



## Comune di Sondrio

---

### DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Reg. Part. N. 87

Registro Generale Determinazioni N. 1015

Sondrio, li 12/09/2024

**OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL PARCHEGGIO MULTIPIANO DI P.LE MERIZZI - ANNO 2023/2024. SPESA € 3.062,08.**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

**Richiamato** l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### **Premesso**

-che il Comune di Sondrio è proprietario di alcune porzioni del Parcheggio multipiano di P.le Merizzi;

- che l'amministratore del "Condominio Park multipiano Merizzi" ha inviato al Comune di Sondrio, con nota registrata al protocollo comunale al n. 17410 del 07.05.2024, la documentazione contabile relativa ai bilanci consuntivo 2022/2023 e preventivo 2023/2024 con richiesta di versamento delle rate condominiali per un importo totale di € 12.540,43, in attesa di formale convocazione dell'assemblea ordinaria di condominio;

- con nota prot. n. 22215 del 07.06.2024 (agli atti) il Comune di Sondrio contestava il riparto preventivo delle spese condominiali trasmesso dall'amministratore, in quanto nello stesso la spesa di € 9.442,80 prevista per la manutenzione straordinaria dell'ascensore ovest del parcheggio, non funzionante a causa di infiltrazioni d'acqua, veniva interamente addebitata all'ente, anzichè essere ripartita tra i vari condòmini in base ai criteri stabiliti dal regolamento condominiale e dalle tabelle millesimali approvate;

- in risposta alla suddetta contestazione, con nota registrata al protocollo comunale al n. 32699 del 05.09.2024 l'amministratore del "Condominio Park multipiano Merizzi" chiedeva il pagamento delle spese condominiali 2023/2024 rettificata in € 3.062,08, in attesa di convocazione dell'assemblea condominiale e di deliberazione della stessa in merito al riparto delle spese da sostenere e finora sostenute per la manutenzione straordinaria dell'ascensore ovest del parcheggio;

**Ritenuto** nelle more dell'approvazione del bilancio consuntivo 2022/2023 e del preventivo 2023/2024 di procedere comunque al pagamento della somma di € 3.062,08 richiesta dall'amministratore per spese condominiali anno 2023/2024, in modo da garantire la prosecuzione della gestione ordinaria del condominio;

**Visto** l'articolo 191 del d.lgs. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2024/2025, esercizio 2024;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

#### DETERMINA

- 1) di impegnare la somma di € 3.062,08 per spese condominiali anno 2023/2024 del Condominio Park multipiano Merizzi - C.F. 93015410140, imputando la spesa al cap. 1247 cod. spesa 15 del bilancio 2024/2026, esercizio 2024;
- 2) di liquidare e pagare al Condominio Park multipiano Merizzi - C.F. 93015410140, la somma di € 3.062,08 presso la Banca Crédit Agricole codice IBAN IT16P0623011010000015312875;
- 3) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
  - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - al responsabile del servizio finanziario;
  - all'ufficio patrimonio.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
(Dr.ssa Cristina Casali)  
Firmato digitalmente

#### UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

#### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
1.03.02.05.007		01.05	1247.15		2024
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
895	N. 3723	€ 3.062,08	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**PARCHEGGIO MULTIPIANO PRESSO STUDIO DOMUS**  
Codice Fiscale: **93015410140** - P.Iva: **93015410140**

Descrizione Impegni Assunti

**SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL PARCHEGGIO MULTIPIANO DI P.LE MERIZZI - ANNO 2023/2024. SPESA € 3.062,08.**

Sondrio, 11/09/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
- Cristina Casali -