



## Comune di Sondrio

---

### DETERMINAZIONE SERVIZIO SOCIALE - PDZ

Reg. Part. N. 273

Registro Generale Determinazioni N. 975

Sondrio, li 30/08/2024

**OGGETTO: SERVIZI ABITATIVITRANSITORI (SAT) ASSEGNAZIONE ALLOGGIO**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

**Premesso che:**

- in ottemperanza alla L. 328/2000 ed alle successive normative della Regione Lombardia l'Ufficio di Piano gestisce in forma associata i servizi socio assistenziali per conto dei ventidue Comuni dell'ambito territoriale di Sondrio: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di S. Maria, Tresivio;
- il Comune di Sondrio è ente capofila del Piano di Zona dell'ambito territoriale di Sondrio, la cui realizzazione è affidata al Settore Servizi alla Persona;
- l'Assemblea dei Sindaci in data 11/01/2022 ha approvato il Piano di Zona 2021-2023 e relativo Accordo di Programma sottoscritto nei termini previsti dalla dgr 5557/2021;
- Vista la Dgr XII/1473 del 4/12/2023 ad oggetto "*Indicazioni in merito alla programmazione sociale territoriale per l'anno 2024 e al percorso di definizione delle linee di indirizzo per il triennio 2025-2027 dei piani di zona*" che ha posticipato la sottoscrizione degli Accordi di Programma per l'attuazione dei Piani di Zona a livello locale al 31 dicembre 2024;
- l'Assemblea dei Sindaci dell'ambito territoriale di Sondrio nella seduta del 29/03/2018 ha nominato il Comune di Sondrio, Comune capofila della programmazione dell'offerta abitativa di cui alla legge L.R. 16/2016 e al regolamento regionale 4 /2017 e s.m.i;
- l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Sondrio, in data 19/10/2023, ha approvato il Piano Annuale dell'offerta abitativa dell'ambito di Sondrio riferita all'anno 2023 con indicazione del numero di alloggi destinati ai servizi abitativi Transitori (SAT);

**Visto** il Regolamento recante la disciplina delle modalità di assegnazione di alloggi destinati a Servizio Abitativo Transitorio (SAT) approvato con deliberazione Consiliare del Comune di Sondrio n. 33 del 29/04/2022 ed entrato in vigore il 16/06/2022;

**Considerato che:**

- l'art. 8 del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i prevede che il Comune capofila, in attuazione della programmazione annuale approvata dall'Assemblea dei Sindaci, emani l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate agli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici;

**Vista** la determinazione Reg. Gen. N. 872/2022 con cui si prendeva atto della costituzione del nucleo di valutazione;

**Richiamata** la determinazione Reg. Gen n. 1591/2023 con la quale si approva l'elenco degli alloggi destinati ad assegnazioni SAT per l'Avviso 2023;

**Dato atto** che nella commissione riunitasi in data 09/04/2024 sono state esaminate in via preliminare le situazioni di maggior urgenza;

**Verificata** la domanda presentata al Comune di Sondrio, nota protocollo n. 31287 del 26/08/2024 tenuta agli atti, del nucleo familiare che dichiarava di essere nella condizione di "Nucleo familiare privo di alloggio che necessita di urgente sistemazione abitativa";

**Vista** la relazione dell'assistente sociale Simonelli tenuta agli atti unitamente alla domanda;

**Preso atto** che Il servizio abitativo transitorio ha una durata massima di 5 anni;

**Ritenuto** di procedere ad effettuare l'assegnazione transitoria per il periodo di 2 anni dalla sottoscrizione del contratto, dell'alloggio di proprietà del Comune di Sondrio sito in Via Parravicini n. 16 sub 39 (ID Alloggio 10156100) al nucleo familiare indicato nella nota allegata alla presente di cui si omette pubblicazione per la tutela della privacy, per le seguenti ragioni:

- possesso dei requisiti di accesso previsti per l'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici (come previsto dall'art. 7 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);
- impegno dell'assegnatario a sottoscrivere un patto di servizio per la partecipazione a progetti di inclusione proposti dal Servizio Sociale Professionale del Comune;

**Richiamati:**

- l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000;

- l'art. 191 del decreto legislativo n. 267/2000;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse che si intendono qui integralmente riportate:

1. di assegnare al nucleo familiare indicato nella nota allegata alla presente determinazione di cui si omette la pubblicazione per la tutela della privacy, l'alloggio SAT di Via Parravicini n.16 sub 39 (ID Alloggio 10156100);
2. di dare atto che l'assegnazione è disposta per 2 anni dalla stipula del contratto;
3. di trasmettere all'ufficio patrimonio per gli adempimenti conseguenti il presente atto;

4. di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - all'ufficio ragioneria;
  - all'ufficio contratti - patrimonio
  - al Servizio proponente

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI  
ALLA PERSONA  
Dr. Luca Verri  
(firmato digitalmente)