



Comune di Sondrio

SERVIZIO SEGRETERIA

Determina N. 10

Registro Generale N. 56

Sondrio, li 23/01/2024

OGGETTO: PNRR – INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - “NEXTGENERATIONEU” - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” - INVESTIMENTO 2.3.1 “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA)” “[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL’ABITARE” - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – EDIFICIO SOCIAL HOUSING (SH). PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL - CUP H71B21000350005 - CIG A0306AD92E – AGGIUDICAZIONE € 5.788.994,98 ONERI PER LA SICUREZZA E IVA COMPRESI

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Richiamato l’art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- il Comune di Sondrio ha presentato domanda di finanziamento a valere sui fondi inerenti al bando PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo n. 395 in data 16.09.2020 per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell’ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell’abitare” – ID-260;
- con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 in data 07.10.2021, la proposta del Comune di Sondrio, dell’importo complessivo di progetto di € 16.450.000,00, veniva valutata positivamente ed inserita nell’elenco delle proposte ammesse a finanziamento per l’importo di € 15.000.000,00;
- con, successivo, Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20.01.2022, inerente all’ammissione definitiva al

- finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie relativi al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA), veniva registrato presso gli organi di controllo e pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nella sezione Amministrazione Trasparente in data 11.02.2022;
- dall’esame del suddetto Decreto risultava che la proposta del comune di Sondrio – ID-260 – veniva definitivamente ammessa al finanziamento per un importo complessivo di € 15.000.000,00;
 - con deliberazione della Giunta comunale n. 27 in data 23.02.2022 veniva approvato lo schema di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ed il Comune di Sondrio, inviato via PEC in data 21.02.2022 (protocollo comunale n. 5887), per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi per l’attuazione del progetto per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell’ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell’abitare” – ID-260;
 - la Convenzione di cui sopra veniva sottoscritta dal Sindaco ed inviata in data 02.03.2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, anche ai fini dell’ottenimento dell’anticipazione dei fondi stanziati;
 - il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare:
 - nel bilancio di previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 22.12.2021;
 - nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 22.12.2021;
 - l’intervento in argomento del costo lordo stimato di € 18.900.000,00 è finanziato per € 15.000.000,00 con fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti derivanti da finanziamento dell’Unione europea – *NextGenerationEU* - PNRR MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” - INVESTIMENTO 2.3.1 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA), per € 1.500.000,00 derivante dall’accesso al Fondo Opere Indifferibili 2023, e per i restanti € 2.400.000,00 con fondi del bilancio comunale;
 - con le seguenti determinazioni dirigenziali si è proceduto all’affidamento dei servizi professionali, di seguito meglio specificati, inerente all’investimento in oggetto:
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 493/2022 – Progettazione prevenzione incendi SH – professionista incaricato Per. Ind. Riccardo Dusci;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 494/2022 – Progettazione C.S.P. inerenti CHT e CPD – professionista incaricato Arch. Simone Cola;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 495/2022 “Progettazione opere architettoniche SH – professionista incaricato Arch. Giovanni Vanoi;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 496/2022 “Progettazione spazi verdi e aree pubbliche” – professionista incaricato Arch. Pier Luigi Pastori;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. 497/2022 “Progettazione struttura CHT, CPD e SH – professionista incaricato Ing. Francesco Reghenzani;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. 498/2022 “Progettazione impianti elettrici ed idrotermicosanitari” – professionista incaricato Ing. Davide Santomassimo;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 738/2022 “Progettazione inerente alla realizzazione nuova area comunale per manifestazioni ed eventi, riqualificazione via Donegani e realizzazione nuovo parcheggio in via Gianoli” – professionista incaricato Ing. Giacomo Quadrio;
 - determinazione dirigenziale n. 799/2022 e, successivamente estesa, con n. 518/2023 - Redazione relazioni idrauliche e geologiche CHT, CPD e SH – operatore economico incaricato Areaquattro Srl;

- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 137 del 02.02.2023 - affidamento del servizio di effettuazione campagna di indagini geognostiche e restituzione dati nelle aree oggetto di intervento – operatore economico studio tecnico geom. Ugo Celotti S.r.l.;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 276 del 07.03.2023 - affidamento del servizio professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e verifiche rispetto vincoli DNSH per la realizzazione del nuovo sottopasso ciclopedonale tra la Via Donegani e la Via Teglio a Sondrio – professionista incaricato Ing. Simone Luca Marchesini;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 298 del 14.03.2023 – affidamento del servizio professionale di valutazione di clima acustico, di valutazione previsionale dell’isolamento acustico e la definizione dei dettagli e delle modalità di corretta posa in opera dei componenti inerenti alla realizzazione degli edifici concernenti il progetto – professionista incaricato Ing. Paolo Gallo;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 549 del 09.05.2023 - affidamento diretto del servizio tecnico di rilievo georeferenziato, videoispezione e restituzione informatizzata delle reti di sottoservizio – operatore economico DATEK22 S.r.l.;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1051 del 05.09.2023 – affidamento servizio tecnico di progettazione specialistica esecutiva della parte idraulica afferente al progetto esecutivo della realizzazione di un nuovo sottopasso ciclopedonale tra la via Donegani e la via Teglio a Sondrio” – operatore economico Ditta Servizi Ecologici Ambientali S.r.l.;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 245 in data 04.10.2023 veniva approvata, per le motivazioni lì indicata, l’acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento di rigenerazione urbana dell’Ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell’abitare”, finanziato dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) per un importo di netti € 2.060.000,00, come da perizia asseverata giurata presso il Tribunale di Sondrio in data 20.07.2023 cronologico n.1533/23;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1186 del 10.10.2023 veniva affidato al Notaio dott. Franco Cederna, con sede legale in via Panoramica n. 111 a Sondrio (SO) - C.F. CDRFNC58M06I829R e P.IVA 00544970148, l’incarico notarile per l’acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento in oggetto;
- in data 8 novembre 2023 veniva sottoscritto il relativo atto di acquisto delle aree interessate dall’intervento, come da deliberazione della Giunta comunale n. 245/2023 sopracitata, atto in corso di registrazione;
- con note al protocollo n. 38648, n. 38651, n. 38652, n. 38653, n. 38655, n. 38656, n. 38657, n. 38658, n. 38660, n. 38661, n. 38662, n. 38663, n. 38664 e n. 38665 del 14.11.2023, veniva consegnato il progetto definitivo-esecutivo relativo all’intervento denominato “[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL’ABITARE - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – REALIZZAZIONE EDIFICIO SOCIAL HOUSING (SH)”, redatto dai tecnici incaricati Arch. Giovanni Vanoi, Ing. Francesco Reghenzani, Ing. Davide Santomassimo e Arch. Pier Luigi Pastori, comportante una spesa complessiva di € 6.711.000,00;
- con deliberazione di giunta comunale n. 289 del 15.11.2023 veniva approvato il suddetto progetto definitivo-esecutivo;
- i progetti definitivi-esecutivi dei lavori oggetto del presente appalto sono stati validati ex art. 26 del Codice dei contratti in data 15.11.2023 dal RUP;

Dato atto che il CUI dell’intervento in questione è L00095450144202100039;

Riscontrato che:

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 1383 del 24.11.2023 il Comune di Sondrio ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della legge n. 108 del 2021, e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale "SINTEL", e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d.l. n. 76/2020 convertito con l. n. 120/2020 e dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, così come meglio precisato nella suddetta determinazione, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi;
- con il medesimo provvedimento venivano approvati la lettera di invito unitamente ai relativi allegati e, nel contempo, venivano individuati n. 13 (tredici) operatori economici da invitare, in possesso di adeguata qualificazione SOA per i lavori in affidamento e iscritti sulla piattaforma telematica di SINTEL, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- l'importo complessivo dell'appalto dei lavori in oggetto è pari a € 5.381.500,00 oltre IVA al 10% di cui € 5.278.990,40 per lavori soggetti a ribasso (base d'asta) ed € 102.509,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1464 del 04.12.2023 venivano rettificati, per la motivazione lì indicata, gli impegni di spesa assunti nella suddetta determinazione Reg. Gen. n. 1383/2023;

Considerato che, come meglio specificato nella determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1383/2023 e come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 luglio 2023 recante *"Regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative"*, è prevista l'applicazione, anche successivamente al 1° luglio 2023, tanto delle disposizioni derogatorie previste dal D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, quanto delle norme di rinvio al vecchio Codice (D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e ai relativi atti attuativi, per le opere finanziate con fondi del PNRR e assimilate, mentre per tutto quanto non disciplinato dal citato D.L. 77/2021 e relativa legge di conversione, e dalla *lex specialis* di gara si applica il nuovo codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 36/2023;

Visto il provvedimento 149/2023/U.P. del 22.11.2023 con il quale il Dirigente del Settore servizi istituzionali del Comune di Sondrio e Responsabile dell'Ufficio contratti, è stato nominato Responsabile del Procedimento di Gara limitatamente per la gestione della gara d'appalto e relativa proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

Considerato che:

- gli inviti agli operatori economici individuati con la richiamata determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1383/2023 sono stati spediti tramite la procedura SINTEL ID n. 176579012 in data 24.11.2023;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 9:30 del giorno 12.12.2023;

Preso atto, sulla scorta del verbale di gara del 12.12.2023, che:

- per la suddetta procedura di gara sono pervenute in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel – n. 2 (due) offerte;
- in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché alla sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, i concorrenti partecipanti sono stati ammessi;

- non ricorrono i presupposti di legge per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, stante il disposto di cui all'art. 1, comma 3, del d. l. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 e s.m.i.;

Visto l'allegato verbale di gara, nel quale vengono descritte le operazioni di gara svolte dal seggio di gara, che si sono concluse nel medesimo giorno martedì 12 dicembre 2023 con la proposta di aggiudicazione del delegato dal RUP, ai sensi dell'articolo 32 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.r.l. (C.F./P.IVA 00784590143) con sede legale in via Maurizio Quadrio n. 1, Delebio (SO) - 23014, che è risultato il migliore offerente con un ribasso del 2,25% sull'importo dei lavori a base di gara, e quindi verso il presunto importo € 5.262.722,71 oltre IVA di cui € 5.160.213,11 per lavori ed € 102.509,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Inoltre, l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'articolo 95, comma 10, e 97, comma 5, lett. d), del d.lgs. n. 50/2016, sia il costo della manodopera (€ 1.433.170,98000 oltre IVA) che i costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico (€ 40.000,00 oltre IVA);

Esaminato il suddetto verbale di gara e ritenuta regolare l'attività del seggio di gara, stante la conformità alla normativa in materia e alle previsioni della lettera di invito, e pertanto meritevole di approvazione;

Dato atto che sono stati attivati, sia mediante il ricorso al sistema del FVOE/PassOE come predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sia autonomamente dalla Stazione appaltante, a norma dell'articolo 28 della lettera di invito, i controlli in merito al possesso, da parte dell'operatore economico proposto come aggiudicatario, dei seguenti requisiti e con le seguenti risultanze:

- con riferimento all'art. 83, comma 3, d.lgs. 50/2016 (iscrizione nel registro C.C.I.A.A. per attività inerente all'oggetto dell'appalto), come da art. 7, lettera b), della lettera di invito: mediante acquisizione d'ufficio di visure tramite collegamento telematico al registro imprese CCIAA, verifica che ha dato esito positivo (Documento n. T 540860823 estratto dal Registro Imprese in data 13.12.2023);
- assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali (requisito di cui all'art. 80, comma 4, d.lgs. 50/2016): mediante acquisizione di DURC on line regolare, INPS_37849767, scadenza 30.01.2024 (agli atti);
- con riferimento all'art. 80 co. 5, lett. b), del d.lgs. 50/2016, assenza di stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o di procedimento per la dichiarazione di tali situazioni: mediante acquisizione d'ufficio in data 13.12.2023, documento n. P V7423916 del 13.12.2023, protocollo n. 42431 tramite accesso al portale *VerifichePA* (agli atti);
- con riferimento al requisito di cui all'art. 80, comma 5, lettera i), d.lgs. 50/2016 l'impresa GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.r.l. ha dichiarato nel DGUE presentato di non essere assoggettata alle norme della legge n. 68/1999: controllo effettuato in data 13.12.2023, protocollo comunale n. 42428 mediante richiesta alla *Provincia di Sondrio – Ufficio lavoro disabili* riscontrata in data 14.12.2023 e registrata al protocollo dell'ente al n. 42674 (agli atti);
- controllo del possesso della SOA per la categoria OG I, classifica IV, richiesta dalla lettera di invito, come da documentazione acquisita dal sito *ANAC – Ricerca Attestazioni* in data 13.12.2023, che conferma il possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico;
- assenza di condanne per reati indicati all'art. 80, comma 1, d.lgs. n. 50/2016: mediante richiesta al servizio FVOE di ANAC di rilascio di certificati generali del casellario giudiziale relativi ai soggetti di cui al comma 3 dello stesso art. 80, dai quali risulta la veridicità di quanto dichiarato dall'impresa in sede di gara (nn. certificati da 9258761/2023/R a 9258763/2023/R);
- con riferimento al comma 4 del medesimo art. 80 (assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse),

controllo della regolarità fiscale, mediante richiesta all'Agenzia delle Entrate competente per territorio con nota protocollo comunale n. 42430 del 13.12.2023, verifica che ha dato esito positivo in data 20.12.2023 protocollo comunale n. 0043491;

- con riferimento all'art. 80, comma 5, lett. a), c), c-bis), c-ter), f), f-bis), f-ter), g) e h), d.lgs. 50/2016, è stato effettuato accesso al Casellario informatico ANAC di cui all'art. 213, comma 10, del d.lgs. 50/2016 in data 13.12.2023, senza rilevare annotazioni rilevanti;
- con riferimento all'articolo 39 T.U. sul casellario giudiziale, D.P.R. n. 313/2002 aggiornato alla L. 199/2022, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, mediante acquisizione della certificazione al servizio FVOE di ANAC in data 13.12.2023, n. registro certificato 9256967/2023/R, verifica che ha dato esito positivo;
- con riferimento alle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e tentativi di infiltrazione mafiosa indicati all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, l'operatore economico GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.r.l. risulta essere iscritto ai sensi dell'art. 1, comma 52, della legge n. 190/2012, fino alla data del 17 agosto 2024 nella *White List* istituita presso la Prefettura di Sondrio, per cui il requisito risulta essere soddisfatto dalla stessa iscrizione;

Rilevato che i controlli si sono conclusi con esito positivo e ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto a favore dell'operatore economico GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.;

Dato atto altresì che per l'offerta è stata effettuata la verifica sui costi della manodopera, come da esito di cui al suddetto verbale di gara;

Ritenuto quindi sussistano i presupposti per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.r.l. (C.F./P.IVA 00784590143) con sede legale in via Maurizio Quadrio n. 1, Delebio (SO) – 23014, verso il presunto importo di € 5.262.722,71 oltre IVA di cui € 5.160.213,11 per lavori ed € 102.509,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta, il tutto come meglio dettagliato in dispositivo;

Ritenuto pertanto di dare pubblicità all'avviso sui risultati delle procedure di affidamento anche per le procedure negoziate, trattandosi di lavori di importo superiore a 500.000,00 euro (cfr. in particolare art. 4, comma 1, lett. b) del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), mediante:

- 1) pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Sondrio;
- 2) pubblicazione sul profilo del Committente – sito web istituzionale del Comune di Sondrio – sezione Amministrazione Trasparente;
- 3) sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia;
- 4) Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- 5) un quotidiano nazionale (per estratto);
- 6) un quotidiano a diffusione locale (per estratto);

Richiamato l'art. 5, comma 2, del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il quale stabilisce che *“Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione”*;

Ritenuto, pertanto, di demandare a successivo atto la quantificazione delle spese di pubblicità legale per l'avviso di esito con assunzione dei relativi impegni di spesa e contestuale

accertamento dell'entrata relativa al rimborso delle spese di pubblicazione da parte dell'operatore economico aggiudicatario;

Ritenuto, inoltre, di prevedere la consegna dei lavori in via d'urgenza, stante la necessità di rispettare i tempi assegnati per la realizzazione dell'intervento in oggetto finanziati con fondi comunitari ed avvalendosi a tal fine di quanto disposto dall'art. 32, commi 8 e 13, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a) del d.l. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;

Rilevato altresì, con riferimento all'art. 30, comma 2 della lettera di invito, inerente "*Accesso agli atti del procedimento*", che l'impresa GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.r.l. non ha indicato alcune parte della propria offerta che contenga a suo avviso segreti tecnici o commerciali da sottrarre all'accesso e ad ogni forma di divulgazione;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto in forza dell'art. 5.1 del vigente "*Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune e per le acquisizioni in economia*", che attribuisce al dirigente che ha promosso la procedura (Settore servizi tecnici) la competenza per l'approvazione dell'aggiudicazione delle procedure negoziate;

Preso atto che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012);

Visto l'art. 107, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il bilancio di previsione pluriennale 2024/2026, esercizi 2024 e 2025;

Visto l'art. 191 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della medesima determinazione;

D E T E R M I N A

per i motivi tutti di cui in premessa, qui integralmente richiamati e approvati,

- 1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa, l'attività svolta dal seggio di gara giudicatrice nella procedura in oggetto come da allegato report di procedura ID n. 176579012 rilasciato dalla piattaforma SINTEL in data 12.12.2023, nonché il relativo verbale di gara relativo alle sedute del 12.12.2023 (qui allegato);
- 2) di prendere atto che, in esito alle operazioni di gara svolte dal Seggio di gara, è stata formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.R.L., posizionatosi al primo posto in graduatoria;
- 3) di dare atto che i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'impresa GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.R.L. sono stati espletati come meglio illustrato nelle premesse e sono tutti conclusi con esito positivo;

- 4) di aggiudicare, pertanto, per le ragioni di cui in premessa, l'appalto dei lavori PNRR – Intervento finanziato dall'Unione Europea - “NextGenerationEU” - Missione 5 “Inclusione e coesione” - Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” - Investimento 2.3.1 “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)” “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare” - Intervento di rigenerazione urbana ambito di trasformazione AT.2.3 Area ex Enel via Nani via Europa per parziale realizzazione di Housing Sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità – EDIFICIO SOCIAL HOUSING (SH) - CUP H71B21000350005 - CIG A0306AD92E, procedura telematica SINTEL ID n. 176579012, a favore dell'operatore economico **GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 00784590143) con sede legale in via Maurizio Quadrio 1, Delebio (SO) – 23014**, che è risultata la miglior offerta con un ribasso del **2,25%** sull'importo a base di gara, e quindi verso l'importo complessivo presunto di **€ 5.262.722,71 oltre IVA di cui € 5.160.213,11 per lavori ed € 102.509,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** (totale aggiudicazione IVA inclusa € 5.788.994,98), alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta, come di seguito dettagliato:

	stima progetto soggetti a ribasso - base d'asta	ribasso 2,25%	importo ribassato
lavori soggetti a ribasso	5.278.990,40 €	118.777,28 €	5.160.213,11 €
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	102.509,60 €		102.509,60 €
importo totale lavori	5.381.500,00 €		5.262.722,71 €
IVA al 10% sui lavori	538.150,00 €		526.272,27 €
TOTALE con IVA al 10%	5.919.650,00 €		5.788.994,98 €

- 5) di dare atto che l'importo dell'appalto in oggetto è finanziato con fondi del PNRR (decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 in data 07.10.2021);
- 6) di dare atto che gli impegni di spesa sono stati assunti con la citata determinazione di indizione gara Reg. Gen. n. 1383 del 24.11.2023 e successivamente rettificati con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1464 del 04.12.2023 e che, in considerazione dell'importo di aggiudicazione dell'appalto di cui sopra, si rende necessario procedere alla riduzione degli stessi, come segue:

cap./cod.	esercizio	n. impegno definitivo	Importo impegnato	importo riduzione impegno	Importo impegno rideterminato	CIG
11700.70	2024	200	€ 1.183.930,00	-€ 26.131,00	€ 1.157.799,00	A0306AD92E
11700.70	2025	93	€ 4.735.720,00	-€ 104.524,02 €	€ 4.631.195,98	A0306AD92E
TOTALE			€ 5.919.650,00		€ 5.788.994,98	A0306AD92E

- 7) di procedere, dunque, a creare n. 2 (due) sub-impegni dell'importo complessivo di € 5.788.994,98 (IVA inclusa) avente quale creditore l'operatore economico GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.R.L. nel seguente modo:

cap./cod.	esercizio	Importo impegnato (IVA inclusa)	CIG
11700.70	2024	€ 1.157.799,00	A0306AD92E
11700.70	2025	€ 4.631.195,98	A0306AD92E
TOTALE		€ 5.788.994,98	

- 8) di procedere alla pubblicazione dell'avviso di esito di gara con le modalità meglio stabilite con la citata determinazione di indizione Reg. Gen. n. 1383/2023 e di richiedere all'impresa aggiudicataria GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.r.l. il rimborso delle spese di pubblicazioni, ai

sensi dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 (pubblicato sulla GURI n. 20 del 25.01.2017);

- 9) di prevedere che la consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza, stante la necessità di rispettare i tempi assegnati per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi comunitari ed avvalendosi a tal fine di quanto disposto dall'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a) del d.l. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;
- 10) di dare comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 76, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- 11) di demandare a successivo atto la quantificazione delle spese di pubblicità legale per l'avviso di esito con assunzione dei relativi impegni di spesa e contestuale assunzione del relativo accertamento per il rimborso da parte del soggetto aggiudicatario;
- 12) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
 - al settore servizi tecnici;
 - all'ufficio ragioneria;
 - all'ufficio contratti.

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
Responsabile Unico del Progetto
Ing. Gianluca Venturini
firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.019		08.01		11700.70		2024	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 200	€ 0,00	Subimpegno	N. 1	€ 1.157.799,00		

Descrizione Creditore

GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.
Codice Fiscale: **00784590143** - P.Iva: **00784590143**

Descrizione Impegni Assunti

PNRR - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE

PER LA DISABILITÀ – CUP H71B21000350005

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.019		08.01		11700.70		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 93	€ 0,00	Subimpegno	N. 1	€ 4.631.195,98		

Descrizione Creditore

GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.Codice Fiscale: **00784590143** - P.Iva: **00784590143**

Descrizione Impegni Assunti

RETTIFICA DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 1383/2023. PNRR – M5, C2, I2.3.1 - EDIFICIO SOCIAL HOUSING (SH) CUP H71B21000350005 – CIG A0306AD92E

Sondrio, 23/01/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -