



Comune di Sondrio

SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Determina N. **31**

Registro Generale N. **330**

Sondrio, li 27/03/2024

OGGETTO: CONDOMINIO "CASA MAFFEI" DI VIA LAVIZZARI/VIA PARRAVICINI: SPESE CONDOMINIALI ANNO 2024 - IMPORTO SPESA € 3.072,70

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- il Comune di Sondrio è proprietario di alcune unità immobiliari presso il condominio "Casa Maffei", sito in Sondrio e avente due accessi, uno da via Lavizzari e uno da via Parravicini, identificati nel NCEU al Fg. 32 particella 479 subalterni nn. 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41 e 42;
- il bilancio consuntivo per la gestione dell'anno 2023 e quello preventivo per la gestione dell'anno 2024, trasmessi dall'amministratore con note nostro protocollo n. 9626 del 12.03.2024 e n. 11619 del 26.03.2024, prevedono spese condominiali a carico del Comune di Sondrio per l'importo complessivo di € 3.072,70;

Dato atto che l'Assemblea ordinaria del condominio "Casa Maffei" si è regolarmente tenuta in data 22 marzo 2024 e che il bilancio consuntivo 2023 ed il bilancio preventivo 2024 sono stati approvati;

Ritenuto pertanto di procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 3.072,70 previsto a carico dell'Ente secondo le scadenze sotto riportate:

1^ rata di € 1.536,35 entro il 30.06.2024

2^ rata di € 1.536,35 entro il 31.10.2024

Visti gli articoli 151 comma 4 e 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

- 1) di impegnare la somma di € 3.072,70 per spese condominiali anno 2024 del "Condominio Casa Maffei" – C.F. 93031320141, imputando la spesa al capitolo 1247 cod. spesa 15 del bilancio 2024/2026, esercizio 2024;
- 2) di liquidare e pagare con successivi provvedimenti l'importo di € 3.072,70 tramite versamento sul c/c intestato al "Condominio Casa Maffei" – C.F. 93031320141 - c/o Banca Popolare di Sondrio, codice IBAN IT 31 L 05696 52220 000021425X69, secondo le scadenze sopra riportate;
- 3) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - al Responsabile del Servizio Finanziario;
 - all'ufficio patrimonio.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
(Dott.ssa Casali Cristina)

Firmato digitalmente

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1.03.02.05.007	01.05	1247.15	2024	304	N. 1811	€ 3.072,70	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

CONDOMINIO CASA MAFFEI
Codice Fiscale: **93031320141** - P.Iva: **93031320141**

Descrizione Impegni Assunti

CONDOMINIO "CASA MAFFEI" DI VIA LAVIZZARI/VIA PARRAVICINI: SPESE CONDOMINIALI ANNO 2024 - IMPORTO SPESA € 3.072,70 (1^ rata 1.536,35 30.06.2024 - 2^ rata 1.536,35 31.10.2024)

Sondrio, 27/03/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -