



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SERVIZIO SOCIALE - PDZ

Reg. Part. N. 261

Registro Generale Determinazioni N. 953

Sondrio, li 26/08/2024

OGGETTO: LOCAZIONE COMMERCIALE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI CAPARARO S.R.L. SITO C/O "LA PIASTRA" PER CENTRO SERVIZI PER IL CONTRASTO ALLA POVERTÀ - AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE E RIDETERMINAZIONE IMPEGNI DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Richiamato l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- il Comune di Sondrio, in data in data 5/07/2023 ha sottoscritto con la società *Capararo SRL di Chiaravallotti Vito con sede in Sondrio, Piazza Camillo Benso Conte di Cavour n. 2, Partita IVA/Codice Fiscale 00427450143*, contratto di locazione commerciale per l'unità immobiliare sita in Sondrio sita in Sondrio, Largo Sindelfingen, Condominio La Piastra, censita al N.C.E.U. al fg. 49, mapp.73, sub. 125 cat. D/8 (codice identificativo registrazione TN723T002432000PG), per il periodo 05/07/2023-4/07/2029 – canone mensile euro 1.000,00 più iva 22% per complessivi euro 1.220,00, per la realizzazione del centro servizi per il contrasto alla povertà, (rif. det. Reg. Gen. 819/2023 e Reg. Gen. 861/2023);

- che ai sensi dell'articolo 4 del contratto soprarichiamato il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale non superiore al 75% delle variazioni accertate dall'istat dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Considerato che, in applicazione di detta clausola di rivalutazione, a decorrere dal 5/07/2024, il canone di locazione mensile è stato rideterminato in aumento di euro 8,25, pari ad un importo complessivo di euro 1.008,25 più iva 22% per un totale di euro 1.230,07, sulla base dell'incremento istat nel periodo luglio 2023/luglio 2024 pari a + 1,1 di cui il 75% risulta essere 0,825%;

Ritenuto di provvedere alla rideterminazione degli impegni di spesa come specificato in dispositivo per gli esercizi 2024,2025 e 2026, preso atto delle determinazioni Reg.Gen. n. 819/2023 e Reg. Gen. n. 311/2024 in relazione ai costi preventivati e al relativo finanziamento tramite risorse del fondo povertà estrema e risorse degli enti del terzo settore;

Visto il Bilancio di previsione 2024-2026;

Visto l'art. 191 del d.lgs. 267/2000;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente riportate:

1. di dare atto dell'aggiornamento istat, a decorrere dal 05/07/2024, del canone di locazione commerciale del contratto codice TN723T002432000PG, sottoscritto con la società *Capararo SRL di Chiaravallotti Vito con sede in Sondrio, Piazza Camillo Benso Conte di Cavour n.2, Partita IVA/Codice Fiscale 00427450143* per il periodo 05/07/2023-4/07/2029, che viene rideterminato in euro 1.008,25 più iva 22% 221,82 per un totale complessivo di euro 1.230,07;
2. di provvedere conseguentemente all'aggiornamento nel bilancio di previsione 2024-2026, degli impegni di spesa previsionali del centro servizi povertà, per le annualità 2024-2025-2026, come segue:

annualità	Importo annuo previsto	Tipologia spesa	capitolo	Finanziamento spesa
anno 2024	24.300,42 €	spesa annuale 2024 canone € 14.700,42* spese utenze € 9.600,00 (*n.6 mesi canone €1.220,00 n.6 mesi canone €1.230,07)	cap 6000.633 integrazione di euro 60,42 impegno es 2024 n.101	finanziamento annuo: Comune Sondrio € 11.340,42 (risorse fondo povertà estrema); ETS €12.960,00 di cui Sol.co € 8.640,00; Col.ce € 4.320,00 (Rif ETS det. RG n.311/2024)
anno 2025	24.360,84 €	spesa annuale 2025 canone € 14.760,84* spese utenze € 9.600,00 (*n.12 mesi canone €1.230,07)	cap 6000.633 integrazione di euro 140,42 impegno es 2025 n.32	finanziamento annuo: Comune Sondrio € 11.400,84 (risorse fondo povertà estrema); ETS €12.960,00 di cui Sol.co € 8.640,00; Col.ce € 4.320,00 (Rif ETS det. RG n.311/2024)
anno 2026	24.360,84 €	spesa annuale 2026 canone € 14.760,84* spese utenze € 9.600,00 (*n.12 mesi canone	cap 6000.633 registrazione impegno	finanziamento annuo: Comune Sondrio € 11.400,84 (risorse fondo povertà estrema);

		€.1.230,07)		ETS €.12.960, 00 di cui Sol.co € 8.640,00; Col.ce € 4.320,00 (Rif ETS det. RG n.311/2024)
--	--	-------------	--	---

con riserva di impegnare sul capitolo 6000.633, dopo l'approvazione dei relativi anni di competenza, gli importi riferiti alle successive annualità (fatti salvi gli aggiornamenti annuali previsti a norma punto 4 del contratto in essere e le variazioni delle spese gestionali);

3. di registrare altresì al capitolo 6845.253, esercizio 2026, l'impegno presunto di euro 100,00 quale spesa prevista per l'imposta annuale di registro (cfr punto 15 contratto) come indicato in determinazione R.G. 819/2023;
4. di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - al settore servizi tecnici;
 - all'ufficio contratti.

Il Dirigente del Settore Servizi alla Persona
dott. Luca Verri

firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.01.02.999	12.07	6000.633	2026

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
845	N. 32	€ 24.360,84	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: **00000000000** - P.Iva: **00000000000**

Descrizione Impegni Assunti

LOCAZIONE COMMERCIALE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI CAPARARO S.R.L. SITO C/O "LA PIASTRA" PER CENTRO SERVIZI PER IL CONTRASTO ALLA POVERTÀ - AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE E RIDETERMINAZIONE IMPEGNI DI SPESA.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.02.005	12.07	6845.253	2026

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
846	N. 33	€ 100,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

CAPARARO SRL DI CHIARAVALLOTTIVITO

Codice Fiscale: **00427450143** - P.Iva: **00427450143**

Descrizione Impegni Assunti

IMPOSTA REGISTRAZIONE ANNUALE CONTRATTO LOCAZIONE COMMERCIALE IMMOBILE DI PROPRIETA' DI CAPARARO PER CENTRO SERVIZI POVERTA'

Sondrio, 26/08/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -