



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Reg. Part. N. 69

Registro Generale Determinazioni N. 731

Sondrio, li 02/07/2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI LOCALI AVENTI DESTINAZIONE COMMERCIALE SITI ALL'INTERNO DELLA STAZIONE AUTOBUS DI SONDRIO, VIA TONALE. SECONDO TENTATIVO INDETTO CON DETERMINAZIONE R.G. N. 541 DEL 15.05.2024 - DICHIARAZIONE GARA DESERTA.

per IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Premesso che:

- con deliberazione di giunta comunale n. 37 del 14.02.2024 veniva adottato apposito atto di indirizzo in merito alla locazione dei locali aventi destinazione commerciale presso la stazione autobus di Via Tonale, identificati catastalmente al foglio 42, mappale 74, subalterno 3, categoria catastale C/1, oltre ai servizi igienici facenti parte del foglio 42, mappale 74, subalterno 5, per una superficie complessiva netta di circa 201,65 mq, di cui 183,41 mq ad uso esclusivo, e 18,24 ad uso non esclusivo;
- con determinazione R.G. n. 256 dell'08.03.2024 veniva disposta l'indizione di una procedura aperta per la locazione dei suddetti locali con il criterio di aggiudicazione delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base;
- con determinazione R.G. n. 429 del 22.04.2024, suddetta gara veniva dichiarata deserta;
- con determinazione R.G. n. 541 del 15.05.2024 veniva disposta l'indizione di nuova procedura di gara per la locazione dei medesimi locali come lì dettagliato e in particolare con parziale modifica delle condizioni stabilite dal precedente bando approvato con determinazione R.G. n. 256 dell'08.03.2024, e precisamente mediante la riduzione del 10% del canone annuo da porre a base d'asta lasciando invece invariate le altre condizioni contrattuali;
- il bando è stato diffuso con le modalità indicate nella citata determinazione R.G. 541 del 15.05.2024 e il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 16.00 del 20.06.2024;

Rilevato che entro il termine di cui sopra non è pervenuta alcuna offerta;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamato l'art. 107 comma 3 del d.lgs. 267 del 18.8.2000;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

1. di dichiarare deserta la gara concernente la procedura aperta per la locazione dei locali aventi destinazione commerciale presso la stazione autobus di Via Tonale, meglio identificati in premessa, indetta con determinazione R.G. n. 541 del 15.05.2024;
2. di comunicare alla Giunta Comunale l'esito della procedura di gara per l'adozione dei successivi atti d'indirizzo di propria competenza;
3. di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi
 - all'ufficio contratti;
 - al settore servizi tecnici;
 - all'ufficio patrimonio.

per il Dirigente del Settore Servizi finanziari
Il Responsabile gestione risorse finanziarie e
patrimoniali delegato
(Dr.ssa Valentina Scenini)
(firmato digitalmente ex d. lgs. n. 82/2005)