



Comune di Sondrio

SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Determina N. 5

Registro Generale N. 57

Sondrio, li 23/01/2024

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE CANONI ALLOGGI DESTINATI A SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO GESTITI DAL COMUNE DI SONDRIO BIENNIO 2024/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso

- che la Legge Regionale n. 27/2007, modificata in parte dalla Legge Regionale n. 36 ed ora Legge Regionale n. 27/2009, ha stabilito con decorrenza dal 01.01.2008 i nuovi criteri per il calcolo dei canoni di locazione per gli alloggi destinati a servizio abitativo pubblico (ex alloggi Erp, oggi SAP);
- che il Comune di Sondrio, in base alla normativa regionale di riferimento suddetta, deve procedere almeno biennialmente alla rideterminazione dei canoni degli alloggi di cui trattasi;
- che, per tale motivo, è stato chiesto a tutti gli inquilini (presenti in alloggi SAP di proprietà e in gestione del Comune di Sondrio) con scadenza nel biennio precedente di compilare e trasmettere il modello di dichiarazione sostitutiva, la cui presentazione è funzionale alla rideterminazione del canone, unitamente ad ISEE ordinario in corso di validità;

Preso atto che, in base ai calcoli di rideterminazione dei canoni effettuati sulla base della normativa vigente e sulla base della documentazione presentata dai vari inquilini, i canoni mensili per il biennio 2024/2025, sono così riassumibili:

- | | |
|--------------------|---|
| - BONDIO G. | € 337,59 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025 |
| - COLOMBERA E. | € 256,88 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025 |
| - DAL POZZO E. | € 22,26 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025 |
| - DE AGOSTINI P. | € 136,09 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025 |
| - DE MARCO A. | € 109,65 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025 |
| - DE MARGHERITI M. | € 71,06 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025 |
| - EL MENYIY S. | € 265,72 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025 |
| - NEGRINI M.A. | € 74,12 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025 |
| - PIASINI C. | € 82,69 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025 |
| - SOTTOVIA L. | € 115,49 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025 |

- ZAMBON M. € 181,61 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
- ZAMPELLI E. € 88,71 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
- FALCONE C. € 131,66 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
- SCIME' MICHELE € 554,88 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025

Rilevato che ad oggi l'inquilino TUSETTI E. non ha ancora presentato tutta quanta la documentazione richiesta per la rideterminazione del canone mensile e che per lo stesso si ritiene di provvedere ad un ulteriore sollecito anche per il tramite del Servizio Interventi Sociali;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

1) di applicare per i suddetti motivi ai sottoelencati inquilini, con riferimento agli alloggi SAP in cui sono attualmente presenti, i seguenti canoni mensili di locazione, per gli anni 2024/2025:

1. BONDIO G. € 337,59 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
2. COLOMBERA E. € 256,88 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
3. DAL POZZO E. € 22,26 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
4. DE AGOSTINI P. € 136,09 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
5. DE MARCO A. € 109,65 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
6. DE MARGHERITI M. € 71,06 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
7. EL MENYIY S. € 265,72 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
8. NEGRINI M.A. € 74,12 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
9. PIASINI C. € 82,69 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
10. SOTTOVIA L. € 115,49 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
11. ZAMBON M. € 181,61 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
12. ZAMPELLI E. € 88,71 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
13. FALCONE C. € 131,66 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025
14. SCIME' MICHELE € 554,88 e rivalutazione ISTAT a gennaio 2025

2) di sollecitare, anche per il tramite del servizio interventi sociali, la presentazione documentazione da parte dell'inquilino TUSETTI E. per la rideterminazione del canone mensile anno 2024/2025;

3) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:

- all'ufficio protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
- al Responsabile del Servizio Finanziario;
- all'Ufficio Patrimonio;

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

ACCERTAMENTI

ACCERTAMENTO

Descrizione Accertamento: CANONE ANNO 2024 ALLOGGIO SAP VIA TORELLI 63 (MENSILE € 337,59) RIVALUTAZIONE A GENNAIO 2025		
CIG:		
Descrizione Capitolo: FITTI REALI DIVERSI DI FABBRICATI		
Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	1700.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
547	4.051,08	23/01/2024

DESCRIZIONE CREDITORE

BONDIO GIUSEPPE - P.Iva:

ACCERTAMENTO

Descrizione Accertamento: CANONE ANNO 2024 ALLOGGIO SAP (MENSILE € 256,88) RIVALUTAZIONE A GENNAIO 2025		
CIG:		
Descrizione Capitolo: FITTI REALI DIVERSI DI FABBRICATI		
Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	1700.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
548	3.082,56	23/01/2024

DESCRIZIONE CREDITORE

COLOMBERA EMANUELE - P.Iva:

ACCERTAMENTO

Descrizione Accertamento: CANONE ANNO 2024 ALLOGGIO SAP VIA TORELLI 63 (MENSILE € 22,26) RIVALUTAZIONE A GENNAIO 2025		
CIG:		
Descrizione Capitolo: FITTI REALI DIVERSI DI FABBRICATI		
Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	1700.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
549	267,12	23/01/2024

DESCRIZIONE CREDITORE

DAL POZZO ENRICA - P.Iva:

ACCERTAMENTO**Descrizione Accertamento:** CANONE ANNO 2024 ALLOGGIO SAP (MENSILE € 136,09) RIVALUTAZIONE A GENNAIO 2025**CIG:****Descrizione Capitolo:** FITTI REALI DIVERSI DI FABBRICATI

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	1700.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
550	1.633,08	23/01/2024

DESCRIZIONE CREDITORE

Privacy - P.Iva: Privacy

ACCERTAMENTO**Descrizione Accertamento:** CANONE ANNO 2024 ALLOGGIO SAP (MENSILE € 109,65) RIVALUTAZIONE A GENNAIO 2025**CIG:****Descrizione Capitolo:** FITTI REALI DIVERSI DI FABBRICATI

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	1700.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
551	1.315,80	23/01/2024

DESCRIZIONE CREDITORE

Privacy - P.Iva: Privacy

ACCERTAMENTO**Descrizione Accertamento:** CANONE ANNO 2024 ALLOGGIO SAP (MENSILE € 71,06) RIVALUTAZIONE A GENNAIO 2025**CIG:****Descrizione Capitolo:** FITTI REALI DIVERSI DI FABBRICATI

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	1700.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
552	852,72	23/01/2024

DESCRIZIONE CREDITORE

Privacy - P.Iva: Privacy

ACCERTAMENTO**Descrizione Accertamento:** CANONE ANNO 2024 ALLOGGIO SAP VIA TORELLI 63 (MENSILE € 265,72) RIVALUTAZIONE A GENNAIO 2025**CIG:****Descrizione Capitolo:** FITTI REALI DIVERSI DI FABBRICATI

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	1700.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
553	3.188,64	23/01/2024

DESCRIZIONE CREDITORE

Privacy - P.Iva: Privacy

ACCERTAMENTO

Descrizione Accertamento: CANONE ANNO 2024 ALLOGGIO SAP (MENSILE € 74,12) RIVALUTAZIONE A GENNAIO 2025

CIG:

Descrizione Capitolo: FITTI REALI DIVERSI DI FABBRICATI

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	1700.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
554	889,44	23/01/2024

DESCRIZIONE CREDITORE

NEGRINI MARIA AUSILIA - P.Iva:

ACCERTAMENTO

Descrizione Accertamento: CANONE ANNO 2024 ALLOGGIO SAP (MENSILE € 82,69) RIVALUTAZIONE A GENNAIO 2025

CIG:

Descrizione Capitolo: FITTI REALI DIVERSI DI FABBRICATI

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	1700.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
555	992,28	23/01/2024

DESCRIZIONE CREDITORE

Privacy - P.Iva: Privacy

ACCERTAMENTO

Descrizione Accertamento: CANONE ANNO 2024 ALLOGGIO SAP (MENSILE € 115,49) RIVALUTAZIONE A GENNAIO 2025

CIG:

Descrizione Capitolo: FITTI REALI DIVERSI DI FABBRICATI

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	1700.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
556	1.385,88	23/01/2024

DESCRIZIONE CREDITORE

SOTTOVIA LUCIANA - P.Iva:

ACCERTAMENTO

Descrizione Accertamento: CANONE ANNO 2024 ALLOGGIO SAP (MENSILE € 181,61) RIVALUTAZIONE A GENNAIO 2025

CIG:

Descrizione Capitolo: FITTI REALI DIVERSI DI FABBRICATI

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	1700.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
557	2.179,32	23/01/2024

DESCRIZIONE CREDITORE

Privacy - P.Iva: Privacy

ACCERTAMENTO

Descrizione Accertamento: CANONE ANNO 2024 ALLOGGIO SAP (MENSILE € 88,71) RIVALUTAZIONE A GENNAIO 2025		
CIG:		
Descrizione Capitolo: FITTI REALI DIVERSI DI FABBRICATI		
Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	1700.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
558	1.064,52	23/01/2024

DESCRIZIONE CREDITORE

Privacy - P.Iva: Privacy

ACCERTAMENTO

Descrizione Accertamento: CANONE ANNO 2024 ALLOGGIO SAP (MENSILE € 131,66) RIVALUTAZIONE A GENNAIO 2025		
CIG:		
Descrizione Capitolo: FITTI REALI DIVERSI DI FABBRICATI		
Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	1700.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
559	1.579,92	23/01/2024

DESCRIZIONE CREDITORE

Privacy - P.Iva: Privacy

ACCERTAMENTO

Descrizione Accertamento: CANONE ANNO 2024 ALLOGGIO SAP (MENSILE € 554,88) RIVALUTAZIONE A GENNAIO 2025		
CIG:		
Descrizione Capitolo: FITTI REALI DIVERSI DI FABBRICATI		
Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
3.01.03.02.002	1700.12	2024
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
560	6.658,56	23/01/2024

DESCRIZIONE CREDITORE

SCIME' MICHELE - P.Iva:

Sondrio, 23/01/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -