

**PNRR - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.3.1 "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)" "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – EDIFICIO SOCIAL HOUSING (SH).**

CIG A0306AD92E

CUP H71B21000350005

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021, mediante la piattaforma regionale di e-Procurement Sintel.**

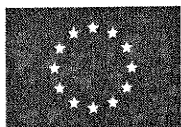
## VERBALE DI GARA

### Sedute del 12.12.2023 (Fase I e II)

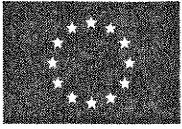
L'anno **2023** (*duemilaventitré*), addì **12** (*dodici*) del mese di **dicembre**, alle **ore 09:45**, presso la sede del Comune di Sondrio, Piazza Campello n. 1, secondo piano, presso l'ufficio del dirigente del Settore servizi istituzionali,

#### **PREMESSO CHE**

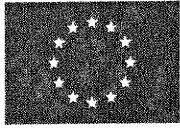
- il Comune di Sondrio ha presentato domanda di finanziamento a valere sui fondi inerenti al bando PINQuA "*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo n. 395 in data 16.09.2020 per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato "[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare" – ID-260;
- con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 in data 07.10.2021, la proposta del Comune di Sondrio, dell'importo complessivo di progetto di € 16.450.000,00, veniva valutata positivamente ed inserita nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento per l'importo di € 15.000.000,00;
- con, successivo, Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20.01.2022, inerente all'ammissione definitiva al finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie relativi al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), veniva registrato presso gli organi di controllo e pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nella sezione Amministrazione Trasparente in data 11.02.2022;
- dall'esame del suddetto Decreto risultava che la proposta del comune di Sondrio – ID-260 – veniva definitivamente ammessa al finanziamento per un importo complessivo di € 15.000.000,00;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 27 in data 23.02.2022 veniva approvato lo schema di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ed il Comune di Sondrio, inviato via PEC in data 21.02.2022 (protocollo comunale n. 5887), per la



- regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi per l'attuazione del progetto per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell’abitare” – ID-260;
- la Convenzione di cui sopra veniva sottoscritta dal Sindaco ed inviata in data 02.03.2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, anche ai fini dell’ottenimento dell’anticipazione dei fondi stanziati;
  - il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare:
    - nel bilancio di previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 22.12.2021;
    - nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 22.12.2021;
  - l’intervento in argomento del costo lordo stimato di € 18.900.000,00 è finanziato per € 15.000.000,00 con fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti derivanti da finanziamento dell’Unione europea – *NextGenerationEU* - PNRR MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” - INVESTIMENTO 2.3.1 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA), per € 1.500.000,00 derivante dall’accesso al Fondo Opere Indifferibili 2023, e per i restanti € 2.400.000,00 con fondi del bilancio comunale;
  - con le seguenti determinazioni dirigenziali si è proceduto all’affidamento dei servizi professionali, di seguito meglio specificati, inerente all’investimento in oggetto:
    - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 493/2022 – Progettazione prevenzione incendi SH – professionista incaricato Per. Ind. Riccardo Dusci;
    - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 494/2022 – Progettazione C.S.P. inerenti CHT e CPD – professionista incaricato Arch. Simone Cola;
    - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 495/2022 “Progettazione opere architettoniche SH – professionista incaricato Arch. Giovanni Vanoi;
    - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 496/2022 “Progettazione spazi verdi e aree pubbliche” – professionista incaricato Arch. Pier Luigi Pastori;
    - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 497/2022 “Progettazione struttura CHT, CPD e SH – professionista incaricato Ing. Francesco Reghenzani;
    - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 498/2022 “Progettazione impianti elettrici ed idrotermicosanitari” – professionista incaricato Ing. Davide Santomassimo;
    - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 738/2022 “Progettazione inerente alla realizzazione nuova area comunale per manifestazioni ed eventi, riqualificazione via Donegani e realizzazione nuovo parcheggio in via Gianoli” – professionista incaricato Ing. Giacomo Quadrio;
    - determinazione dirigenziale n. 799/2022 e, successivamente estesa, con n. 518/2023 - Redazione relazioni idrauliche e geologiche CHT, CPD e SH – operatore economico incaricato Areaquattro Srl;
    - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 137 del 02.02.2023 - affidamento del servizio di effettuazione campagna di indagini geognostiche e restituzione dati nelle aree oggetto di intervento – operatore economico studio tecnico geom. Ugo Celotti S.r.l.;
    - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 276 del 07.03.2023 - affidamento del servizio professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità,



- redazione del certificato di regolare esecuzione e verifiche rispetto vincoli DNSH per la realizzazione del nuovo sottopasso ciclopedonale tra la Via Donegani e la Via Teglio a Sondrio – professionista incaricato Ing. Simone Luca Marchesini;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 298 del 14.03.2023 – affidamento del servizio professionale di valutazione di clima acustico, di valutazione previsionale dell'isolamento acustico e la definizione dei dettagli e delle modalità di corretta posa in opera dei componenti inerenti alla realizzazione degli edifici concernenti il progetto – professionista incaricato Ing. Paolo Gallo;
  - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 549 del 09.05.2023 - affidamento diretto del servizio tecnico di rilievo georeferenziato, videoispezione e restituzione informatizzata delle reti di sottoservizio – operatore economico DATEK22 S.r.l.;
  - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1051 del 05.09.2023 – affidamento servizio tecnico di progettazione specialistica esecutiva della parte idraulica afferente al progetto esecutivo della realizzazione di un nuovo sottopasso ciclopedonale tra la via Donegani e la via Teglio a Sondrio” – operatore economico Ditta Servizi Ecologici Ambientali S.r.l.;
  - con deliberazione della Giunta comunale n. 245 in data 04.10.2023 veniva approvata, per le motivazioni lì indicate, l'acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di rigenerazione urbana dell'Ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare”, finanziato dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) per un importo di netti € 2.060.000,00, come da perizia asseverata giurata presso il Tribunale di Sondrio in data 20.07.2023 cronologico n.1533/23;
  - con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1186 del 10.10.2023 veniva affidato al Notaio dott. Franco Cederna, con sede legale in via Panoramica n. 111 a Sondrio (SO) - C.F. CDRFNC58M06I829R e P.IVA 00544970148, l'incarico notarile per l'acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento in oggetto;
  - in data 8 novembre 2023 veniva sottoscritto il relativo atto di acquisto delle aree interessate dall'intervento, come da deliberazione della Giunta comunale n. 245/2023 sopraccitata;
  - con note al protocollo n. 38648, n. 38651, n. 38652, n. 38653, n. 38655, n. 38656, n. 38657, n. 38658, n. 38660, n. 38661, n. 38662, n. 38663, n. 38664 e n. 38665 del 14.11.2023, veniva consegnato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento denominato “[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – REALIZZAZIONE EDIFICIO SOCIAL HOUSING (SH)”, redatto dai tecnici incaricati Arch. Giovanni Vanoi, Ing. Francesco Reghenzani, Ing. Davide Santomassimo e Arch. Pier Luigi Pastori, comportante una spesa complessiva di € 6.711.000,00;
  - con deliberazione di giunta comunale n. 289 del 15.11.2023 veniva approvato il suddetto progetto definitivo-esecutivo;
  - i progetti definitivi-esecutivi dei lavori oggetto del presente appalto sono stati validati ex art. 26 del Codice dei contratti in data 15.11.2023 dal RUP;
  - con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 1383 del 24.11.2023 il Comune di Sondrio ha indetto, tra l'altro, in qualità di Stazione Appaltante, procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020, convertito dalla legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della Legge n.

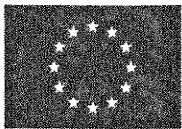


108/2021, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale "SINTEL", e con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d.l. n. 76/2020 convertito con l. n. 120/2020 e dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi;

- con il medesimo provvedimento sono stati individuati, quali operatori economici da invitare, n. 13 (*tredici*) imprese (*cfr. infra elenco*) accreditate sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Sondrio nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del d.l. n. 76/2020 convertito con l. n. 120/2020, come modificato dalla l. n. 108/2021;
- gli inviti sono stati spediti tramite la procedura SINTEL, con ID n. 176579012 in data 24.11.2023, ai seguenti operatori economici:

Nome partecipante	Nazione	Prov.	Comune	Indirizzo Email
CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	Italia	LC	Colico	<a href="mailto:cidieffe.costruzioni@pec.it">cidieffe.costruzioni@pec.it</a>
PIANI IMPIANTI SRL	Italia	SO	Sondrio	<a href="mailto:pianiimpianti@legalmail.it">pianiimpianti@legalmail.it</a>
COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L.	Italia	SO	Mazzo di Valtellina	<a href="mailto:INFO@EDILLAMPO.IT">INFO@EDILLAMPO.IT</a>
GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	SO	Delebio	<a href="mailto:gimacos@pec.it">gimacos@pec.it</a>
COSSI COSTRUZIONI S.p.A.	Italia	SO	Sondrio	<a href="mailto:cossi@certificazioneposta.it">cossi@certificazioneposta.it</a>
COSTRUZIONI CERRI SRL	Italia	SO	Talamona	<a href="mailto:costruzionicerri@pec.it">costruzionicerri@pec.it</a>
PLONA LAVORI SRL	Italia	BS	Sonico	<a href="mailto:plonalavori@pec.it">plonalavori@pec.it</a>
VALASSI COSTRUZIONI SRL	Italia	LC	Lecco	<a href="mailto:valassicostruzionisrl@legalmail.it">valassicostruzionisrl@legalmail.it</a>
CEVIG SRL	Italia	TO	Rivara	<a href="mailto:cevig@legalmail.it">cevig@legalmail.it</a>
EDIL-STRADE VALTELLINA SCC	Italia	SO	Sondrio	<a href="mailto:edsv@ticertifica.it">edsv@ticertifica.it</a>
giustiniana srl	Italia	AL	Gavi	<a href="mailto:ufficiogare@giustiniana.com">ufficiogare@giustiniana.com</a>
PRUNERI COSTRUZIONI SRL	Italia	SO	Grosio	<a href="mailto:info@pec.prunicostruzionisrl.it">info@pec.prunicostruzionisrl.it</a>
Bertini srl	Italia	VC	Alagna Valsesia	<a href="mailto:bertinisrl@legalmail.it">bertinisrl@legalmail.it</a>

- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 09:30 del giorno 12.12.2023 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte quelle odierne, operazioni così strutturate:
  - I. fase di verifica offerte pervenute, requisiti amministrativi e ammissione: 12 dicembre 2023, ore 09:45, come indicato nella lettera di invito;
  - II. fase di apertura della busta telematica B – valutazione delle offerte economiche e formazione graduatoria, in seduta pubblica: 12 dicembre 2023, ore 12:00, come da avviso del medesimo giorno;
- con provvedimento del Comune di Sondrio 149/2023/U.P., il RUP, Dirigente del Settore Servizi Tecnici, ha delegato il dirigente del Settore Servizi Istituzionali e Dirigente dell'ufficio contratti



- pro-tempore quale Responsabile del Procedimento di Gara (limitatamente per la gestione della gara d'appalto e relativa proposta di aggiudicazione);
- con provvedimento del Dirigente sostituto del Settore servizi istituzionali del 12.12.2023, è stata costituito il seggio di gara della procedura in oggetto come segue:
    - presidente: dott. **Livio Tirone**, Dirigente del Settore Servizi Istituzionali del Comune di Sondrio, delegato dal RUP per la gestione della gara d'appalto;
- assistito con compiti di verbalizzazione e di ausilio sulla piattaforma Sintel da
- dott.ssa **Ivonne Nana**, funzionario amministrativo presso l'Ufficio contratti del Comune di Sondrio, esperto;
  - dott. **Cesare Scarlata**, istruttore direttivo presso l'Ufficio contratti del Comune di Sondrio, esperto;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

che forma parte integrante del presente verbale, il delegato dal RUP, prima di dare inizio alle operazioni di gara evidenzia che, come indicato nella Lettera di Invito, la seduta di gara odierna per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche si svolgerà esclusivamente in modalità telematica, tenuto conto che la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel; i concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura a mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" di Sintel.

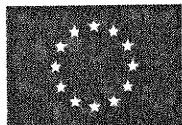
Il delegato dal RUP, dopo aver accertato la regolare composizione del Seggio di gara, dà atto che i componenti del medesimo hanno dichiarato, con note che vengono acquisite agli atti a cura del Segretario verbalizzante, l'insussistenza di cause di incompatibilità, di astensione e/o conflitti di interesse in relazione all'espletamento dell'incarico, conformemente all'art. 77, commi 5, 6 e 9, e all'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici", all'art. 6-bis della L. 241/1990 e all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001.

Si procede alle operazioni di gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i..

Il delegato del RUP, alle ore **09:50**, dichiara aperte le operazioni ed effettua il *login* sulla piattaforma SINTEL e dà atto che sono **pervenute n. 2 (due) offerte valide**, come da seguente prospetto:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL 00504920141	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	ID n. 1701784031011	martedì 5 dicembre 2023 14.47.11 CET
2	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L. 00784590143	Forma singola	ID n. 1702289655661	lunedì 11 dicembre 2023 11.14.15 CET

Gli operatori economici COSSI COSTRUZIONI S.p.A. (ID n. 176848138 del giovedì 30 novembre 2023 - 14.14.44 CET), EDIL-STRADE VALTELLINA SCC (ID n. 177203220 del lunedì 11 dicembre 2023 - 10.41.45 CET) e PRUNERI COSTRUZIONI SRL (ID n. 177274618 del martedì 12 dicembre 2023 - 10.32.56 CET), rispettivamente tramite la piattaforma SINTEL, ringraziano e non partecipano alla gara.



Quindi il Presidente del seggio di gara dà inizio alla **fase I di VERIFICA OFFERTE PERVENUTE, REQUISITI AMMINISTRATIVI E AMMISSIONE (art. 14 lettera di invito)** e procede all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, in ordine cronologico di presentazione dell'offerta partendo dalla busta presentata per prima e effettuando per ciascun concorrente le seguenti operazioni:

- verifica che le offerte siano pervenute nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw *DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente ai requisiti amministrativi e verifica della regolare presenza dei documenti elencati all'art. 10 della lettera di invito, punto "Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI";
- esame della documentazione prodotta con particolare riferimento alla verifica dei REQUISITI DI PARTECIPAZIONE di cui all'art. 8 della lettera di invito.

A seguito di tali operazioni di gara, risulta quanto di seguito dettagliato:

1. **CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL** (C.F. 00504920141) si presenta in costituenda R.T.I. con **BARRI MARINO di BARRI SILVANO**: dall'esame della documentazione amministrativa, in particolare dell'allegato "G" alla lettera di invito, relativo al titolare effettivo, è emerso quanto segue:

- **CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL** (Mandatario in R.T.I.): non riporta la data della dichiarazione e il criterio utilizzato, come invece previsto dal modello;
- **BARRI MARINO di BARRI SILVANO** (Mandante in R.T.I.): l'allegato risulta barrato e non compilato.

Pertanto, si procede alla richiesta di soccorso istruttorio mediante la funzione "Comunicazioni procedura" di Sintel con richiesta di integrare la documentazione trasmettendo quanto mancante, assegnando quale termine per la risposta le ore 11:30 dello stesso giorno di martedì 12 dicembre 2023.

La restante documentazione è regolare. La decisione in ordine all'ammissione della costituenda R.T.I. è pertanto rinviata a dopo l'esito del soccorso istruttorio;

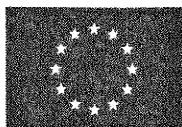
2. **GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. 00784590143): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa viene ammessa alla fase successiva di gara.

Alle ore 11:00 si decide di sospendere temporaneamente i propri lavori e di riprenderli alle ore 11:30. Si dà atto che è stato effettuato alle ore 11:00 il *log off* della piattaforma Sintel.

Alle ore 11:30 dello stesso giorno martedì 12 dicembre 2023, presso l'ufficio del dirigente del Settore servizi istituzionali, il Presidente del seggio di gara, assistito dai membri del seggio come sopra identificati, riprende i lavori delle operazioni di gara e, accedendo alla piattaforma Sintel, prende visione della comunicazione di procedura nel frattempo pervenuta tramite la piattaforma SINTEL in risposta all'attivato "Soccorso istruttorio" nei confronti della concorrente CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL facente parte del costituendo R.T.I. con l'impresa BARRI MARINO di BARRI SILVANO (ID n. 177280259 - martedì 12 dicembre 2023 11.18.02 CET).

Visto che la risposta indicata soddisfa quanto richiesto, il Presidente del seggio procede con il dichiarare completa e regolare la documentazione amministrativa del costituendo R.T.I. CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL / BARRI MARINO di BARRI SILVANO e lo ammette alla fase successiva.

A questo punto il Presidente del seggio di gara dichiara **AMMESSE l'impresa CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL facente parte del costituendo R.T.I. con l'impresa BARRI MARINO di**



**BARRI SILVANO e GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.**, pertanto si procede alla fase successiva delle operazioni di gara, in seduta pubblica, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 14, punto II), della lettera di invito.

Alle ore 11.37 effettua il *log off* della piattaforma Sintel.

\*\*\*

Indi, alle ore 12:06 dello stesso giorno **martedì 12 dicembre 2023**, il **Presidente del seggio di gara, assistito dai membri del seggio come sopra identificati**, dato atto che non è presente nessuno in sala giunta, procede alla fase II) di **APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE RELATIVE ALL'OFFERTA ECONOMICA - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PREDISPOSIZIONE CLASSIFICA (art. 14, punto II) lettera di invito**, in ordine cronologico di presentazione dell'offerta, partendo dalla busta presentata per prima, effettuando per ciascun concorrente le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del *sw DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente all'offerta economica e verifica della regolare e completa compilazione dei campi indicati all'art. 10 della lettera di invito, punto "Busta B – OFFERTA ECONOMICA".

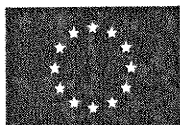
N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO	COSTO DEL PERSONALE	COSTO DELLA SICUREZZA AZIENDALI
1	Costituendo R.T.I. CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL / BARRI MARINO di BARRI SILVANO	2,00000 %	1.433.170,98000	10.000,00000
2	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	2,25000 %	1.433.170,98000	40.000,00000

A questo punto il Presidente dà atto che le offerte ammesse alla procedura in oggetto sono due e pertanto essendo state presentate meno di cinque offerte, non si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2-bis e 3-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. La graduatoria risulta, perciò, così formulata:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO
1°	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	2,25000 %
2°	Costituendo R.T.I. CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL / BARRI MARINO di BARRI SILVANO	2,00000 %

Dato atto quindi che **l'importo per i costi della manodopera indicato dall'operatore economico GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L. è pari a € 1.433.170,98000** e quindi uguale al costo indicato e stimato dalla Stazione appaltante. Ciò esonera dall'effettuare ulteriori verifiche.

Il seggio di gara verifica, altresì, la corretta indicazione a sistema dei costi aziendali della sicurezza pari a € 40.000,00000.



Il Presidente del seggio di gara rileva che la Stazione Appaltante procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti dichiarati di cui si propone l'aggiudicazione, a norma dell'art. 28 della lettera di invito e alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue e verrà, insieme ai restanti atti di gara, trasmesso al dirigente del settore servizi tecnici per l'aggiudicazione (art. 5, comma 1, del vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e per le acquisizioni in economia"):

Il presidente (Livio Tirone)

Il componente (Ivonne Nana)

Il componente e segretario (Cesare Scarlata)

Il Presidente del seggio di gara in qualità di delegato del RUP, in considerazione di quanto sopra emerso, **formula proposta di aggiudicazione** dell'appalto in oggetto a favore dell'o.e. **GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L con sede legale in Delebio (SO) – CAP 23014, via Maurizio Quadrio n. 1, C.F./P. IVA 00784590143**, e alle ore 12:19 dichiara quindi chiusi i lavori effettuando il *log off* dalla piattaforma Sintel.

Il presidente (Livio Tirone)

