



Comune di Sondrio

SERVIZIO SEGRETERIA

Determina N. 3

Registro Generale N. 59

Sondrio, li 25/01/2022

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA LUSARDI N. 14 E DEI BENI MOBILI IN ESSO CONTENUTI - APPROVAZIONE BANDO DI GARA E RELATIVI ALLEGATI. ADEMPIMENTI VARI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI

PREMESSO che:

- il vigente programma delle alienazioni, come modificato con deliberazione consiliare n. 65 del 27/10/2017, prevede l'alienazione di un appartamento pervenuto al Comune di Sondrio con testamento olografo del sig. Goffredo Minocchi, pubblicato in data 14.03.2017 a rogito dott.ssa Lucia Balconi Notaio in Sondrio;
- detto appartamento è ubicato in Sondrio, in via Lusardi n. 14, piano primo est, individuato al N.C.E.U. di Sondrio al foglio 35, particella 210, subalterno 3, cat. A/3 – Rendita catastale € 313,75 - coerenze dell'intero n. 210: strada, nn. 177, 258, 176 e 211;
- la descrizione analitica del sopracitato bene immobile è contenuta nella perizia di stima redatta dal dirigente del Settore servizi tecnici del Comune di Sondrio, ing. Gianluca Venturini, in data 29.09.2017;
- nella perizia estimativa il valore di tale bene immobile risulta essere di € 71.500,00;
- all'interno dell'immobile sono altresì presenti beni mobili come individuati dal file di Excel allegato al bando (Allegato E) per un valore stimato di € 3.174,00 che costituiscono anch'essi oggetto della vendita insieme all'immobile in un unico lotto;

RICHIAMATO il disposto di cui all'art. 6 del vigente Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili del Comune di Sondrio - approvato con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del consiglio comunale n. 15 del 13.03.2008 e successivamente modificato con deliberazioni consiliari n. 22 del 26.03.2010, n. 29 del 30.04.2010, n. 22 del 28.03.2014, n. 12 del 27.02.2015 e n. 46 del 24.07.2015 - che disciplina il ricorso alla procedura aperta;

DATO ATTO che l'alienazione avverrà alle condizioni riportate nel bando di alienazione all'uopo predisposto, nonché a quelle contenute nel suddetto Regolamento, e cioè:

- procedura di alienazione mediante asta pubblica del bene immobile di proprietà comunale sotto indicato e dei beni mobili in esso contenuti per il seguente importo, e precisamente:

LOTTO UNICO:

Individuazione catastale: Catasto Fabbricato del Comune di Sondrio al foglio 35, mappale 210, subalterno 3, categoria A/3, classe 6, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 71 m2, totale escluse aree scoperte 70 m2, rendita catastale € 313,75;

Prezzo base ai fini dell'offerta: € 74.674,00 così suddiviso:

- **per l'immobile:** € 71.500,00;
- **per i beni mobili:** € 3.174,00;
- il sistema di aggiudicazione previsto è quello delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base, e con esclusione di offerte in ribasso o d'importo pari a quello posto a base d'asta;
- tutte le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, relative all'atto notarile e conseguenti, ivi comprese quelle di trascrizione saranno poste a carico dell'assegnatario;

VISTA la seguente documentazione allegata al presente provvedimento, quale parte integrante:

- bando di gara;
- modello di autocertificazione per i requisiti di partecipazione (Allegato A al bando);
- modello di facsimile per formulare l'offerta economica (Allegato B al bando);
- attestato di certificazione energetica (Allegato C al bando);
- perizia di stima per valutazione appartamento redatta dal dirigente del Settore servizi tecnici del Comune di Sondrio, ing. Gianluca Venturini, in data 29/09/2017 (Allegato D al bando);
- elenco beni mobili (Allegato E al bando);

e ritenuta la stessa meritevole di approvazione in quanto attuazione conforme agli indirizzi del consiglio comunale e al regolamento comunale sulle alienazioni;

RITENUTO, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 6, commi 5 e 7, del vigente regolamento comunale per le alienazioni, di dare diffusione al bando mediante:

- pubblicazione all'albo pretorio on line;
- pubblicazione sul sito internet comunale alla voce Bandi di gara;
- affissione avvisi nel luogo di ubicazione della unità immobiliare da cedere;
- pubblicazione di avviso ad hoc sulla home page del sito istituzionale del Comune;

per almeno 30 giorni dopo la pubblicazione all'Albo pretorio, al fine di favorire la partecipazione;

VISTO il bilancio di previsione pluriennale 2022-2024

RICHIAMATO l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 191 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

DETERMINA

- 1) di prendere atto di quanto esposto in premessa e pertanto, di procedere, sussistendone i presupposti di fatto e diritto, all'indizione di una procedura aperta e con sistema di

aggiudicazione delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta per l'alienazione di un appartamento di proprietà comunale ubicato in Comune di Sondrio, via Lusardi n. 14, piano primo est, individuato al N.C.E.U. di Sondrio al foglio 35, particella 210, subalterno 3, Cat. A/3, r.c. 313,75, inclusi i beni mobili presenti all'interno dell'immobile, così come individuati in apposito elenco, che costituiscono anch'essi oggetto della vendita;

- 2) di dare atto che si procederà alla vendita secondo le modalità stabilite dalla legge per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello stato, approvato con R.D. 2240/1923 e del relativo regolamento di attuazione approvato con R.D. 827/1924, nonché in base a quanto previsto dal vigente regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili del Comune di Sondrio e secondo tutte le disposizioni contenute nel bando di alienazione qui allegato;
- 3) di approvare, per i motivi indicati in premessa e qui da intendersi riportati, il bando di gara, con allegati anche il modello di autocertificazione per i requisiti di partecipazione (Allegato A), il modello di facsimile per la formulazione dell'offerta economica (Allegato B), attestato di certificazione energetica (Allegato C), perizia di stima per valutazione appartamento effettuata dall'Ufficio tecnico del Comune di Sondrio (Allegato D) e elenco beni mobili (Allegato E), documentazione tutta allegata alla presente determinazione e che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 6, comma 5, del vigente regolamento comunale per le alienazioni, si procederà alla pubblicazione del bando con le modalità precisate in premessa per almeno 30 giorni;
- 5) di stabilire che all'occorrenza accertamento di entrata per l'alienazione in oggetto si provvederà con il provvedimento di aggiudicazione;
- 6) di dare altresì atto che il contratto di alienazione sarà stipulato avanti al Notaio all'uopo individuato dall'assegnatario, con spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, relative all'atto notarile e conseguenti, ivi comprese quelle di trascrizione, interamente a carico del medesimo;
- 7) di provvedere ad ogni altro successivo atto necessario alla regolare esecuzione della presente determinazione;
- 8) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
 - all'ufficio contratti;
 - all'ufficio ragioneria;
 - al settore servizi finanziari;
 - al settore servizi tecnici.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI
(dott.ssa Cristina Casali)

f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005