



Comune di Sondrio

SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Determina N. 98

Registro Generale N. 1453

Sondrio, li 01/12/2023

**OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI ANNO 2023/2024 CONDOMINIO "LA BETULLA".
RIDUZIONE IMPEGNO DI SPESA DI € 110,00.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che

- il Comune di Sondrio è proprietario di un appartamento presso il "Condominio La Betulla" di Via Lusardi n. 14, acquisito in eredità dal Sig. Minocchi Alfredo, nato a Ortignano Raggiolo (AR) il 01.10.1928 e residente per tanti anni nel Comune di Sondrio;
- con nota registrata al protocollo comunale al n. 20674 del 12.06.2023 l'amministratore del "Condominio La Betulla" inviava al Comune di Sondrio la richiesta di pagamento delle spese condominiali anno 2023/2024 per un importo totale di € 451,04, da versare in più rate;
- con determinazione R.G. n. 727 del 20.06.2023 si impegnava la somma di € 451,04 richiesta dall'amministratore;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 27.09.2023 l'appartamento di cui trattasi veniva assegnato alle associazioni Diabetici Sondrio (C.F. 93007290146), Ente Nazionale Sordi – Sezione di Sondrio (C.F. 04928591009), Unione nazionale ufficiali in congedo d'Italia (UNUCI) – sez. di Sondrio (C.F. 80107650584), per le motivazioni ivi contenute e qui integralmente richiamate, con incluso l'onere di rimborso spese;
- che, a seguito di quanto sopra, il Comune di Sondrio con pec nostro protocollo n. 37343 del 06.11.2023 chiedeva all'amministratore *"di richiedere direttamente alle associazioni trasferite il pagamento delle spese condominiali a carico del conduttore riferite all'intera unità secondo le seguenti percentuali: Associazione Diabetici 41% Ente Nazionale Sordi Sondrio 32%, UNUCI 27%, con decorrenza dal 1° ottobre 2023 e fino a diversa indicazione"*;
- con nota protocollo n. 40395 del 27.11.2023 l'amministratore di condominio trasmetteva un nuovo preventivo individuale per il Comune di Sondrio anno 2023/2024, rivisto in considerazione del trasferimento delle associazioni nella proprietà comunale a partire dal 1° ottobre 2023, che prevede spese condominiali a carico del Comune di Sondrio in qualità di proprietario per un importo di 109,08 euro;

Dato atto che

- la nuova documentazione contabile trasmessa dall'amministratore per l'anno 2023/2024 prevede spese condominiali a carico del Comune di Sondrio per un importo di euro 109,08, come spese generali della proprietà;
- il Comune di Sondrio ha già versato tre delle quattro rate richieste in precedenza dall'amministratore per l'anno 2023/2024, per un importo di € 341,04, e pertanto il Comune di Sondrio è a credito nei confronti del "Condominio La Betulla" per € 231,96;
- è necessario per quanto sopra ridurre di € 110,00 l'impegno n. 3009/2023 preso con determinazione R.G. n. 727 del 20.06.2023;

Visti gli articoli 151 comma 4 e 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

- 1) di ridurre, per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'impegno n. 3009/2023 di € 110,00 per spese condominiali anni 2023/2024 del "Condominio La Betulla" – C.F. 93000050141;
- 2) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all'ufficio patrimonio.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
(Dr.ssa Casali Cristina)
Firmato digitalmente

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

Sondrio, 01/12/2023

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -