



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. **371**

Registro Generale Determinazioni N. 1180

Sondrio, li 21/10/2024

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI TRAMITE CONTROSOFFITTO ANTIFONDELLAMENTO CERTIFICATO DA ESEGUIRSI NELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO G.P. LIGARI DI SONDRIO A SEGUITO DEI DANNI CAGIONATI ALL'IMMOBILE CONSEGUENTI AGLI ATTI VANDALICI DEL 27/09/2024 – CUP: H72B24004180004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI (IMPORTO TOTALE €. 149.300,00).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Premesso che in data 27 settembre 2024 la scuola secondaria di I° grado G. P. Ligari di Sondrio è stata oggetto di atti vandalici da parte di ignoti che hanno comportato l'allagamento delle aule, lo scarico degli estintori a polvere, il danneggiamento di numerose Lavagne Interattive Multimediali (LIM) e di vari personal computer presenti ai diversi piani della scuola, oltre al danneggiamento da allagamento degli impianti elettrici e di numerose lampade di illuminazione a soffitto, nonché danni arrecati agli arredi, ai solai e alle pareti dalla percolazione di acqua;

Visto il verbale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Sondrio, pervenuto in data 30/09/2024 al prot. N. 35518, con il quale è stato comunicato l'intervento effettuato in data 27/09/2024 per verificare le condizioni di sicurezza in seguito agli atti vandalici che hanno causato la fuoriuscita di svariate centinaia di litri di acqua dall'impianto antincendio e riversate nei pavimenti di vari locali; di conseguenza, è stato stabilito il divieto all'utilizzo di una serie di aule fino al ripristino delle condizioni di sicurezza con particolare riferimento alla parte strutturale e all'impianto elettrico;

Dato atto che ai fini della messa in sicurezza della scuola e del ripristino delle condizioni di agibilità si è provveduto con:

- determinazione dirigenziale N. 1126 (Reg. Gen.) del 04/10/2024, ad affidare all'operatore economico TECNOINDAGINI Srl di Cusano Milanino (MI) il "SERVIZIO TECNICO SPECIALISTICO INERENTE LE INDAGINI E VERIFICHE STRUTTURALI NON INVASIVE DA ESEGUIRSI SUI SOLAI

- DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO G. P. LIGARI DI SONDRIO, A SEGUITO DEI DANNI CAGIONATI ALL'IMMOBILE E CONSEGUENTI AGLI ATTI VANDALICI DEL 27/09/2024", per il presunto importo offerto di € 4.200,00 + I.V.A.22%, (in totale € 5.124,00 I.V.A.compresa);
- determinazione dirigenziale N. 1127 (Reg. Gen.) del 04/10/2024, ad affidare all'operatore economico PARMIANI NOLEGGI Srl di Montagna in Valtellina (SO), il "SERVIZIO DI NOLEGGIO DI ATTREZZATURA TECNICA PER DEUMIDIFICARE GLI AMBIENTI (AULE, CORRIDOI E UFFICI) DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO G. P. LIGARI DI SONDRIO A SEGUITO DEI DANNI CAGIONATI ALL'IMMOBILE E CONSEGUENTI AGLI ATTI VANDALICI DEL 27/09/2024", per il presunto importo offerto di € 2.028,64 + I.V.A.22%, (in totale € 2.474,94 I.V.A.compresa);
 - ordinativo N. 508 del 04/10/2024 (approvato con determina N. 1133 del 08/10/2024) ad affidare all'operatore economico MULIG Srl di Sondrio (SO), l'INTERVENTO DI RICARICA E SOSTITUZIONE ESTINTORI PRESSO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO G. P. LIGARI SEGUENTI AGLI ATTI VANDALICI DEL 27/09/2024, per il presunto importo offerto di € 455,00 + I.V.A. 22%, (in totale € 555,10 I.V.A.compresa);

Rilevato che con nota in data 14/10/2024 prot. N. 37430 la Soc. TECNOINDAGINI Srl di Cusano Milanino (MI) ha provveduto ad inviare le risultanze inerenti le INDAGINI E VERIFICHE STRUTTURALI NON INVASIVE ESEGUITE SUI SOLAI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO G. P. LIGARI DI SONDRIO, da cui risulta che a seguito dei danni cagionati all'immobile e conseguenti agli atti vandalici del 27/09/2024 è necessario effettuare una serie di interventi di messa in sicurezza dei solai tramite sistemi certificati di antisfondellamento;

Considerato che a seguito delle suddette indagini e verifiche strutturali è stata accertata la necessità di programmare nel più breve tempo possibile tre distinte tipologie di intervento, suddivise in:

- 1^ Lotto - Lavori INTERVENTI URGENTI;
- 2^ Lotto - Lavori INTERVENTI URGENTI POST ASCIUGATURA;
- 3^ Lotto - Lavori INTERVENTI NECESSARI MA DIFFERIBILI;

Considerato, altresì, che i suddetti tre distinti interventi possono essere realizzati in sequenza da uno stesso operatore economico in modo da garantire coerenza e fattibilità delle lavorazioni specialistiche da eseguirsi mediante la realizzazione di controsoffittatura antisfondellamento con sistema certificato (tipo SICURTECTO 160 basic) eseguita con lastre in gesso fibrorinforzato, spessore 12,5 mm in classe di reazione al fuoco A2-s1 d0;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento indicato in oggetto, predisposto dal Settore servizi tecnici sulla base delle risultanze inerenti le indagini e verifiche strutturali effettuate dalla Soc. TECNOINDAGINI Srl di Cusano Milanino (MI), datato 16/10/2024 e composto da n° 4 elaborati, che comporta una spesa complessiva di € 149.300,00, così distinta:

1) SPESE PER LAVORI		IMPORTO
1.a) 1^ Lotto - Lavori INTERVENTI URGENTI	€ 22.338,29	
- Costo della manodopera 1^ Lotto	€ 11.518,18	
- Oneri della sicurezza 1^ Lotto	€ 1.047,11	€ 34.903,58
1.b) 2^ Lotto - Lavori INTERVENTI URGENTI POST ASCIUGATURA	€ 33.886,11	
- Costo della manodopera 2^ Lotto	€ 17.472,52	
- Oneri della sicurezza 2^ Lotto	€ 1.588,41	€ 52.947,04
1.c) 3^ Lotto - Lavori INTERVENTI NECESSARI MA DIFFERIBILI	€ 13.503,61	
- Costo della manodopera 3^ Lotto	€ 6.962,80	
- Oneri della sicurezza 3^ Lotto	€ 632,98	€ 21.099,39

1.1) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (1^ Lotto+2^ Lotto+3^ Lotto)	€ 69.728,01	€ 69.728,01
1.2) TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (1^ Lotto+2^ Lotto+3^ Lotto)	€ 35.953,50	€ 35.953,50
1.3) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 3.268,50	€ 3.268,50
IMPORTO TOTALE SPESE PER LAVORI (1.1+1.2+1.3):		€ 108.950,01
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO
2.a) I.V.A. 10% su spese per lavori (punto 1)		€ 10.895,00
2.b) Fornitura con posa di nuove lampade di illuminazione da sostituire in quanto ammalorate (I.V.A. 22% compresa)		€ 9.760,00
2.c) Oneri per tinteggiature pareti e finiture (I.V.A. 22% compresa)		€ 9.760,00
2.d) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 del D.Lgs 36/2023)		€ 2.179,00
2.e) Spese di gara, imprevisti, pulizie finali e arrotondamenti		€ 7.755,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		€ 40.349,99
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)		€ 149.300,00

Preso atto che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il progetto prevede una gara d'appalto a lotto unico comprensivo delle tre distinte tipologie di intervento, in quanto, in conformità alla categoria specialistica di lavori previsti in progetto, un'eventuale suddivisione in lotti funzionali ovvero in lotti prestazionali nel caso in esame può comportare una limitazione della concorrenza, rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente onerosa, sia dal punto di vista tecnico che economico, ovvero che l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per lotti separati può pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;

Ritenuto il progetto esecutivo meritevole di approvazione in quanto idoneo per il conseguimento degli scopi prefissati dall'Amministrazione;

Dato atto che il progetto in argomento, del costo complessivo di € 149.300,00 è interamente finanziato con fondi propri comunali del bilancio 2024;

Visto l'art. 191 del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024;

Vista la decima variazione al bilancio di previsione 2024-2025-2026, effettuata ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e sm.i., approvata con delibera della giunta comunale N. 249 del 17/10/2024;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

per i motivi tutti di cui in premessa qui integralmente richiamati e approvati,

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato: *"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI TRAMITE CONTROSOFFITTO ANTISFONDELLAMENTO CERTIFICATO DA ESEGUIRSI NELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO G.P. LIGARI DI SONDRIO A SEGUITO DEI DANNI CAGIONATI ALL'IMMOBILE CONSEGUENTI AGLI ATTI VANDALICI DEL 27/09/2024 – CUP: H72B24004180004"*, predisposto dal Settore servizi tecnici sulla base delle risultanze inerenti le indagini e verifiche strutturali effettuate dalla Soc. TECNOINDAGINI Srl

di Cusano Milanino (MI), datato 16/10/2024 e composto da n° 4 elaborati, che comporta una spesa complessiva di € 149.300,00, di cui € 108.950,01 per lavori ed € 5.098,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- 2) di dare avvio alla gara di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 mediante il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e precisamente tramite la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia, identificata con procedura ID 191010421;
- 3) di dare atto che la spesa a carico del Comune di Sondrio, dell'importo di € 149.300,00, trova copertura sul capitolo 10270 cod. 191 del bilancio triennale 2024-2026 esercizio 2024;
- 4) di impegnare all'uopo la somma totale di € 149.300,00, imputando la spesa al capitolo 10270 Cod. 191 del Bilancio 2024;
- 5) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all'ufficio proponente.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
Ing. Gianluca Venturini
(firmato digitalmente)

GS/pg

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.003	04.02	10270.191	2024

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1056	N. 4282	€ 149.300,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: **00000000000** - P.Iva: **00000000000**

Descrizione Impegni Assunti

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI TRAMITE CONTROSOFFITTO ANTIFONDELLAMENTO CERTIFICATO DA ESEGUIRSI NELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO G.P. LIGARI DI SONDRIO A SEGUITO

**DEI DANNI CAGIONATI ALL'IMMOBILE CONSEGUENTI AGLI ATTI VANDALICI DEL 27/09/2024 – CUP:
H72B24004180004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI (IMPORTO
TOTALE€ 149.300,00).**

Sondrio, 21/10/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -