



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. 19

Registro Generale Determinazioni N. 76

Sondrio, li 21/01/2025

OGGETTO: FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA "NEXT GENERATION EU" PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 – "PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – INTERVENTO DI RIFACIMENTO" – CUP H78I21001280003 – CIG 99142401AB. APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- il Comune di Sondrio in data 28/05/2021 ha presentato domanda di finanziamento per interventi di rigenerazione urbana a valere dei fondi del PNRR - M5. C2. Inv. 2.1 per Investimenti per progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021 n. 56) per la realizzazione del progetto di rigenerazione urbana denominato: "Palestra presso il Centro Sportivo di Piazza Merizzi - Intervento di rifacimento - CUP H78I21001280003";
- con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 04.04.2022, la domanda del Comune di Sondrio è stata valutata positivamente ed inserita nell'Allegato 4 – domande ammesse con lo scorrimento della graduatoria rispetto alle domande già finanziate di cui al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità sostenibili in data 30.12.2021, per un importo complessivo di €. 1.500.000,00 sul progetto denominato: "Palestra presso il Centro Sportivo di Piazza Merizzi - Intervento di rifacimento - CUP H78I21001280003";
- con il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1

“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- con il Decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, a seguito di procedura di scorrimento della graduatoria, sono stati assegnati contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019 a favore degli Enti indicati nell'allegato 4;
- dal suddetto Decreto 4 aprile 2022 e in particolare dall'allegato 4, il Comune di Sondrio è risultato definitivamente ammesso a finanziamento per un contributo di € 1.500.000,00 sul progetto denominato: “Palestra presso il Centro Sportivo di Piazza Merizzi - Intervento di rifacimento - CUP H78I21001280003”;

Dato atto che:

- con la deliberazione della Giunta comunale n°86 in data 27.04.2022 è stato approvato l'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno al Comune di Sondrio per i progetti di rigenerazione urbana ammessi, tra cui il progetto denominato: “Palestra presso il Centro Sportivo di Piazza Merizzi - Intervento di rifacimento - CUP H78I21001280003”, contenente gli impegni e le scadenze a carico dei soggetti attuatori, in particolare per quanto riguarda il termine massimo per la stipula dei contratti d'appalto per l'esecuzione dei lavori fissato a tutto il 31.07.2023;
- con il citato Atto d'Obbligo è stato sottoscritto dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici in data 11.05.2022 e trasmesso in pari data prot. 16140 al Ministero dell'Interno;

Rilevato che l'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno dare corso ad ulteriori interventi finalizzati al recupero e al restauro delle facciate esterne del Centro Sportivo di Piazza Merizzi, che costituiscono il naturale ed opportuno completamento del progetto di rigenerazione urbana finanziato a valere dei fondi del PNRR - M5. C2. Inv. 2.1 e che questi ulteriori interventi finalizzati al recupero e al restauro delle facciate del Centro Sportivo di Piazza Merizzi sono finanziati con Fondi comunali;

Considerato che:

- con determinazioni dirigenziali Reg. Gen. nn. 852/2022 e 854/2022 il Comune di Sondrio incaricava ai professionisti esterni, l'Arch. Molinari Silvano e Arch. Marantelli Mauro dello Studio M2 ENGINEERING S.r.l., l'appalto dei servizi di ingegneria e architettura riguardante rispettivamente: “il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva direzione lavori, contabilità e verifiche vincoli DNSH” e il “servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori” – CUP H78I21001280003;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 158 in data 08.02.2023, il Comune di Sondrio incaricava al professionista esterno, Arch. Castellanelli Paolo Modesto, l'appalto servizio tecnico riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva inerente all'intervento denominato: “Palestra presso il centro sportivo di piazza Merizzi - recupero e restauro facciate esterne” - CUP: H79D23000010004;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 07.06.2023, avente ad oggetto “Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - recupero e restauro facciate esterne - CUP: H79D23000010004. Approvazione progetto esecutivo e provvedimenti conseguenti. spesa €. 500.000,00” veniva approvato il progetto esecutivo predisposto dall'Arch. Castellanelli Paolo Modesto di Tirano (SO) e dall'Arch. Marantelli Mauro dello Studio M2 ENGINEERING S.r.l. di Bianzone (SO), datato maggio 2023, composto da n° 26 elaborati, che conclude nell'importo complessivo di €. 500.000,00, di cui €. 372.000,00 per lavori ed €. 128.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 07.06.2023, avente ad oggetto “Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - intervento di rifacimento – CUP

H78L21001280003” - Finanziato dall’unione europea - NEXTGENERATIONEU - PNRR (M5. C2. Inv. 2.1: investimenti per progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale) approvazione progetto esecutivo - € 1.500.000,00”, veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall’Arch. Molinari Silvano dello Studio A3 Architetti Associati di Tirano (SO) e dall’Arch. Marantelli Mauro dello Studio M2 ENGINEERING S.r.l. di Bianzone (SO), datato maggio 2023, composto da n° 79 elaborati, che conclude nell’importo complessivo di €. 1.500.000,00, di cui €. 1.120.000,00 per lavori ed €. 380.000,00 per somme a disposizione dell’amministrazione;

Preso atto che con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 859 in data 18.07.2023 a seguito di procedura negoziata, sono stati affidati alla ditta ENGECO SRL (C.F./P.IVA 12845550156), i seguenti due lotti di lavoro:

- Lotto 1: PNRR M5.C2. INV. 2.1 - PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – INTERVENTO DI RIFACIMENTO” – CIG 99142401AB – CUP H78I21001280003, per l'importo presunto di €. 1.058.650,60 oltre I.V.A., di cui €. 1.020.650,60 + I.V.A. per lavori ed €. 38.000,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto 2: PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – RECUPERO E RESTAURO FACCIATE ESTERNE – CIG 9914381605 – CUP H79D23000010004, per l'importo presunto di € 351.327,18 oltre I.V.A. di cui € 343.927,18 + I.V.A. per lavori ed €. 7.400,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che, successivamente all’aggiudicazione degli appalti di lavoro di cui sopra, sono stati stipulati a norma di legge i seguenti contratti in forma pubblico-amministrativa:

- contratto n. 4984 di rep. in data 26/07/2023, registrato a Sondrio il 26/07/2023 1T Numero° 6462, per i lavori relativi alla realizzazione dell’opera pubblica PNRR denominata “PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – INTERVENTO DI RIFACIMENTO” – CIG 99142401AB – CUP H78I21001280003”;
- contratto n. 4985 di rep. in data 26/07/2023, registrato a Sondrio il 26/07/2023 1T Numero° 6464, per i lavori relativi alla realizzazione dell’opera pubblica denominata “PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – RECUPERO E RESTAURO FACCIATE ESTERNE – CIG 9914381605 – CUP H79D23000010004”;

Verificato che in corso d’opera, per risolvere aspetti funzionali di cantiere dovuti alla specificità delle lavorazioni del Lotto 1 (“PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – INTERVENTO DI RIFACIMENTO” - CIG 99142401AB), si è reso necessario procedere all’introduzione di N° 1 (uno) Nuovo Prezzo – non compreso nei succitati contratti – come previsto ai sensi dell’art. 1 comma 2, lett. r), dell’Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

Preso atto che il citato Nuovo Prezzo è stato valutato secondo quanto stabilito dall’art. 5, comma 7, dell’Allegato II.14 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, ovvero:

- desumendolo dai prezzi di cui all’articolo 41 del codice, ove esistenti;
- ricavandolo totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di manodopera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell’offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l’esecutore, e approvati dal RUP;

Considerato che:

- l’introduzione dei Nuovi Prezzi non altera la natura dell’opera appaltata;
- che l’esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui ai menzionati contratti;

Dato atto che, a tal riguardo, con nota di protocollo n. 38709 del 24.10.2024 è stato trasmesso alla Stazione Appaltante apposito VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1 relativo al Lotto 1 ("PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – INTERVENTO DI RIFACIMENTO" - CIG 99142401AB) e sottoscritto digitalmente per accettazione dal Direttore dei Lavori e dall'impresa appaltatrice e ritenuto meritevole di approvazione;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

- 1)** di approvare il VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1 trasmesso dalla Direzione Lavori alla Stazione Appaltante con nota di protocollo n. 38709 del 24.10.2024, relativo all'opera pubblica PNRR denominata "PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – INTERVENTO DI RIFACIMENTO" (Lotto 1 – CIG 99142401AB), CUP H78I21001280003, debitamente sottoscritto per accettazione dal Direttore dei Lavori e dall'impresa appaltatrice;
- 2)** di dare atto che l'introduzione dei Nuovi Prezzi non altera la natura dell'opera appaltata;
- 3)** di demandare a successivi e separati atti, il perfezionamento contrattuale del presente verbale;
- 4)** di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all'ufficio contratti.

GS/PB

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Ing. Gianluca Venturini
(firmato digitalmente)