



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI SONDRIO**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

**OGGETTO:** **LOTTO 1 - PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI - INTERVENTO DI RIFACIMENTO** - CUP H78I21001280003 – CIG 99142401AB  
Finanziamento Europeo Next Generation EU - PNRR (M5 C2 Inv.2.1: Investimenti per progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale)

**ENTE APPALTANTE: COMUNE DI SONDRIO**  
con sede in P.zza Campello, 1 - 23100 Sondrio (SO) - P.IVA 00095450144  
Tel. 0342/526111 - Fax 0342/526333  
PEC: [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it) - E-mail: [info@comune.sondrio.it](mailto:info@comune.sondrio.it)

**IMPRESA APPALTATRICE: impresa "ENGEKO S.R.L."**  
con sede in via Sempione, 4 - 22047 LOMAZZO (CO) - C.F./P.IVA 12845550156  
Tel. 031/3355523 - PEC: [engeco@pec.engeco.it](mailto:engeco@pec.engeco.it) - E-mail: [engeco@engeco.it](mailto:engeco@engeco.it)

**IMPORTO LAVORI:** € 1.120.000,00 + IVA 10%  
(di cui € 38.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10%  
€ 1.082.000,00 lavori a base d'asta + IVA 10%

**CONTRATTO:** stipulato in data 26 luglio 2023 Repertorio N. 4984, registrato in data 26/07/2023 Serie: 1T Numero: 6462 - Lavori aggiudicati in via definitiva con Determinazione Dirigenziale n° 46 del 18/07/2023 a Registro Generale N. 859;

**importo contrattuale: € 1.058.650,60 + iva 10%**  
(di cui € 38.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10%  
ribasso -5.67%

## **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1**

*(art. 16, punto 1 del Capitolato Speciale d'Appalto)*

L'anno **duemilaeventiquattro** il giorno **14** del mese di **ottobre** in Sondrio, il sottoscritto **arch. Silvano Molinari**, Direttore dei lavori, come da determina del Comune di Sondrio n. 262 del 28-07-2022, dei lavori relativi al LOTTO 1 - PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – INTERVENTO DI RIFACIMENTO - CUP H78I21001280003 – CIG 99142401AB - Finanziamento Europeo Next Generation EU - PNRR (M5 C2 Inv.2.1: Investimenti per progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale),

- visto il contratto d'appalto dei lavori in oggetto;
- visto il Capitolato Generale d'Appalto per le opere pubbliche;
- visto il Regolamento per la direzione, contabilità e collaudo dei lavori pubblici;
- considerato che nel corso dei lavori si è resa necessaria l'esecuzione di opere non previste nel progetto principale e non considerate nell'elenco prezzi annesso al progetto;
- ritenuto pertanto necessario addivenire alla determinazione di nuovi prezzi, comprensivi dei costi della sicurezza;
- sentito il Coordinatore per la Sicurezza Arch. Mauro Marantelli per quanto di sua competenza;



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI SONDRIO**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

- ritenuto che i prezzi unitari apposti derivano da una indagine di mercato con la quale si sono desunti i prezzi medi applicati per lavorazioni analoghe;

**HA CONCORDATO**

con l'impresa ENGECO S.R.L., appaltatrice dei lavori, il seguente nuovo prezzo:

**NP.1 – COPERTURA PROVVISORIA PER LA PROTEZIONE DEL TETTO ALTO**

Montaggio, smontaggio e nolo di copertura provvisoria per la protezione temporanea della copertura alta del fabbricato dagli agenti atmosferici (sole, pioggia e neve) realizzata con elementi reticolari modulari in alluminio o acciaio, compreso trasporti, montaggio e smontaggio, misurato sulla proiezione orizzontale (esterno ponteggio) della copertura provvisoria, composta da travi portanti e controventatura in alluminio o acciaio. Sopra le travi a spiovente è applicata una guida in alluminio nella quale scorrono i teli in PVC, tutto ciò permette una veloce apertura della copertura per dare modo di posizionare tramite la gru i materiali e le attrezzature occorrenti sul piano di lavoro.

Nel prezzo risultano compresi tutti i ponteggi supplementari per l'installazione della sovracopertura, il nolo completo fino a 90 giorni dalla data di completamento del montaggio, il montaggio e lo smontaggio finale dell'opera compresa la movimentazione delle strutture e materiali nell'ambito di cantiere.

Nel prezzo è compreso ogni onere per il dimensionamento e la verifica strutturale della copertura e dei ponteggi sottostanti su cui poggia la copertura.

Il tutto per dare il lavoro compiuto eseguito alla perfetta regola d'arte per poter eseguire le lavorazioni in totale sicurezza.

Prezzo: **€/a corpo 22.865,70€**  
*euro ventiduemilaeottocentosessantacinque/70 a corpo*

Il presente nuovo prezzo a corpo si intende al lordo e che, in fase di contabilizzazione, verrà applicato lo sconto contrattuale pari a 5,67%.


Sondrio, li 14 ottobre 2024

Per L'impresa  
**"ENGECO S.R.L."**  
**Geom. DIEGO BARAGIOLA**

Il direttore dei lavori  
**arch. SILVANO MOLINARI**

Visto: il Responsabile del Procedimento  
COMUNE DI SONDRIO  
**Ing. GIANLUCA VENTURINI**

*Documento sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii*

<b>Comune di Sondrio</b>					<b>NP.1</b>
 <b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU		 Comune di Sondrio			
<b>LOTTO 1 - PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI - INTERVENTO DI RIFACIMENTO - CUP H78I21001280003 – CIG 99142401AB</b> <b>Finanziamento Europeo Next Generation EU - PNRR (M5 C2 Inv.2.1: Investimenti per progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale)</b>					
<b>ANALISI DEI PREZZI UNITARI</b>					
<b>COPERTURA PROVVISORIA PER LA PROTEZIONE DEL TETTO ALTO</b>					
<p>Montaggio, smontaggio e nolo di copertura provvisoria per la protezione temporanea della copertura alta del fabbricato dagli agenti atmosferici (sole, pioggia e neve) realizzata con elementi reticolari modulari in alluminio o acciaio, compreso trasporti, montaggio e smontaggio, misurato sulla proiezione orizzontale (esterno ponteggio) della copertura provvisoria, composta da travi portanti e controventatura in alluminio o acciaio. Sopra le travi a spiovente è applicata una guida in alluminio nella quale scorrono i teli in PVC, tutto ciò permette una veloce apertura della copertura per dare modo di posizionare tramite la gru i materiali e le attrezzature occorrenti sul piano di lavoro.</p> <p>Nel prezzo risultano compresi tutti i ponteggi supplementari per l'installazione della sovracopertura, il nolo completo fino a 90 giorni dalla data di completamento del montaggio, il montaggio e lo smontaggio finale dell'opera compresa la movimentazione delle strutture e materiali nell'ambito di cantiere.</p> <p>Nel prezzo è compreso ogni onere per il dimensionamento e la verifica strutturale della copertura e dei ponteggi sottostanti su cui poggia la copertura.</p> <p>Il tutto per dare il lavoro compiuto eseguito alla perfetta regola d'arte per poter eseguire le lavorazioni in totale sicurezza.</p>					
<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>N° Operai</b>	<b>Quantità</b>	<b>Costo Unitario</b>	<b>Importo</b>
<b>1) - MANODOPERA</b>					
					-
<b>Sommano</b>					<b>€</b>
<b>2) - ATTREZZATURE, NOLI O MEZZI D'OPERA</b>					
<i>prezzi medi di mercato desunti da indagine locale</i>					
montaggio e smontaggio di sovracopertura provvisoria comprensivi dei primi 60 gg di nolo dalla fine montaggio	mq		585,000	24,78 €	14.496,30 €
nolo mensile aggiuntivo (1 mese)	mq		585,000	2,71 €	1.585,35 €
ponteggio supplementare per consentire l'installazione della sovracopertura provvisoria	mq		200,000	9,97 €	1.994,00 €
<b>Sommano</b>					<b>18.075,65 €</b>
<b>3) - MATERIALI E FORNITURE</b>					
					-
<b>Sommano</b>					<b>€</b>
<b>4)-VARIE</b>					
					-
<b>Sommano</b>					<b>€</b>
<b>Subtotale A) - Costi diretti (1 / 2 / 3/ 4) =</b>					<b>18.075,65 €</b>
<b>5) SPESE GENERALI</b>					
				15%	2.711,35 €
<b>Subtotale B) = Subtotale A + Spese generali =</b>					<b>20.787,00 €</b>
<b>6) - UTILE</b>					
				Utile d' Impresa 10%	2.078,70 €
<b>Subtotale C) = Subtotale B + Utile =</b>					<b>22.865,70 €</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO € / a corpo</b>					<b>22.865,70 €</b>