



## Comune di Sondrio

---

### **DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI** UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. **488**

*Registro Generale Determinazioni N. 1596*

Sondrio, li 19/12/2024

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E OPERE CONNESSE ALLA VIABILITA' IN COMUNE DI SONDRIO - FRAZ. MOSSINI LOC. MAIONI. DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO – NOMINA TECNICO AI SENSI DELL'ART. 21 C. 3 DEL DPR 327/2001 – CUP H71B21007530007 – CIG B4E8CFFF2C - IMPEGNO DI SPESA € 1.216,95.**

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

**Richiamato** l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Premesso** che:

- il Comune di Sondrio ha inserito nel proprio Programma Triennale delle opere pubbliche l'opera consistente nella realizzazione di un parcheggio pubblico e opere connesse alla viabilità in località Maioni (Fraz. Mossini);
- con Deliberazione della Giunta Comunale Reg. Gen. n. 37 del 19.02.2020 è stato approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica delle alternative progettuali per la realizzazione della suddetta opera;
- con Deliberazione della Giunta Comunale Reg. Gen. n. 115 del 15.07.2020 è stata deliberata la presa d'atto della corrispondenza agli indirizzi dell'Amministrazione del progetto di fattibilità tecnico economica (riguardante gli interventi A, A1, C come indicati nello schema allegato alla deliberazione) e il mandato agli uffici per la predisposizione della Variante al P.G.T. che recepisce la previsione di detta opera pubblica;
- con nota del 23.11.2020 prot. 42502 era stato comunicato ai proprietari interessati dal progetto dell'avvio delle procedure di Variante Urbanistica e di progettazione necessarie

alla realizzazione dell'opera pubblica parcheggio pubblico e opere connesse alla viabilità in località Maioni (Fraz. Mossini);

- la Variante al P.G.T. sopra descritta - a seguito del perfezionamento dell'iter di legge - è stata pubblicata sul BURL – Serie avvisi e concorsi – n. 47 del 24.11.2021;
- con Deliberazione della Giunta Comunale Reg. Gen. n. 26 del 16.02.2022 e con il successivo aggiornamento (rif. Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 250 del 04.03.2022) è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, comprendente tutti gli elaborati e documenti occorrenti nonché il piano particellare con l'elenco delle aree da espropriare;
- con nota del 16.03.2022 prot. 9150 il Comune di Sondrio ha comunicato ai proprietari interessati l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- con Deliberazione della Giunta comunale Reg. Gen. n. 285 del 23.11.2022 e è stato approvato il progetto definitivo comprendente tutti gli elaborati e documenti occorrenti nonché il piano particellare aggiornato con l'elenco delle aree da espropriare e contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- con nota del 12.01.2023 è stato comunicato ai proprietari interessati l'avvenuta approvazione del progetto definitivo e la quantificazione dell'indennità provvisoria di espropriazione ed occupazione.

**Rilevato** che:

- con nota prot. 42053 del 12.12.2023 la Società O.IM OSSERVATORIO IMMOBILIARE S.A.S. DI PEDRAZZOLI ELISABETTA E C. (proprietaria dei mappali nn. 716, 718, 720 del Foglio 21) ha comunicato di non condividere la indennità provvisoria così come quantificata;
- con comunicazione del 13.05.2024 prot. 18602 la O.IM OSSERVATORIO IMMOBILIARE S.A.S. DI PEDRAZZOLI ELISABETTA E C. ha comunicato di volersi avvalere del tecnico Geom. Graziano Nesina di Sondrio ai fini dell'applicazione della procedura ex art. 21 D.P.R. 327/2001 per la definizione dell'indennità;
- il Comune di Sondrio ha contattato il Geom. Angelo Muffatti di Montagna in V. (SO) ai fini dell'applicazione della procedura ex art. 21 D.P.R. 327/2001 per la definizione dell'indennità;

**Considerato che** la nomina dei tecnici (quello scelto dall'autorità espropriante e quello scelto dal proprietario) è a carico dell'autorità espropriante;

**Valutato** equo, per le operazioni di stima degli immobili oggetto di espropriazione, il compenso di euro 950,00 (oltre cassa professionale ed IVA);

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", aggiornato al D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, alla Legge n. 244/2007 e successive modificazioni;

**Vista** la legge regionale n. 04.03.2009 n. 3 e s.m.i. – Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

Acquisito il CIG B4E8CDDFF2C;

**Visto** l'art. 191 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il bilancio di previsione pluriennale 2024/2027, esercizio 2024;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

#### **DETERMINA**

- 1) di incaricare il Geom. Angelo Muffatti con studio in Via Panoramica 1044 nel comune di Montagna in V. – C.F. MFFNGL64B06I829D– P.IVA 00598510147 - per le operazioni di stima degli immobili oggetto di espropriazione (Comune di Sondrio, Foglio 21, mappali nn. 716, 718, 720), per il compenso di euro 950,00 (oltre cassa professionale ed IVA) – totali € 1.216,95;
- 2) di impegnare all'uopo l'importo complessivo di euro 1.216,95 sul Cap. 11840.55 del bilancio 2024-2026, esercizio 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 4) di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza della prestazione, ai sensi dell'art. 17, co. 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023;

- 5) di attestare il pieno rispetto, sia nella fase istruttoria che di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990 e dell'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023 di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziali, in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- 6) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - al responsabile del servizio finanziario;
  - all'ufficio proponente.

LO/rb

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI  
Ing. Gianluca Venturini  
(firmato digitalmente)

#### UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

#### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.012		10.05	11840.55		2024
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1455	N. 5255	€ 1.216,95	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**MUFFATTI ANGELO**  
Codice Fiscale: **MFFNGL64B06I829D** - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

**REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E OPERE CONNESSE ALLA VIABILITA' IN COMUNE DI SONDRIO - FRAZ. MOSSINI LOC. MAIONI. DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO – NOMINA TECNICO AI SENSI DELL'ART. 21 C. 3 DEL DPR 327/2001 – CUP H71B21007530007 – CIG B4E8CDDFF2C - IMPEGNO DI SPESA € 1.216,95.**

Sondrio, 19/12/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
- Casali Cristina -