



## Comune di Sondrio

---

### SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Determina N. **108**

Registro Generale N. **1618**

Sondrio, li 20/12/2023

**OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI CONDOMINIO EX 24^ CASA POPOLARE, CONSUNTIVO 2022/2023 E PREVENTIVO 2023/2024, SPESA € 4.337,57. RICHIESTA RIMBORSO SPESE AD ASSOCIAZIONE AMICI ANZIANI E AVIS PROVINCIALE DI SONDRIO, ENTRATA € 2.972,57.**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

**Richiamato** l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### **Premesso che:**

- il Comune di Sondrio è proprietario dal 29.02.2000 di un'unità immobiliare presso lo stabile denominato "Ex 24ª Casa Popolare" sita in Sondrio Via Maffei, a seguito di compravendita con Aler della Provincia di Sondrio;
- dalla data del 31.07.2000, a seguito di collaudo definitivo dei lavori di ristrutturazione eseguiti da impresa incaricata dalla stessa Aler, le spese condominiali sono a carico del Comune di Sondrio in quanto proprietario dei locali;
- l'unità immobiliare sopra detta è stata data in concessione all'Associazione Amici Anziani e all'Associazione Avis Provinciale di Sondrio, ponendo a loro carico le spese condominiali (con addebito in base alla superficie occupata dedotte le spese generali a carico della proprietà, come da prospetto allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale);
- che il rendiconto consuntivo dell'esercizio 2022/2023 e quello preventivo 2023/2024 del Condominio "Ex 24ª Casa Popolare", approvati dall'ultima Assemblea Ordinaria del 13.12.2023, prevedono spese condominiali a carico del Comune di Sondrio per l'importo complessivo di € 4.337,57 da versare in più rate;

**Ritenuto** pertanto di procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 4.337,57 richiesto dall'Amministratore, chiedendo successivamente il rimborso all'Associazione Amici Anziani e all'Associazione Avis Provinciale di Sondrio per la parte di propria competenza (con addebito in base alla superficie occupata dedotte le spese generali a carico della proprietà, come da prospetto allegato alla presente determinazione che costituisce parte integrante alla presente), secondo le scadenze sotto riportate:



## UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.05.007	12.03	7169.15	2024

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1533	N. 288	€ 4.337,57	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**CONDOMINIO EX 24 CASA POPOLARE**  
Codice Fiscale: **93001240147** - P.Iva: **93001240147**

Descrizione Impegni Assunti

**PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI CONDOMINIO EX 24^ CASA POPOLARE PREVENTIVO 2023/2024 - 1^ rata € 2137,57 scadenza 28/02/2024 - 2^ rata € 2.200 scadenza 31/03/2024**

### ACCERTAMENTI

#### ACCERTAMENTO

**Descrizione Accertamento:** RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI ANNO 2023/2024. 1^ RATA € 1.263,34 SCADENZA 28.02.2024 - 2^ RATA € 1.263,34 SCADENZA 31.03.2024

**CIG:**

**Descrizione Capitolo:** RECUPERO SPESE DI RISCALDAMENTO-ACQUA POTABILE-ILLUMINAZIONE-PULIZIA-ECC. DA PARTE DI AFFITTUARI LOCALI STABILI COMUNALI

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	2308.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
24	2.526,68	20/12/2023

#### DESCRIZIONE CREDITORE

ASSOCIAZIONI AMICI ANZIANI-SONDRIO - P.Iva: **93008530144**

#### ACCERTAMENTO

**Descrizione Accertamento:** RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI ANNO 2023/2024. 1^ RATA € 222,94 SCADENZA 28.02.2024 - 2^ RATA € 222,95 SCADENZA 31.03.2024

**CIG:**

**Descrizione Capitolo:** RECUPERO SPESE DI RISCALDAMENTO-ACQUA POTABILE-ILLUMINAZIONE-PULIZIA-ECC. DA PARTE DI AFFITTUARI LOCALI STABILI COMUNALI

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	2308.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
25	445,89	20/12/2023

**DESCRIZIONE CREDITORE**

A.V.I.S. PROVINCIALE SONDRIO - P.Iva: **93003450140**

Sondrio, 20/12/2023

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
- Cristina Casali -