



## Comune di Sondrio

---

### SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Determina N. **112**

Registro Generale N. **373**

Sondrio, li 09/04/2024

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI DEL QUARTIERE "LA PIASTRA" A SONDRIO CON LA CREAZIONE DI AREE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO - OPERE EDILI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - VARIANTE IN CORSO D'OPERA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. €. 17.321,66. CUP. H75B22000030006 - CIG. 9730869720.**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 in data 24.02.2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "Creazione di aree per lo sport e il tempo libero nel quartiere "La Piastra" nell'importo di €. 553.000,00 al fine della partecipazione al bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" di Regione Lombardia, predisposto dagli architetti Simone Cola e Giovanni Vanoi dello studio ZEROSEI;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 249 in data 12.10.2022 il progetto esecutivo dell'opera suddetta è stato aggiornato con l'applicazione del prezzario di Regione Lombardia di cui alla D.G.R. n. XI/6764 del 25.07.2022 nell'importo di €. 553.000,00 di cui €. 266.220,00 per lavori edili e dei quali €. 261.000,00 a base d'asta soggetti a ribasso e €. 5.220,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 286.780,00 per somme a disposizione;
- con propria determinazione n° 467 Reg. Gen. del 17/04/2023, le opere edili da realizzarsi nell'ambito della riqualificazione egli spazi pubblici del quartiere "la Piastra" a Sondrio sono state affidate alla ditta GHERARDI DANIELE con sede legale ed operativa in Albosaggia (SO) – C.F. GHRDNL83H11I829Y e P. I.V.A. 00829050145, per il presunto importo di €. 249.959,70 + I.V.A. 10% (in totale €. 274.955,67), di cui €. 5.220,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza del cantiere, al netto del ribasso d'asta del 6,23%;
- con contratto d'appalto di Repertorio n. 4979 del 05.07.2023, registrato a Sondrio il 10.07.2023 al numero 5912 serie 1T, i lavori relativi alle opere edili per la riqualificazione spazi pubblici del quartiere "la Piastra" Sondrio sono state appaltate ditta GHERARDI DANIELE con sede legale ed operativa in Albosaggia (SO) – C.F. GHRDNL83H11I829Y e P. I.V.A. 00829050145, per il presunto importo di €. 249.959,70 + I.V.A. 10% (in totale €. 274.955,67), di cui €. 5.220,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza del cantiere;

Rilevato che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune modifiche al progetto originario e opere non previste nel contratto di appalto, ciò ha comportato la necessità di redigere una variante al progetto approvato, determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili riconducibili ai casi previsti dall'art. 120, c. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., accertate in corso di esecuzione dei lavori, determinate dalle peculiari condizioni dei luoghi e da situazioni contingenti legate ad aspetti di drenaggio delle acque e dalla necessità di garantire l'accessibilità e la fruizione alle persone diversamente abili;

Vista la perizia di variante e suppletiva - variante in corso d'opera, predisposta dalla direzione lavori, datata 28 marzo 2024, composta da N. 6 elaborati, assunta al protocollo comunale al n. 12985 in data 08/04/2024, che determina un aumento di spesa per lavori di netti €. 15.746,96 rispetto all'importo contrattuale, portando l'importo complessivo dei lavori a €. 265.706,66 di cui €. 260.157,22 per lavori al netto del ribasso ed €. 5.548,94 per costi speciali della sicurezza, modificando il quadro economico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 249/2022, come segue:

DENOMINAZIONE	IMPORTI DI PROGETTO	IMPORTI DI CONTRATTO	VARIANTE IN CORSO D'OPERA	DIFFERENZE
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 261 000,00	€ 261 000,00	€ 277.442,38	€ 16.442,38
Ribasso offerto in sede di gara (6.23%)	€ 0,00	- € 16.260,30	- € 17.284,66	-€ 1.024,36
Lavori netti contrattuali ribassati		€ 244 739,70	€ 260 157,72	€ 15 418,02
Oneri per la sicurezza	€ 5 220,00	€ 5 220,00	€ 5 548,94	€ 328,94
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 266 220,00</b>	<b>€ 249 959,70</b>	<b>€ 265 706,66</b>	<b>€ 15 746,96</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
Indagini - Relazioni specialistiche	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ -	- € 1 000,00
Progettazione, D.L., collaudo:				
Rilievi	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ -	- € 2 000,00
Progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 25 000,00	
Direzioni lavori + Contabilità + C.R.E.	€ 19 000,00	€ 19 000,00	€ 19 000,00	
Coordinamento sicurezza in fase progettazione	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00	
Coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 4 000,00	
Allacciamenti alla rete di energia elettrica	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ -	- € 2 000,00
Lavorazioni specialistiche – area pump bowl	€ 93 927,11	€ 93 626,54	€ 93 626,54	
Lavorazioni specialistiche – area bike	€ 5 395,20	€ 5 377,94	€ 5 377,94	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (2%)	€ 1 986,45	€ 1 986,45	€ 1 986,45	
Forniture speciali – area bike	€ 17 550,00	€ 17 550,00	€ 17 550,00	
Forniture speciali – area fitness	€ 16 400,00	€ 16 020,53	€ 16 020,53	
Forniture speciali – campo multiplayer	€ 10 727,69	€ 10 479,47	€ 10 479,47	
Imprevisti, attività promozionali IVA inclusa	€ 13 618,66	€ 13 618,66	€ 2 817,00	- € 10 801,66
Oneri art. 113 D.lgs 50/2016 (inc. funzioni tecniche)	€ 8 244,13	€ 8 244,13	€ 8 244,13	
Spese amministrative, spese di gara, pubblicazioni	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 480,00	- € 1 520,00
IVA su lavori edili a base di gara (10%)	€ 26 622,00	€ 24 995,97	€ 26 570,67	+ € 1 574,70
IVA 22% e oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 15 348,80	€ 15 348,80	€ 15 348,80	
IVA su lavorazioni specialistiche (10%)	€ 10 130,88	€ 10 099,09	€ 10 099,09	
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 9 829,09	€ 9 691,00	€ 9 691,00	
Economie da ribassi d'asta		€ 19 001,72	€ 19 001,72	
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 286 780,00</b>	<b>€ 303 040,30</b>	<b>€ 287 293,34</b>	<b>€ -15 746,96</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 553 000,00</b>	<b>€ 553 000,00</b>	<b>€ 553 000,00</b>	<b>€ -0,00</b>
----------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------

Ritenuto di affidare l'esecuzione dei nuovi lavori descritti nella relazione della variante in corso d'opera dell'importo di €. 15.746,96 + I.V.A. 10%, allo stesso appaltatore delle opere principali, ditta GHERARDI DANIELE con sede legale ed operativa in Albosaggia (SO) – C.F. GHRDNL83H11I829Y e P. I.V.A. 00829050145, trattandosi di lavori strettamente collegati con quelli già appaltati e, pertanto, non suscettibili di frazionamento;

Visti l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dall'appaltatore e ritenuti meritevoli di approvazione;

Ritenuto, altresì, di far fronte alla maggior spesa per lavori, mediante l'utilizzo delle economie accertate su alcune voci di spesa previste tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico di progetto;

Visto l'art. 191 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2024;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva – ascrivibile alla categoria delle varianti in corso d'opera – dei lavori di "Riqualificazione spazi pubblici del quartiere "la Piastra" a Sondrio con la creazione di aree per lo sport e il tempo libero-Opere edili", redatta dalla direzione dei lavori ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, assunta al protocollo n. 12985 in data 08/04/2024, composta da N. 6 elaborati che conclude nell'importo complessivo di progetto di € 553.000,00 di cui € 265.706,66 per lavori edili ed euro €. 287.293,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione, comportante una maggior spesa per lavori edili di netti €. 15.746,96 + I.V.A. 10%, di cui €. 328,94 per oneri per la sicurezza + I.V.A. 10%, in totale €. 17.321,66;
- 2) di affidare l'esecuzione degli ulteriori lavori previsti in detta perizia alla ditta GHERARDI DANIELE con sede legale ed operativa in Albosaggia (SO) – C.F. GHRDNL83H11I829Y e P. I.V.A. 00829050145, per €. 15.746,96 + I.V.A. 10% (in totale €. 17.321,66) alle medesime condizioni di quelli appaltati con il contratto originario;
- 3) di impegnare la maggior spesa per lavori sul cap. 11551.45 nel bilancio 2024;
- 4) di concedere, per l'esecuzione delle sole opere in variante, una proroga dei tempi contrattuali pari a 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, così come stabilito nell'atto di sottomissione della suddetta perizia di variante e suppletiva;
- 5) di dare atto che la perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 per la sopravvenienza di circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice e che la stessa non altera la natura generale del Contratto d'appalto;
- 6) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla;

- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- al responsabile del servizio finanziario;
- all'ufficio proponente.

PG/  
(Ref. LD/)

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici  
(Ing. Gianluca Venturini)  
Firmato digitalmente

### UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

#### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.999		06.01	11551.45		2024
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
338	N. 1895	€ 1.732,66	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**GHERARDI DANIELE**  
Codice Fiscale: **GHRDNL83H111829Y** - P.Iva: **00829050145**

Descrizione Impegni Assunti

**RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI DEL QUARTIERE "LA PIASTRA" A SONDRIO CON LA CREAZIONE DI AREE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO - OPERE EDILI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - VARIANTE IN CORSO D'OPERA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. €. 17.321,66. CUP. H75B22000030006 - CIG. 9730869720.**

Sondrio, 09/04/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
- Cristina Casali -