



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 78 DEL 20/12/2024

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E DELLA QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 18.08.2000 N. 267.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **17:48** sede delle adunanze, previ inviti personali avvenuti nei modi e termini di legge e di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in **SEDUTA PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Marco Scaramellini	Si	
Presidente del Consiglio Comunale	Francesco Romualdi	Si	
Consigliere Anziano	Demetrio Viglianisi	Si	
Consigliere	Giulia Biglioli	Si	
Consigliere	Sergio Zoia	Si	
Consigliere	Giorgio Beraldo	Si	
Consigliere	Luigi Proietti	Si	
Consigliere	Gianluigi Moltoni	Si	
Consigliere	Maria Giordano	Si	
Consigliere	Corrado Pini	Si	
Consigliere	Davide Bettini	Si	
Consigliere	Giuseppe Della Cagnoletta	Si	
Consigliere	Andrea Zoia	Si	
Consigliere	Beatrice Maria Bianchini	Si	
Consigliere	Riccardo Muffatti	Si	
Consigliere	Cristina Maspes	Si	
Consigliere	Francesco Venzi		Si
Consigliere	Dario Ruttico	Si	
Consigliere	Andrea Massera	Si	

Consigliere	Barbara Paola Dell'Erba		Si
Consigliere	Patrizia Benini		Si
Consigliere	Simone Del Curto	Si	
Consigliere	Michele Iannotti	Si	
Vice Presidente del Consiglio Comunale	Roberta Songini	Si	
Consigliere	Pierluigi Morelli	Si	
Consigliere	Michele Bernardi	Si	
Consigliere	Lisa Tam		Si
Consigliere	Francesco Bettinelli	Si	
Consigliere	Donatella di Zinno	Si	
Consigliere	Alessandro Spolini	Si	
Consigliere	Rita Dioli		Si
Consigliere	Giocondo Cerri	Si	
Consigliere	Alberto Maspero	Si	

Totale Presenti: 28	Totale Assenti: 5
----------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale: **Cesare Pedranzi**

Il Presidente del Consiglio Comunale ROMUALDI Francesco, assunta la presidenza, invita il Consiglio a trattare l'argomento indicato in oggetto

Si dà atto che:

- in particolare l'intervento del Consigliere Riccardo Muffatti nella seduta è stato assicurato mediante videoconferenza con il programma "Cisco Webex", lo stesso è stato identificato dal Presidente del Consiglio comunale e dal Segretario comunale e che è stata accertata la possibilità di intervenire;
- sono presenti gli Assessori Francesca Canovi, Marcella Fratta, Carlo Mazza, Maurizio Piasini, Ivan Munarini, Raffaella Volpatti, Michele Diasio, Lorena Rossatti e Simone Del Marco;
- la seduta ha inizio alle ore 17:48.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Sondrio non è attualmente dotato di alcun Piano per gli Insediamenti Produttivi, essendo nel gennaio 2004 decaduto il termine decennale di validità, previsto ai sensi dell'art. 27, comma 3 della L. 865/1971, per quello precedentemente in vigore;
- che il Comune di Sondrio non è altresì dotato di un Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, così come previsto ai sensi della L. 167/1962 e successive modificazioni e integrazioni;
- che con DCC n.40 del 06.06.2011 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio e che con DCC n. 81 del 28.11.2014 è stata approvata una revisione conservativa del PGT medesimo, nel quale non sono previste e/o individuate aree per Piani di Insediamento Produttivi né aree per Piani di Edilizia Economica e Popolare;
- che con DCC n. 18 del 28.03.2023 è stato approvato un nuovo PGT ai sensi della LR 12/2005 e della LR 31/2014 e anche in questo nuovo piano non sono previste e/o individuate aree per Piani di Insediamento Produttivi né aree per Piani di Edilizia Economica e Popolare;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 172 comma 1° lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, i Comuni sono tenuti annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, all'adozione di specifica deliberazione con la quale verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 5.08.1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo nel contempo, con la stessa, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- che nel caso specifico tale verifica evidenzia la inesistenza di aree adatte allo scopo per cui vengono a mancare di conseguenza i presupposti per determinarne un prezzo di cessione;

RITENUTO pertanto necessario dare atto formalmente di quanto sopra esposto, riservandosi di provvedere diversamente in caso di variazione dei presupposti di legge;

VISTI gli articoli 42, 172 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO:

- del parere espresso dalla competente commissione consiliare nella seduta del 06/12/2024;
- dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

UDITA l'illustrazione dell'assessore Mazza;

CONSIDERATO che per i punti all'ordine del giorno dal n. 4) al n. 7) si procede alla discussione unificata e successivamente alla votazione separata;

DATO ATTO che alle ore 19.08, durante l'illustrazione del punto n. 7) all'ordine del giorno, il Consigliere Spolini abbandona la seduta, per cui i presenti risultano essere n. 27 (assenti Consiglieri Venzi, Dell'Erba, Benini, Tam, Spolini e Dioli);

CON la seguente votazione espressa per alzata di mano:

- presenti:	n. 27
- non partecipanti al voto:	n. 0
- astenuti:	n. 0
- votanti:	n. 27
- voti favorevoli:	n. 27
- voti contrari:	n. 0

DELIBERA

- 1) di dare atto che la pianificazione comunale espressa dal Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 in data 28.03.2023, non prevede aree per Piani di Insediamento Produttivi né aree per Piani di Edilizia Economica e Popolare di cui alle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 5.08.1978 n. 457;
- 2) di dare altresì atto che, conseguentemente, non occorre determinare un prezzo di cessione per tali aree, come richiesto dall'art.172 comma 1 lett.c) del D.Lgs del 18.08.2000 n.267;
- 3) di riservarsi di provvedere diversamente in caso di variazione dei presupposti di legge.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

**Il Presidente del Consiglio Comunale
Francesco Romualdi**

**Il Segretario comunale
Cesare Pedranzini**