



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Reg. Part. N. 64

Registro Generale Determinazioni N. 718

Sondrio, li 28/06/2024

OGGETTO: SPAZIO COMUNALE ANNESSO A PALESTRA SCUOLA MEDIA TORELLI UTILIZZATO DALLA ASSOCIAZIONE VALTELLINESE BOXE – RICONSEGNA AL COMUNE E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Premesso che:

- con deliberazione di giunta n. 117 del 19/05/2003 e con provvedimenti successivi, il Comune di Sondrio ha assegnato in concessione all'Associazione Valtellinese Boxe (C.F. 93018520143) uno spazio di circa 92 mq annesso alla palestra della scuola secondaria Torelli costituente porzione posta al piano terra dell'edificio scolastico, identificato al catasto fabbricati del Comune di Sondrio al Foglio 40, particella 4, cat. B/5, quale palestra e per attività associative connesse;
- tale assegnazione è stata da ultimo disposta fino al 17 febbraio 2020 con deliberazione di giunta n. 74 del 04/04/2017, nonché con determinazione Reg. Gen. n. 370 del 26/04/2017 e contratto stipulato in data 26 maggio 2017 (registrato a Sondrio il 1° giugno 2017 al n. 650 serie 3);
- la stessa in seguito, con deliberazioni di giunta n. 126 del 29/12/2020, n. 277 del 16/12/2020 e n. 174 del 25/08/2021, è stata prorogata fino al 28 febbraio 2022;
- dopo tale data di scadenza formale, il rapporto contrattuale è proseguito di fatto, posto che da un lato il Comune né ha disposto una nuova assegnazione (nelle more di approfondimenti, allora programmati, sulla presenza dei requisiti di legge per l'uso dichiarato dello spazio in questione) né ha chiesto il rilascio dell'immobile, dall'altro l'Associazione non ha manifestato la volontà di terminare il rapporto ed ha anzi continuato ad utilizzare lo spazio nonché ad ottemperare regolarmente al pagamento delle spese e della tassa rifiuti;
- da ultimo, con nota in data 15/05/2024, registrata al protocollo comunale n. 0019459 - Ingresso - 20/05/2024, l'Associazione ha comunicato di non voler più usufruire dello spazio in questione;

Dato atto che l'associazione:

- ha effettivamente e regolarmente rilasciato lo spazio al Comune proprietario in data 07/06/2024, come da verbale di riconsegna in pari data trasmesso dall'ufficio tecnico comunale e conservato agli atti, nel quale tra l'altro si prevede che *"le parti di rilasciano ampia e incondizionata liberatoria ed a tale proposito dichiarano che non avranno nulla da richiedere né ora né mai, fatto salvo l'adempimento delle obbligazioni contrattuali fino alla data odierna"*;
- ad oggi ha pagato il rimborso delle spese di consumo connesse alla disponibilità dello spazio che le erano state richieste con nota prot. 0007528 – Uscita – 27/02/2024, ossia quelle fino al 31/12/2023, e pertanto è ancora tenuta ad adempiere all'obbligazione contrattuale del rimborso spese per il periodo di utilizzo ricompreso tra l'01/01/2024 e la restituzione;

Ritenuto pertanto che occorre ora:

- prendere atto della regolare riconsegna al Comune dello spazio di proprietà comunale presso la scuola secondaria Torelli avvenuta in data 07/06/2024 da parte dell'associazione suddetta, come da verbale agli atti;
- a definizione dei rapporti contrattuali, chiedere all'associazione il pagamento della somma di € 372,56 a titolo di rimborso spese per l'anno 2024, calcolato riducendo in proporzione ai mesi di occupazione – ossia 5 mesi – l'importo dell'ultimo rimborso semestrale pari ad € 447,07 stabilito con determinazione Reg. Gen. n. 162 del 20/02/2024;

Visto il d.lgs. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000, espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa espresse che si intendono qui integralmente riportate:

- di prendere atto della avvenuta regolare riconsegna al Comune in data 07/06/2024 dello spazio di proprietà comunale di circa 92 mq annesso alla palestra della scuola secondaria Torelli da parte dell'ASSOCIAZIONE VALTELLINESE BOXE;
- di chiedere all'Associazione Valtellinese Boxe, C.F. 93018520143, il pagamento della somma di € 372,56 a titolo di rimborso spese forfetarie per l'anno 2024, calcolato riducendo in proporzione ai mesi di occupazione – ossia 5 mesi – l'importo dell'ultimo rimborso semestrale pari ad € 447,07 stabilito con determinazione R.G. n. 162 del 20.02.2024;
- di accertare a carico dell'ASSOCIAZIONE VALTELLINESE BOXE (C.F. 93018520143) la somma sopraindicata, imputandola al capitolo 2308 codice 12 del bilancio 2024/2026, esercizio 2024;
- di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all'ufficio patrimonio;
 - all'ufficio contratti.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
(Dr.ssa Casali Cristina)
Firmato digitalmente

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

ACCERTAMENTI

ACCERTAMENTO

Descrizione Accertamento: SPAZIO COMUNALE ANNESSO A PALESTRA SCUOLA MEDIA TORELLI - rimborso spese anno 2024 CIG: Descrizione Capitolo: RECUPERO SPESE DI RISCALDAMENTO-ACQUA POTABILE-ILLUMINAZIONE-PULIZIA-ECC. DA PARTE DI AFFITTUARI LOCALI STABILI COMUNALI		
Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	2308.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
4154	372,56	28/06/2024

DESCRIZIONE CREDITORE

ASSOCIAZIONE VALTELLINESE BOXE - P.Iva: **93000210141**

Sondrio, 28/06/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -