



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Reg. Part. N. 80

Registro Generale Determinazioni N. 931

Sondrio, li 22/08/2024

**OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI ANNO 2024/2025 CONDOMINIO "LA BETULLA".
IMPEGNO DI SPESA € 89,64.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che

- il Comune di Sondrio è proprietario di un appartamento presso il "Condominio La Betulla" di Via Lusardi n. 14, acquisito in eredità dal Sig. Minocchi Alfredo, nato a Ortignano Raggiolo (AR) il 01.10.1928 e residente per tanti anni nel Comune di Sondrio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 27.09.2023 l'appartamento di cui trattasi è stato assegnato alle associazioni Diabetici Sondrio (C.F. 93007290146), Ente Nazionale Sordi – Sezione di Sondrio (C.F. 04928591009), Unione nazionale ufficiali in congedo d'Italia (UNUCI) – sez. di Sondrio (C.F. 80107650584), per le motivazioni ivi contenute e qui integralmente richiamate, con incluso l'onere di rimborso spese;
- che, a seguito di quanto sopra, il Comune di Sondrio con pec protocollo n. 37343 del 06.11.2023 chiedeva all'amministratore *"di richiedere direttamente alle associazioni trasferite il pagamento delle spese condominiali a carico del conduttore riferite all'intera unità secondo le seguenti percentuali: Associazione Diabetici 41% Ente Nazionale Sordi Sondrio 32%, UNUCI 27%, con decorrenza dal 1° ottobre 2023 e fino a diversa indicazione"*;

Dato atto che l'amministratore del condominio "La Betulla" ha inviato al Comune di Sondrio con nota registrata al protocollo comunale al n. 29036 del 02.08.2024 la documentazione contabile relativa ai bilanci consuntivo 2023/2024 e preventivo 2024/2025 con richiesta di versamento delle rate condominiali in attesa di formale convocazione dell'Assemblea Ordinaria del condominio, per un totale di spesa a carico del Comune di Sondrio in qualità di proprietario pari ad € 89,64;

Ritenuto nelle more dell'approvazione del bilancio consuntivo 2023/2024 e del preventivo 2024/2025 di procedere comunque al pagamento delle spese richieste dall'amministratore

all'ente proprietario con la suddetta nota, in modo da garantire la prosecuzione della gestione ordinaria del condominio;

Visti gli articoli 151 comma 4 e 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024 e esercizio 2025;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

1) di impegnare la somma complessiva di € 89,64 per spese condominiali anni 2024/2025 del "Condominio La Betulla" – C.F. 93000050141 sul capitolo capitolo 1247 cod. spesa 15 del bilancio 2024/2026, esercizio 2024;

2) di liquidare e pagare con successivo provvedimento l'importo totale di € 89,64 tramite versamento sul c/c intestato al "Condominio La Betulla" – C.F. 93000050141- c/o Banca Popolare di Sondrio IBAN IT58G0569611000000014809X65;

3) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:

- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- al responsabile del servizio finanziario;
- all'ufficio patrimonio.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
(Dr.ssa Casali Cristina)
Firmato digitalmente

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.05.007	01.05	1247.15	2024

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
841	N. 3586	€ 89,64	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

CONDOMINIO LA BETULLA
Codice Fiscale: **93000050141** - P.Iva: **93000050141**

Descrizione Impegni Assunti

**SPESE CONDOMINIALI ANNO 2024/2025 CONDOMINIO "LA BETULLA" (1^ rata € 19,64 entro il 10.08.2024
- 2^ rata € 35,00 entro il 10.10.2024)**

Sondrio, 22/08/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -