



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. **267**

Registro Generale Determinazioni N. 827

Sondrio, li 25/07/2024

**OGGETTO: MAGAZZINO COMUNALE DI VIA DEL PONTICELLO: SPESE RISCALDAMENTO
ANNO 2022. IMPORTO SPESA € 38.438,54.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 14 gennaio 1993 è stato approvato il contratto di locazione dell'immobile sito in via Del Ponticello stipulato tra il Comune di Sondrio e l'Azienda Servizi Municipalizzata di Sondrio (A.S.M. S.p.A.) avente durata sei anni, rinnovabile tacitamente di sei anni in sei anni, da utilizzare come magazzino delle attrezzature comunali;

Considerato che a seguito della fusione per incorporazione della società A.S.M. S.p.A. il patrimonio della stessa è stato suddiviso tra due società locali: Azienda Energetica Valtellina e Valchiavenna S.p.A. e Secam S.p.A. e che le stesse per quanto di loro competenza sono subentrate in tutti i contratti in capo all'A.S.M. S.p.A.;

Rilevato che l'Azienda Energetica Valtellina e Valchiavenna S.p.A. (A.e.v.v.S.p.A.) è subentrata nel contratto in esame sopra citato, che nel 2018 la società stessa ha subito la fusione mediante incorporazione in altra società e che la Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l. (società neo costituita) è subentrata nei rapporti contrattuali prima facenti capo alla A.e.v.v.S.p.A.;

Dato atto che il 31.12.2022 è scaduto il periodo di sei anni relativo alla durata della locazione ma che nessuna delle parti ha comunicato la volontà di recedere dal contratto di locazione sottoscritto nei termini previsti, e che pertanto lo stesso si intende tacitamente rinnovato automaticamente alle medesime condizioni, così come previsto dall'articolo 2 del contratto stesso;

Richiamato l'art. 4 del contratto di locazione che prevede che al locatario spettano le spese di riscaldamento definite a consuntivo in rapporto ai millesimi di superficie locata;

Rilevato che, in attesa di ricevere il consuntivo relativo ai costi di riscaldamento per l'anno 2022 si è provveduto all'impegno di spesa per un importo presunto di €. 34.000,00 con impegno n. 2023.5547 sul capitolo 781 cod. 15;

Dato atto che Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l., in data 25/06/2024, ha trasmesso il consuntivo relativo alle spese di riscaldamento per l'anno 2022 che è pari a €. 38.438,54;

Ritenuto di dover provvedere all'impegno di spesa della quota eccedente l'importo di €. 34.000,00 pari a €. 4.438,54 sul capitolo 781 cod. 15;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visti gli articoli 151 comma 4 e 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di impegnare la somma di €. 4.438,54 a favore di Reti Valtellina e Valchiavenna S.r.l. (p.i. 01017590140) sul capitolo 781 cod. 15 del bilancio 2024 per le spese di riscaldamento relative all'anno 2022 dell'immobile locato quale sede del magazzino comunale in via del Ponticello;
- 3) di provvedere con successivo provvedimento alla liquidazione delle spese di riscaldamento relative all'anno 2022 a fronte dell'emissione di regolare fattura da parte di Reti Valtellina e Valchiavenna S.r.l.;
- 4) di inviare la presente all'Ufficio Protocollo, che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all'ufficio proponente.

CR/pg

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Ing. Gianluca Venturini

(Firmato digitalmente)

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.05.007	01.06	781.15	2024

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
728	N. 3212	€ 4.438,54	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

RETI VALTELLINA VALCHIAVENNA S.R.L. UNIPERSONALE

Codice Fiscale: **01017590140** - P.Iva: **01017590140**

Descrizione Impegni Assunti

MAGAZZINO COMUNALE DI VIA DEL PONTICELLO: SPESE RISCALDAMENTO ANNO 2022. IMPORTO SPESA € 38.438,54.

Sondrio, 25/07/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -