



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Reg. Part. N. 122

Registro Generale Determinazioni N. 1678

Sondrio, li 30/12/2024

OGGETTO: OGGETTO: GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE NELL’AMBITO TERRITORIALE DI “COMO 3 – Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO” – MEDIANTE PROCEDURA APERTA. CIG B4923F72D3. RETTIFICA ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1469 del 05.12.2024 veniva indetta la gara, ai sensi dell’art. 71, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell’art. 9 del D.M. 226/2011 e s.m.i., per l’affidamento in concessione del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale nell’Ambito COMO 3 – Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO - CIG B4923F72D3, per la durata di dodici anni;

- con tale determinazione veniva approvata la documentazione di gara;

- con successiva determinazione Reg. Gen. n. 1471 del 06.12.2024 sono state apportate modifiche ad alcuni documenti allegati al Bando di gara, giustificate principalmente dall’esigenza di una migliore lettura di detta documentazione, alquanto corposa;

Atteso che dopo la pubblicazione del bando sono stati presentati alcuni quesiti da parte di soggetti interessati a partecipare alla gara; a seguito dell’analisi di tali quesiti si ritiene necessario apportare alcune rettifiche ai documenti di gara, giustificate dall’esigenza di correzione di errori materiali.

Di seguito si rappresentano le modifiche che devono essere apportate. Si tratta di rettifiche dovute alla presenza di imprecisioni o elementi informativi incoerenti.

Rettifiche n. 1: si rileva la presenza di alcuni errori materiali e omissioni del documento

Allegato “B” al Bando di gara - Dati significativi degli impianti; in particolare:

a) nella sezione C, nel campo Note, con riferimento al Comune di Cedrasco, per mero errore, è stato indicato come Comune Pre- Letta, anziché come Comune Post Letta;

b) nella sezione C, nel campo Note, con riferimento al Comune di Faedo Valtellino, per mero errore, il relativo valore di rimborso approvato è stato indicato alla data del 31.12.2020 anziché alla data del 31.12.2022;

c) nella sezione C, nel campo Note, con riferimento al Comune di Ponte in Valtellina, il relativo valore di rimborso approvato è stato indicato nella colonna "V" (denominata 16.2) anziché nella colonna "T" (denominata 16);

d) nella sezione C la colonna "16" contrassegnata con la lettera "T" che individua il VR (Rimborso da riconoscere al gestore uscente da parte dell'impresa aggiudicataria relativo alla porzione d'impianto di cui acquisisce la proprietà) non è stata compilata relativamente agli impianti il cui valore non è stato dal gestore uscente condiviso con gli enti locali, e cioè con i Comuni di Chiuro, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti e Tresivio. Ciò in contraddizione:

- sia con quanto previsto al riguardo dall'art. 20 del Bando di gara "Oneri a carico dell'impresa aggiudicataria" laddove, a pag. 12 si specifica che nell'Allegato B, proprio per i casi di cui sopra, è indicata la RAB, il valore di rimborso richiesto dal gestore uscente e quello ritenuto corretto dall'ente locale;

- sia con riferimento all'art. 5, co. 16, del D.M. 226/2011 richiamato espressamente dallo stesso Allegato B – Cover in corrispondenza delle colonne da G a J, tenuto conto che tale articolo precisa che il valore di riferimento da indicare nel bando di gara come onere a carico dell'aggiudicatario in caso di disaccordo tra gestore uscente e ente locale è pari al valore più alto tra quello indicato dall'ente locale (che in tutti i casi di cui sopra è pari a "0") e il "valore delle Immobilizzazioni nette di località, al netto dei contributi pubblici in conto capitale e dei contributi privati relativi ai cespiti di località, riconosciuti dal sistema tariffario" e dunque la RAB, come previsto dall'art. 20 sopra citato;

Rettifica n. 2: Bando di gara

In conseguenza della modifica dell'Allegato B si apportano le seguenti modifiche ai documenti di gara.

Parimenti anche nel **Bando di gara** pubblicato allegato alla determinazione Reg. Gen. n. 1469 del 05.12.2024,

- **all'art. 20.** "Oneri a carico dell'impresa aggiudicataria", alla lettera a.:

il primo paragrafo:

a. "a corrispondere alle società concessionarie uscenti, all'atto della sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio, la **somma complessiva provvisoriamente condivisa determinata** in € **148.938.170,35** di cui € **99.336.099,05** (relativi a Comuni Pre-Letta), i cui Valori di Rimborso sono stati validati da ARERA con deliberazione n. 108/2021/R/Gas del 16 marzo 2021, a titolo di rimborso, come previsto negli artt. 5 e 6 del Regolamento sui criteri di gara, e di € **49.602.071,30** (relativi a Comuni Post-Letta) riconosciuti dagli Enti concedenti",

va sostituito con il paragrafo:

a. "a corrispondere alle società concessionarie uscenti, all'atto della sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio, la **somma complessiva provvisoriamente determinata** in € **158.614.711,36** di cui € **99.004.604,27** (relativi a Comuni Pre-Letta), i cui Valori di Rimborso sono stati validati da ARERA con deliberazione n. 108/2021/R/Gas del 16 marzo 2021, a titolo di rimborso, come previsto negli artt. 5 e 6 del Regolamento sui criteri di gara, di € **58.746.290,23** (relativi a Comuni Post-Letta compresi gli importi dei comuni che sono in disaccordo sulla proprietà) e di € **863.816,86.** (relativi ai comuni che hanno deliberato di vendere).";

Rettifica n. 3: Disciplinare di gara e allegato "O" al Bando di gara – Dichiarazioni integrative

Parimente anche nel **Disciplinare di gara** pubblicato allegato alla determinazione Reg. Gen. n. 1469 del 05.12.2024 (Allegato "E"), - al paragrafo "3.2 – Contenuto della busta 'Documentazione amministrativa' da caricare a sistema" la dichiarazione richiesta al concorrente che partecipa alla gara (pag. 40 del disciplinare) di cui al **punto 6.** Dichiarazione in lingua italiana (già contenuta nell'allegato "O" al bando di gara – punto 6.11)" contenente:

“l’impegno della aggiudicataria a corrispondere alle società concessionarie uscenti, all’atto della sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio, la somma complessiva di € 148.938.170,35 a titolo di rimborso, come previsto negli articoli 5 e 6 del regolamento sui criteri di gara, oltre a subentrare nelle obbligazioni finanziarie del gestore uscente, relative agli investimenti realizzati nel precedente periodo di affidamento, o a indennizzare il gestore uscente per la loro estinzione, nonché a subentrare nei contratti pubblici o privati dei gestori uscenti relativi allo svolgimento del servizio e connessi alla proprietà degli impianti.”

va sostituito con il seguente:

“l’impegno della aggiudicataria a corrispondere alle società concessionarie uscenti e ai comuni venditori, all’atto della sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio, la somma complessiva di € 158.614.711,36 (somma degli importi indicati all’art. 20, lett. a. del Bando di gara) a titolo di rimborso, come previsto negli articoli 5 e 6 del regolamento sui criteri di gara, oltre a subentrare nelle obbligazioni finanziarie del gestore uscente, relative agli investimenti realizzati nel precedente periodo di affidamento, o a indennizzare il gestore uscente per la loro estinzione, nonché a subentrare nei contratti pubblici o privati dei gestori uscenti relativi allo svolgimento del servizio e connessi alla proprietà degli impianti.”;

Le stesse modifiche vanno apportate al punto 6.11) dell’**Allegato “O” al Bando di gara – Dichiarazioni integrative**;

Ritenuto pertanto di mettere a disposizione degli operatori economici, a titolo strettamente collaborativo, la nuova versione della seguente documentazione:

- **Allegato “B” al Bando di gara - Dati significativi degli impianti** nella sua revisione 01, approvando il documento **“Allegato “B” - Dati significativi degli impianti rev_01”**;
- **Bando di gara** nella versione coordinata con le rettifiche apportate (**TESTO COORDINATO CON RETTIFICHE - Bando di gara rev_01**);
- Allegato “E” al Bando di gara - **Disciplinare di gara** nella sua revisione 01, approvando il documento **Disciplinare di gara rev_01**;
- **Allegato “O” al Bando di gara – Dichiarazioni integrative** nella sua revisione 01, approvando il documento **Allegato “O” al Bando di gara – Dichiarazioni integrative rev_01**.

Tali elaborati vengono pubblicati in Amministrazione trasparente dove rimangono altresì pubblicati, in ossequio al generale principio di trasparenza, le versioni precedenti degli stessi; nonché sulla piattaforma di gara SINTEL, dove invece si procede a rimuovere i corrispondenti elaborati ivi presenti ed a pubblicare la nuova versione degli stessi;

Visti:

- D.lgs. n. 164/2000 e modificazioni;
- Decreto-Legge 1° ottobre 2007, n. 159, convertito con L. n. 222/2007 (art. 46-bis);
- il D.M. n. 226/2011;
- il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico e del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 21 aprile 2011;
- il Decreto Ministeriale 5 febbraio 2013 del Ministero dello Sviluppo Economico – Approvazione dello schema di contratto tipo relativo all’attività di distribuzione del gas naturale;
- il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 maggio 2014, “Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale”;
- la Legge 5 agosto 2022 n. 118, art. 6;
- il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. “Codice dei Contratti pubblici”;

Richiamato l’art. 107, comma 3, d.lgs. 267/2000;

Visto l’art. 191 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000, espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa e qui richiamate:

1) di sostituire l'Allegato "B – Dati significativi degli impianti" approvato con la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1469 del 05.12.2024, con l'allegato "**Allegato B – Dati significativi degli impianti rev_01**" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sostituisce integralmente il precedente;

2) di apportare le seguenti modifiche al **Bando di gara**:

In conseguenza della modifica dell'Allegato B di cui sopra, all'art. 20. "*Oneri a carico dell'impresa aggiudicataria*", alla lettera a., **il primo paragrafo**:

a. "*a corrispondere alle società concessionarie uscenti, all'atto della sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio, la **somma** complessiva provvisoriamente **condivisa determinata** in € **148.938.170,35** di cui € **99.336.099,05** (relativi a Comuni Pre-Letta), i cui Valori di Rimborso sono stati validati da ARERA con deliberazione n. 108/2021/R/Gas del 16 marzo 2021, a titolo di rimborso, come previsto negli artt. 5 e 6 del Regolamento sui criteri di gara, e di € **49.602.071,30** (relativi a Comuni Post-Letta) riconosciuti dagli Enti concedenti*",

è sostituito con il paragrafo:

a. "*a corrispondere alle società concessionarie uscenti, all'atto della sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio, la **somma** complessiva provvisoriamente **determinata** in € **158.614.711,36** di cui € **99.004.604,27** (relativi a Comuni Pre-Letta), i cui Valori di Rimborso sono stati validati da ARERA con deliberazione n. 108/2021/R/Gas del 16 marzo 2021, a titolo di rimborso, come previsto negli artt. 5 e 6 del Regolamento sui criteri di gara, di € **58.746.290,23** (relativi a Comuni Post-Letta compresi gli importi dei comuni che sono in disaccordo sulla proprietà) e di € **863.816,86**. (relativi ai comuni che hanno deliberato di vendere)."*;

3) di apportare le seguenti modifiche al **Disciplinare di gara**:

- al paragrafo "3.2 – *Contenuto della busta 'Documentazione amministrativa' da caricare a sistema*" la dichiarazione richiesta al concorrente che partecipa alla gara di cui al capoverso "6. *Dichiarazione in lingua italiana (già contenuta nell'allegato "O" al bando di gara – punto 6.11)*" contenente

"l'impegno della aggiudicataria a corrispondere alle società concessionarie uscenti, all'atto della sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio, la somma complessiva di € 148.938.170,35 a titolo di rimborso, come previsto negli articoli 5 e 6 del regolamento sui criteri di gara, oltre a subentrare nelle obbligazioni finanziarie del gestore uscente, relative agli investimenti realizzati nel precedente periodo di affidamento, o a indennizzare il gestore uscente per la loro estinzione, nonché a subentrare nei contratti pubblici o privati dei gestori uscenti relativi allo svolgimento del servizio e connessi alla proprietà degli impianti."

è sostituito con il seguente:

*"l'impegno della aggiudicataria a corrispondere alle società concessionarie uscenti e ai comuni venditori, all'atto della sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio, la somma complessiva di € **158.614.711,36** (somma degli importi indicati all'art. 20, lett. a. del Bando di gara) a titolo di rimborso, come previsto negli articoli 5 e 6 del regolamento sui criteri di gara, oltre a subentrare nelle obbligazioni finanziarie del*

gestore uscente, relative agli investimenti realizzati nel precedente periodo di affidamento, o a indennizzare il gestore uscente per la loro estinzione, nonché a subentrare nei contratti pubblici o privati dei gestori uscenti relativi allo svolgimento del servizio e connessi alla proprietà degli impianti.”;

4) di apportare le seguenti modifiche all’**Allegato “O” al Bando di gara – Dichiarazioni integrative**:

- **il punto 6.11) dell’Allegato “O” al Bando di gara – Dichiarazioni integrative**, che così prevede:

“ 11) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della concessione, a corrispondere alle società concessionarie uscenti, all’atto della sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio, la somma complessiva di € 148.938.170,35 a titolo di rimborso, come previsto negli articoli 5 e 6 del regolamento sui criteri di gara, oltre a subentrare nelle obbligazioni finanziarie del gestore uscente, relative agli investimenti realizzati nel precedente periodo di affidamento, o a indennizzare il gestore uscente per la loro estinzione, nonché a subentrare nei contratti pubblici o privati dei gestori uscenti relativi allo svolgimento del servizio e connessi alla proprietà degli impianti.”;

è sostituito con il seguente:

*“11) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della concessione, a corrispondere alle società concessionarie uscenti e **ai comuni venditori**, all’atto della sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio, la somma complessiva di **€ 158.614.711,36 (somma degli importi indicati all’art. 20, lett. a. del Bando di gara)** a titolo di rimborso, come previsto negli articoli 5 e 6 del regolamento sui criteri di gara, oltre a subentrare nelle obbligazioni finanziarie del gestore uscente, relative agli investimenti realizzati nel precedente periodo di affidamento, o a indennizzare il gestore uscente per la loro estinzione, nonché a subentrare nei contratti pubblici o privati dei gestori uscenti relativi allo svolgimento del servizio e connessi alla proprietà degli impianti.”;*

5) di mettere a disposizione degli operatori economici, a titolo strettamente collaborativo, la nuova versione della seguente documentazione:

- **Allegato “B” al Bando di gara - Dati significativi degli impianti** nella sua revisione 01, approvando il documento **“Allegato “B” - Dati significativi degli impianti rev_01”**;

- **Bando di gara** nella versione coordinata con le rettifiche apportate (**TESTO COORDINATO CON RETTIFICHE - Bando di gara rev_01**);

- Allegato “E” al Bando di gara - **Disciplinare di gara** nella sua revisione 01, approvando il documento **Disciplinare di gara rev_01**;

- **Allegato “O” al Bando di gara – Dichiarazioni integrative** nella sua revisione 01, approvando il documento **Allegato “O” al Bando di gara – Dichiarazioni integrative rev_01**.

Tali elaborati vengono pubblicati in Amministrazione trasparente dove rimangono altresì pubblicati, in ossequio al generale principio di trasparenza, le versioni precedenti degli stessi; nonché sulla piattaforma di gara SINTEL, dove invece si procede a rimuovere i corrispondenti elaborati ivi presenti ed a pubblicare la nuova versione degli stessi;

6) di fare salvo tutto quanto altro previsto dalla precedente determinazione Reg. Gen. n. 1469 del 05.12.2024, come modificata dalla determinazione Reg. Gen. n. 1471 del 06.12.2024;

7) di inviare la presente all’ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell’archivio e inoltrarla:

- all’ufficio messi per la pubblicazione all’Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
- al responsabile del servizio finanziario;
- al settore servizi finanziari;
- all’ufficio contratti.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
Responsabile Unico del Progetto
Cristina Casali
(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)