprile 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con domanda prot. N. O1.2022.0024436 del 19/10/2022 (piattaforma bandi online di Regione Lombardia) il Comune di Sondrio ha presentato la propria candidatura alla seconda fase del Bando 'INTERVENTI A FAVORE DEI COMUNI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI NATATORI E DEL GHIACCIO', approvato da Regione Lombardia con D.D.G 18/06/2022 n. 8698, concernete l'assegnazione di contributi per investimenti finalizzati a sostenere gli operatori economici a cui è affidata la gestione degli impianti sportivi natatori e del ghiaccio a seguito dell'incremento dei prezzi dell'energia;
- nella medesima domanda si dava atto che l'attuazione di tali interventi era demandata al soggetto privato concessionario o titolare della gestione dell'impianto sportivo, e che tale previsione era prevista dalla convenzione/concessione o contratto di servizio n. Repertorio n. 4875 del 17/12/2019 caricata in Bandi on line, con previsione della retrocessione degli investimenti dell'Ente beneficiario alla loro scadenza, anche anticipata;
- con D.D.G. Sviluppo Economico di Regione Lombardia n. 16874 del 23/11/2022 il Comune di Sondrio è risultato beneficiario di un contributo pari a € 350.000,00 a fronte di un quadro economico di progetto pari a € 463.100,00;
- con deliberazione n. 325 del 14 dicembre 2022 la giunta comunale ha espresso l'indirizzo di adottare, in attuazione dell'art. 216, comma 2, del d.l. n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, e dall'art. 10-ter del d.l. n. 73/2021, come modificato con L. n. 106 del 23 luglio 2021, alcune misure di rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario della concessione del servizio di gestione del complesso piscine comunali, consistenti fra l'altro:
 - nella proroga della concessione fino al 30 giugno 2025;
 - nell'attribuzione al concessionario del ruolo di soggetto attuatore del finanziamento chiesto dal Comune su un bando regionale di finanziamento interventi di efficientamento energetico;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 510 del 26.04.2023 veniva data attuazione alla deliberazione di giunta comunale n. 325/2022
- con contratto di Rep. N. 4978 in data 27/06/2023 il Comune di Sondrio ha prorogato l'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso piscine comunali di p.le Merizzi, per il periodo: 01 luglio 2022 - 30 giugno 2025 alla società PROGETTO NUOTO SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L. (C.F./P.IVA 02482650138), con sede in Piazzale Cadorna n. 10, Milano, nel cui allegato;
- nell'allegato al contratto sopra citato è riportata la sintesi del quadro economico degli interventi da realizzare inseriti nella candidatura al bando regionale di cui il comune è risultato beneficiario, specificando che l'importo totale del progetto è pari a € 463.100,00 iva esclusa, considerando l'IVA interamente detraibile, dei quali € 350.000,00 a valere sulle risorse del bando regionale e € 113.100,00 a valere su fondi comunali;

Preso atto che nota del 29/05/2024 protocollo n. 20729 PROGETTO NUOTO SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L. ha provveduto a trasmettere copia del progetto denominato "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PIAZZA MERIZZI - CUP: H74J22000590006 - Bando a favore dei comuni per l'efficientamento energetico degli impianti natatori e del ghiaccio in attuazione della D.G.R. n. XI/6308 del 26/04/2022", che comporta una spesa totale netta pari ad €. 463.100,00 oltre ad IVA pari a € 74.647,92, per un totale lordo pari a € 537.747,92, così distinto:

1) - SPESE PER LAVORI		
1.a)	1^ LOTTO - Realizzazione Impianti Elettrici	
	Importo lavori di realizzazione impianti elettrici (lavori a base d'asta)	€ 78.131,75
	Costi della manodopera 1^ Lotto (non soggetti a ribasso)	€ 26.670,81
	Oneri della sicurezza opere 1^ Lotto (non soggetti a ribasso)	€ 1.397,44
	TOTALE SPESE 1^ LOTTO - Collettori solari termici e impianti fotovoltaici	€ 106.200,00
1.b)	2^ LOTTO - Realizzazione impianti meccanici	
	Importo lavori di realizzazione impianti meccanici (lavori a base d'asta)	€ 94.964,77
	Costi della manodopera 2^ Lotto (non soggetti a ribasso)	€ 23.636,63
	Oneri della sicurezza opere 2^ Lotto (non soggetti a ribasso)	€ 1.232,63
	TOTALE SPESE 2^ LOTTO - Caldaie ad alta efficienza a condensazione ovvero pompe di calore	€ 119.834,03
	1.1) - TOTALE LAVORI a base d'asta (1^ Lotto + 2^ Lotto):	€ 173.096,52
	1.2) - COSTO DELLA MANODOPERA (non soggetti a ribasso):	€ 50.307,44
	1.3) - ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso):	€ 2.630,07
	TOTALE SPESE PER LAVORI:	€ 226.034,03
2) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
2.a)	I.V.A. su spese per lavori (10% di 1)	€ 22.603,40
2.b)	Spese per progettazione DL, contabilità e CRE impianti termici (compresi oneri previdenziali 5%)	€ 32.283,12
2.c)	I.V.A. su spese tecniche per impianti termici (22% di 2.b)	€ 7.102,29
2.d)	Spese per progettazione DL, contabilità, CRE impianti elettrici (compresi oneri previdenziali 5%)	€ 13.500,00
2.e)	I.V.A. su spese tecniche per impianti elettrici (22% di 2.d)	€ 2.970,00
2.f)	Fornitura e installazione di teli isotermitici per la copertura della piscina nelle ore in cui non è utilizzata	€ 43.152,00
2.g)	I.V.A. su Fornitura e installazione di teli isotermitici per la copertura della piscina (22% di 2.f)	€ 9.493,44
2.h)	Fornitura di gruppo termico a condensazione in acciaio inox AISI 316 L, per installazione interna, ad alto contenuto d'acqua, completo di bruciatore modulante premix Low NOx classe 6 idoneo per la combustione di gas metano: * Potenza nominale al focolare (PCI) 125÷550 kW * Potenza utile nominale min/max (80/60°C) 118,53÷540,32 kW	€ 26.317,89
2.i)	I.V.A. su Fornitura generatore di calore (22% di 2.f)	€ 5.789,94

2.j)	Fornitura di unità di microgenerazione a gas metano: * Potenza elettrica nominale=50,0 kWe * Potenza termica combustione=137,4 kWt * Efficienza totale=109,4% * Efficienza elettrica=36,4% * Efficienza termica=73,0%	€ 84.870,00
2.k)	I.V.A. su Fornitura cogeneratore (22% di 2.f)	€ 18.671,40
2.l)	Fornitura misuratore di energia termica statico ad ultrasuoni certificato MID di completo di integratore elettronico e display per visualizzazione di misure, dati di funzionamento ed anomalie, interfaccia ottica, autodiagnosi, moduli e/o interfaccia Mbus per connessione a sistemi di supervisione (Mbus e/o impulsi).	€ 545,30
2.m)	I.V.A. su Fornitura misuratore di energia termica (22% di 2.f)	€ 119,97
2.n)	Fornitura di accumuli, pompe di circolazione e materiale necessario alla realizzazione dei lavori	€ 24.289,40
2.o)	I.V.A. su Fornitura di accumuli, pompe di circolazione e materiale necessario (22% di 2.n)	€ 5.343,67
2.p)	Fornitura di demineralizzatore d'acqua a letto misto con resine scambiatrici di ioni a perdere completo di strumento di lettura e controllo conducibilità integrato e filtro di protezione.	€ 1.705,26
2.r)	I.V.A. su di demineralizzatore a servizio del cogeneratore (22% di 2.p)	€ 375,16
2.s)	Fornitura scambiatore di calore a piastre con piastre in acciaio inox AISI 316 ispezionabili, guarnizioni di tenuta NBR (da -10°C a +110°C) e telaio in acciaio al carbonio (RAL 5012)	€ 7.084,00
2.t)	I.V.A. su Fornitura di scambiatore di calore (22% di 2.s)	€ 1.558,48
2.u)	Oneri per allacciamenti impianti e per taratura contatori	€ 2.819,00
2.v)	I.V.A. su Oneri per allacciamenti impianti e per taratura contatori (22% di 2.h)	€ 620,18
2.w)	Spese di gara, imprevisti e arrotondamenti	€ 500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€ 311.713,89
	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)	€ 537.747,92

Considerato che la realizzazione del suddetto progetto costituisce una miglioria all'impianto sportivo esistente affidato alla Progetto Nuoto Società Sportiva Dilettantistica a r.l. (C.F./P.IVA 02482650138), con sede in Piazzale Cadorna n. 10, Milano;

Rilevato che la realizzazione del citato intervento risulta essere urgente per garantire l'esecuzione dei lavori e la rendicontazione degli interventi entro i termini previsti dal bando regionale in premessa ovvero presentazione della rendicontazione del contributo a Regione Lombardia entro il 30/10/2024;

Atteso che l'opera realizzata verrà acquisita al patrimonio comunale e che la richiesta della Progetto Nuoto Società Sportiva Dilettantistica a r.l. è meritevole di accoglimento nei termini seguenti:

- riconoscimento di un trasferimento nei limiti massimi indicati dalla Giunta ossia in €. 463.100,00 importo complessivo del progetto al netto dell'I.V.A., sia allo scopo di assicurare l'equilibrio contrattuale che di evitare di incorrere in un arricchimento senza causa che, ai sensi dell'art. 2041 del codice civile, obbligherebbe il Comune a indennizzare la Progetto Nuoto Società Sportiva Dilettantistica a r.l. per l'aumento di valore dell'opera realizzata che diverrà di proprietà comunale;

- esecuzione dell'attività nell'ambito del rapporto concessorio con il Comune di Sondrio e con il rispetto, da parte del concessionario, delle procedure di scelta del contraente previste dalla normativa in materia di affidamento di lavori pubblici, con particolare riferimento ai dettami di cui al D. Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che l'affidamento della delega alla realizzazione dell'intervento alla società Progetto Nuoto Società Sportiva Dilettantistica a r.l. consente al comune di Sondrio di ottenere un risparmio derivante dai mancati costi relativi al versamento dell'I.V.A. sulle opere nonché una maggiore tempestività di intervento e un idoneo coordinamento tra le attività sportive ed i lavori da eseguirsi operato direttamente dal concessionario;

Rilevato, altresì, che la liquidazione del contributo concesso potrà avvenire per Stati di Avanzamento dei Lavori e previa rendicontazione delle spese effettivamente sostenute, precisando che i costi dell'IVA non potranno essere riconosciuti;

Considerato che la spesa trova copertura sul capitolo 11799 cod. 45 del bilancio triennale 2024-2026 esercizio 2024;

Visto l'art. 48 D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

Preso atto dei pareri di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

- 1) di prendere atto ed approvare il progetto presentato con nota in data 29/05/2024 protocollo n. 20729, denominato "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PIAZZA MERIZZI - CUP: H74J22000590006 - Bando a favore dei comuni per l'efficientamento energetico degli impianti natatori e del ghiaccio in attuazione della D.G.R. n. XI/6308 del 26/04/2022" che comporta una spesa totale lorda pari ad €. 537.747,92, di cui €. 173.096,52 per lavori a base d'asta, €. 50.307,44 per costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, €. 2.630,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 311.719,89 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 2) di assegnare, nell'ambito del rapporto concessorio in atto, per le motivazioni specificate in premessa, alla società Progetto Nuoto Società Sportiva Dilettantistica a r.l. concessionaria dell'impianto sportivo denominato centro sportivo natatorio p.le Merizzi il contributo di cui al punto 5) del dispositivo per l'attuazione dell'intervento denominato "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PIAZZA MERIZZI - CUP: H74J22000590006 - Bando a favore dei comuni per l'efficientamento energetico degli impianti natatori e del ghiaccio in attuazione della D.G.R. n. XI/6308 del 26/04/2022", attuazione che dovrà avvenire con il rispetto da parte del concessionario delle procedure di scelta del contraente previste dalla normativa in materia di affidamento di lavori pubblici, con particolare riferimento ai dettami di cui al D. Lgs. n. 36/2023;
- 3) di dare atto che gli interventi previsti nel progetto in argomento comportano una spesa totale netta di € 463.100,00 IVA esclusa, e sono finanziati per € 350.000,00 a valere sulle risorse del bando regionale citato e per € 113.100,00 a valere su fondi comunali;
- 4) di prendere atto che le nuove opere realizzate nell'ambito del citato progetto di denominato "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PIAZZA MERIZZI - CUP: H74J22000590006 - Bando a favore dei comuni per l'efficientamento energetico degli impianti natatori e del ghiaccio in attuazione della D.G.R. n. XI/6308 del 26/04/2022" diverranno di proprietà comunale, previa acquisizione della documentazione di rito;

- 5) di riconoscere, per le ragioni citate in premessa, a seguito di rendicontazione le spese effettivamente sostenute al netto dell'I.V.A. pari ad un importo massimo di €. 463.100,00;
- 6) di stabilire quale termine ultimo per l'ultimazione dei lavori la data del 30/08/2024 in modo da poter procedere con la rendicontazione dei lavori entro il termine del 30/10/2024;
- 7) di dare atto che la spesa trova attualmente copertura sul capitolo 11799 cod. 45 del bilancio triennale 2024-2026 esercizio 2024.

Successivamente la giunta comunale, considerata l'urgenza di procedere agli adempimenti conseguenti, con ulteriori voti unanimi espressi in forma palese, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

Marco Scaramellini
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cesare Pedranzini
(firmato digitalmente)