



Comune di Sondrio

SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Determina N. 7

Registro Generale N. 62

Sondrio, li 23/01/2024

OGGETTO: IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE: CONFERIMENTO MANDATO E PROCURA ALLE LITE ALL'AVVOCATO PER AVVIO DI PROCEDURA DI SFRACTO PER MOROSITÀ E INGIUNZIONE DI PAGAMENTO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Premesso che:

- che il Comune di Sondrio è proprietario di unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio 42 particella 246 sub 1, concessa in locazione ad uso commerciale con contratto registrato a Sondrio il 05.06.2021 al n. 1201 serie 3 fra il Comune di Sondrio e la Sig.ra Daniela Rovedatti;
- con determinazione R.G. n. 742 del 26.07.2017 il Comune di Sondrio prendeva atto della vendita d'azienda riguardante la locazione di cui al punto precedente da parte della sig.ra Rovedatti Daniela a favore della ditta Paolo De Sanctis C.F. DSNPLA57M12E243Y;

Dato atto che

- con nota registrata al protocollo comunale al n. 42432 del 13.12.2023 il Dirigente del Settore Servizi finanziari sollecitava alla ditta Paolo De Sanctis il pagamento degli arretrati per canone di locazione, per un importo complessivo pari ad € 4.595,08;
- il Dirigente del Settore Servizi finanziari, non avendo ricevuto il pagamento entro il termine indicato ed essendo nel frattempo scaduta un'ulteriore fattura per canoni di locazione, al fine di limitare il più possibile il danno economico derivante al Comune di Sondrio, affidava all'avv. Maria Rosina dello Studio Legale associato Caramatti, sito in Sondrio, via Gavazzeni 6, con l'ordinativo economale n. 2 del 09.01.2024 (smart-cig Z6C3BB6F5A), incarico per il recupero delle somme dovute dal conduttore, mediante iniziale diffida extragiudiziale di pagamento ed eventuale redazione e notifica di atto di intimazione di sfratto e di ingiunzione di pagamento, verso l'importo complessivo presunto di € 1.896,86 (comprensivo del 15% Spese generali art. 2 DM 55/2014, Cassa Adv. 4% e IVA 22%);

Verificato che la ditta De Sanctis Paolo, nonostante la diffida di pagamento trasmessa dal legale incaricato in data 10.01.2024 (agli atti) a tutt'oggi non ha provveduto al pagamento del dovuto,

per un totale di € 6.728,65, oltre interessi di mora da ciascuna scadenza sino al saldo effettivo ed € 200,00 per spese legali;

Atteso che al fine di attivare la procedura di sfratto per morosità e ingiunzione per il pagamento dei canoni scaduti e di quelli che scadranno fino al rilascio oltre accessori, occorre nominare con ogni facoltà di legge l'avv. Maria Rosina, eleggendo domicilio per le notificazioni presso lo Studio Legale Avv. Rosina-Caramatti, in Sondrio, via Gavazzeni 6, P. IVA 00709590145, conferendo alla stessa mandato e procura alle liti;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto in forza dell'art. 4, comma 3, del vigente Statuto comunale, il quale prevede che: *"In attuazione dell'art. 6, comma 2, del testo unico degli enti locali approvato con d. lgs. n. 267/2000, la specificazione dei modi di esercizio della rappresentanza legale dell'ente, anche in giudizio, è da intendersi regolata come segue. La rappresentanza in giudizio del comune, come attore o convenuto, ivi compreso il rilascio della c.d. procura alle liti, spetta al sindaco, previa adozione di apposita determinazione di promovimento della lite o di costituzione in giudizio da parte degli organi di gestione. Il sindaco, con atto scritto, ha facoltà di delegare agli organi di gestione la rappresentanza in giudizio del Comune, sia come attore che come convenuto, relativamente agli affari di competenza del singolo organo di gestione. Il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi prevede i criteri per l'individuazione dell'organo di gestione competente. Resta inteso che qualora intervengano sulla materia norme nuove statali di rango legislativo, le stesse si applicheranno dal momento della loro entrata in vigore, fermo restando l'obbligo di adeguamento dello statuto"*;

Visto il provvedimento sindacale N. 123/2023/UP del 29.09.2023, con cui il dirigente del Settore Servizi Finanziari è stato delegato al rilascio della procura alle liti fino al 31.12.2028;

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

DETERMINA

1) di nominare con ogni facoltà di legge l'avv. Maria Rosina del foro di Sondrio, eleggendo domicilio per le notificazioni presso lo Studio Legale Avv. Rosina-Caramatti, in Sondrio, via Gavazzeni n. 6, p. IVA 00709590145, conferendo alla stessa mandato e procura alle liti, al fine di attivare procedura di sfratto per morosità e ingiunzione per il pagamento dei canoni scaduti e di quelli che scadranno fino al rilascio oltre accessori, nei confronti del conduttore dell'unità immobiliare di proprietà del Comune contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio 42 particella 246 sub 1;

2) di dare atto che l'importo di € 1.896,86, relativo all'impegno di spesa n. 570/2024 assunto sul capitolo 607 codice 82 con l'ordinativo economale n. 2 del 09.01.2024, è presunto, e che il corrispettivo dovuto al legale sarà determinato e liquidato in base alle pratiche e alle azioni effettivamente eseguite e documentate dal legale incaricato, e che pertanto lo stesso potrà subire variazioni;

3) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:

- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;

- al Responsabile del Servizio Finanziario;
- all'Ufficio Patrimonio;

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
(dr.ssa Cristina Casali)
Firmato digitalmente