



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. **284**

Registro Generale Determinazioni N. 895

Sondrio, li 09/08/2024

OGGETTO: PNRR – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA “NEXTGENERATION EU” (MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1) "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA E MOBILITÀ SOSTENIBILE PER IL COMPLETAMENTO DELLA PISTA CICLABILE CON MARCIAPIEDI SUL VIALE DELLO STADIO E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA AI CAMPI SPORTIVI IN LOC. CASTELLINA". CUP H71B21001940001. APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENO NUOVI PREZZI N.2.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l’art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- con deliberazione n. 94 in data 26.05.2021 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all’intervento di rigenerazione urbana e mobilità sostenibile per il “completamento della pista ciclabile con marciapiedi sul viale dello Stadio e sistemazione area esterna ai campi sportivi in località Castellina”;
- in data 28.05.2021 il Comune di Sondrio ha presentato domanda di finanziamento per investimenti di rigenerazione urbana, individuando, tra gli altri, il progetto di rigenerazione urbana anzidetto;
- con Decreto-legge del 1° marzo 2022 (art. 28, comma 1) veniva autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all’art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del PNRR;
- con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 04.04.2022 la domanda del Comune di Sondrio veniva valutata positivamente ed inserita nell’Allegato 4 – domande ammesse con lo scorrimento della graduatoria rispetto alle domande già finanziate di cui al Decreto del Ministero dell’Interno di concerto con Ministero dell’Economia e delle Finanze e del

Ministero delle Infrastrutture e Mobilità sostenibili in data 30.12.2021, per un importo complessivo di € 2.900.000,00 sul progetto denominato: “Intervento di rigenerazione urbana e mobilità sostenibile per il completamento della pista ciclabile con marciapiedi sul viale dello stadio e sistemazione area esterna ai campi sportivi in loc. Castellina” - CUP H71B21001940001”;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 27.04.2022 è stato approvato l’Atto d’Obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno al Comune di Sondrio per i progetti di rigenerazione urbana ammessi, tra cui il progetto in questione, contenente gli impegni e le scadenze a carico dei soggetti attuatori;
- il servizio di ingegneria e architettura riguardante la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, verifiche rispetto vincoli DNSH e coordinamento della sicurezza dell’opera pubblica di cui trattasi è stato affidato all’Arch. Stefanelli Nicola con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 853 in data 28.07.2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 22.02.2023 è stato approvato l’aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economia;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 10.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi de quo, costituito da n. 75 elaborati;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 612 del 22.05.2023 sono stati aggiornati n. 2 elaborati del progetto definitivo-esecutivo;
- con determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 756 del 23.06.2023, a seguito di procedura negoziata, i lavori di “completamento della pista ciclabile con marciapiedi sul viale dello Stadio e sistemazione area esterna ai campi sportivi in località Castellina” sono stati affidati alla ditta GRUPPO GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. in breve G.G S.R.L., con sede legale in Berbenno di Valtellina (SO), via Leonardo da Vinci n. 177 - C.F./P.IVA 00714760147 -, per il presunto importo di €. 2.200.211,20 + I.V.A. 10%, di cui €. 25.000,00 + I.V.A. per costi speciali della sicurezza, avendo offerto un ribasso del 7,28% sull’importo a base d’asta soggetto a ribasso;
- con contratto d’appalto di Repertorio n. 4983 del 20.07.2023, registrato a Sondrio il 24.07.2023 al numero 6357 serie 1T, i lavori di cui sopra sono stati appaltati alla ditta GRUPPO GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P. I.V.A. 00714760147) per un importo complessivo presunto – al netto del ribasso offerto del 7,28% - di €. 2.200.211,20 + I.V.A. al 10%, di cui €. 25.000,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza del cantiere;
- in data 18.09.2023, con verbale in pari data, il direttore dei lavori arch. Nicola Stefanelli ha provveduto alla consegna formale dei lavori alla ditta appaltatrice;
- con determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 755 dell’8.07.2024 è stata approvata la variante migliorativa proposta dall’appaltatore - ai sensi dell’art. 8 comma 8 del D.M. 7 marzo 2018 N.49 -, che conclude nella spesa complessiva di €. 2.900.000,00 di cui € 2.195.455,33 per lavori ed euro €. 704.544,67 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Dato atto che in corso d’opera, per risolvere aspetti funzionali di cantiere dovuti alla specificità del progetto, si è reso necessario procedere all’introduzione di sette nuovi prezzi – non ricompresi nel succitato contratto –, come previsto ai sensi dell’art. 7 c. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018;

Considerato che:

- i sette nuovi prezzi sono stati desunti dal prezzario regionale della Lombardia;
- l’introduzione dei nuovi prezzi non altera l’importo complessivo dei lavori appaltati, così come rideterminato a seguito dell’approvazione – con determinazione dirigenziale n° 755 Reg. Gen. dell’8.07.2024 – della variante migliorativa proposta dall’appaltatore;

- che l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato contratto;

Preso atto che, a tal riguardo, con nota al protocollo n. 29840 del 07.08.2024 è stato trasmesso alla Stazione Appaltante apposito verbale di concordamento – denominato “verbale di concordamento nuovi prezzi n.2”, sottoscritto dall'impresa appaltatrice e dalla direzione lavori;

Considerato il parere favorevole all'introduzione dei nuovi prezzi da parte Dirigente del Settore Servizi Tecnici - nonché Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto - e ritenuto, pertanto, di approvare il verbale di cui sopra;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

- 1) di approvare il “verbale di concordamento prezzi n.2” trasmesso dalla Direzione Lavori alla Stazione Appaltante con nota al protocollo n. 29840 del 07.08.2024 e allegato alla presente;
- 2) di dare atto che l'introduzione dei nuovi prezzi non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati, così come rideterminato a seguito dell'approvazione – con determinazione dirigenziale n° 755 Reg. Gen. dell'8.07.2024 – della variante migliorativa proposta dall'appaltatore;
- 3) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - all'ufficio proponente.

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
(Ing. Gianluca Venturini)
Firmato digitalmente