



Comune di Sondrio

SERVIZIO SEGRETERIA

Determina N. 73

Registro Generale N. 1432

Sondrio, li 29/11/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DELLA POLIZZA ALL RISKS PATRIMONIO IMMOBILIARE – MOBILIARE – ELETTRONICA DEL COMUNE DI SONDRIO PER LA DURATA DI DUE ANNI 2024/2025 – CIG A026CE6283 – APPROVAZIONE VARIANTE E AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE DI GARA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI E RESPONSABILE DELEGATO DELLA PROCEDURA DI GARA

Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1299 in data 07/11/2023 veniva indetta, per le ragioni lì indicate, gara tramite procedura aperta per l'affidamento in appalto dei servizi assicurativi inerenti alla copertura All Risks patrimonio immobiliare – mobiliare – elettronica del Comune di Sondrio – CIG A026CE6283, per due anni, con decorrenza dalle ore 24.00 del 31.12.2023 e scadenza alle ore 24.00 del 31.12. 2025, con facoltà per il Comune di Sondrio di rinnovare il contratto alle medesime condizioni per un ulteriore anno;
- con la medesima determinazione venivano contestualmente approvati il bando di gara, il capitolato speciale di polizza unitamente ai relativi allegati;

Preso atto, in particolare, di una FAQ pervenuta nel frattempo tramite Sintel da un operatore economico interessato alla procedura di gara in oggetto che, tra l’altro, chiede quanto segue:

- la disponibilità da parte della Stazione appaltante, in caso di aggiudicazione, a sostituire l’esclusione q) di pagina 15 della citata polizza con il testo dallo stesso proposto in sede di faq;
- di acquisire altri dati relativi ai fabbricati compresi nell’elenco allegato al capitolato di polizza;

Visto il disciplinare di gara che all’art. 15 prevede, tra l’altro, che:

- al terzo paragrafo del medesimo art. 15 - *“L’offerta tecnica consiste esclusivamente nella proposta di varianti contrattuali migliorative rispetto al Capitolato di polizza posto a gara dalla Stazione Appaltante”*;
- e all’art. 17.2 laddove è previsto altresì che:
“È ammessa la presentazione di varianti alle condizioni del Capitolato Speciale di Polizza unicamente rispetto alle condizioni indicate nella scheda di offerta tecnica.
- L’offerente avrà facoltà di presentare offerta tecnica adottando la condizione contrattuale indicata come “Opzione base”, oppure scegliendo la condizione contrattuale indicata come “Opzione

migliorativa". Non sono ammesse, pena l'esclusione dell'offerta, ulteriori varianti al Capitolato Speciale di Polizza diverse da quelle indicate nella Scheda di offerta tecnica. [...];

Ritenuto opportuno, al fine di non pregiudicare la partecipazione alla gara di che trattasi, di ammettere una deroga a quanto sopra previsto nel disciplinare di gara, consentendo agli operatori economici di inserire la suddetta variante, non essendo influente per il Comune di Sondrio l'esclusione cyber in quanto per il medesimo è già attiva specifica polizza;

Vista l'ulteriore documentazione acquisita al riguardo rispettivamente dal Settore servizio patrimonio, programmazione e controllo e dal Settore servizi tecnici del Comune di Sondrio, relativa a:

- file di excel denominato "All. I Elenco immobili con vie", con riferimento al quale si ritiene di precisare che tale elenco di immobili viene fornito a titolo meramente informativo, senza che lo stesso possa essere in alcun modo considerato parte integrante del contratto di polizza;
- file di excel denominato "All. L Informazioni fabbricati" con specificati i seguenti dati con riferimento ai fabbricati di seguito riportati: Palazzo Sassi, Municipio, Tribunale via Mazzini, Castel Masegra, Teatro Sociale e Centro Sportivo P.le Merizzi:
 - classe costruttiva;
 - presenza rilevatori di incendio;
 - presenza di sprinkler;
 - capienza riserva idrica;
 - CPI;

con riferimento al quale si ritiene di precisare che le informazioni ivi indicate sono riportate a titolo meramente informativo. Le stesse non avranno alcuna rilevanza, né potranno essere eccepite in sede di eventuale sinistro che colpisce detti beni;

Ritenuto, pertanto, opportuno integrare i documenti di gara con la suddetta documentazione che costituisce rispettivamente gli allegati "I e L" al disciplinare di gara, con le precisazioni di cui sopra, che viene allegata alla presente determinazione, dando atto che la stessa integra la documentazione di gara già approvata con la suindicata determinazione Reg. Gen. n. 1299/2023;

Visti e richiamati gli artt. 107, comma 3, e 191 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il bilancio pluriennale di previsione 2023/2025;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000, espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

DETERMINA

1. di ammettere, per le ragioni di cui in premessa, una deroga a quanto previsto nel disciplinare di gara relativo alla procedura aperta in oggetto, nello specifico agli artt. 15 e 17.2, consentendo agli operatori economici di inserire la variante di esclusione cyber, non essendo influente per il Comune di Sondrio tale esclusione e visto peraltro che per il Comune è già attiva specifica polizza;
2. di approvare, con riferimento alla gara di che trattasi, l'unita documentazione, e precisamente:
 - allegato "I Elenco immobili con vie" al disciplinare di gara, con la precisazione che tale elenco di immobili viene fornito a titolo meramente informativo, senza che esso possa essere in alcun modo considerato parte integrante del contratto di polizza;
 - "All. L Informazioni fabbricati" al disciplinare di gara, con la precisazione che le informazioni ivi indicate sono riportate a titolo meramente informativo. Le stesse non avranno alcuna rilevanza, né potranno essere eccepite in sede di eventuale sinistro che colpisce detti beni;che integra la documentazione approvata con la determinazione di indizione gara Reg. Gen. n. 1299 in data 07.11.2023;

3. di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - al settore servizi finanziari;
 - all'ufficio contratti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI E
RESPONSABILE DELEGATO DELLA PROCEDURA DI GARA**

Livio Tirone

(Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)